



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 798	1 496 753
Sum inntekter		1 541 798	1 496 753
Kostnader			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	1, 2	1 397	2 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 625	132 625
Annen driftskostnad		753 670	949 190
Sum kostnader		887 692	1 088 425
Driftsresultat		654 106	408 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 365	35 213
Annen renteinntekt		19 152	61 729
Annen finansinntekt		6 578	6 467
Sum finansinntekter		38 095	103 409
Annen rentekostnad		335 204	285 418
Sum finanskostnader		335 204	285 418
Netto finans		-297 109	-182 008
Resultat før skattekostnad		356 998	226 320
Skattekostnad	4	77 283	48 433
Årsresultat		279 715	177 887
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	563 381
Annen egenkapital		279 715	-3 385 494
Sum overføringer og disponeringer		279 715	177 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 548 817	8 681 442
Sum varige driftsmidler		8 548 817	8 681 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		8 548 819	8 681 444
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		557 353	475 618
Sum varer		557 353	475 618
Fordringer			
Kundefordringer		164 118	161 701
Andre kortsiktige fordringer		41 673	18 493
Konsernfordringer	5	19 906	436 468
Sum fordringer		225 698	616 662
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 773	811 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 773	811 356
Sum omløpsmidler		869 824	1 903 636
SUM EIENDELER		9 418 642	10 585 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		364 675	364 675
Sum innskutt egenkapital		604 675	604 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 899 474	1 619 759
Sum opptjent egenkapital		1 899 474	1 619 759
Sum egenkapital		2 504 149	2 224 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 741 695	1 954 831
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741 695	1 954 831
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 758 569	5 459 963
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 569	5 459 963
Sum langsiktig gjeld		6 500 264	7 414 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 797	40 148
Betalbar skatt	4	290 419	143 800
Skyldige offentlige avgifter		-12 531	-13 181
Kortsiktig konserngjeld	5	0	722 283
Annen kortsiktig gjeld		40 544	52 801
Sum kortsiktig gjeld		414 230	945 852
Sum gjeld		6 914 493	8 360 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 642	10 585 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717580

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 798	1 496 753
Sum inntekter		1 541 798	1 496 753
Kostnader			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	1, 2	1 397	2 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 625	132 625
Annen driftskostnad		753 670	949 190
Sum kostnader		887 692	1 088 425
Driftsresultat		654 106	408 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 365	35 213
Annen renteinntekt		19 152	61 729
Annen finansinntekt		6 578	6 467
Sum finansinntekter		38 095	103 409
Annen rentekostnad		335 204	285 418
Sum finanskostnader		335 204	285 418
Netto finans		-297 109	-182 008
Resultat før skattekostnad		356 998	226 320
Skattekostnad	4	77 283	48 433
Årsresultat		279 715	177 887
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	563 381
Annen egenkapital		279 715	-3 385 494
Sum overføringer og disponeringer		279 715	177 887



Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 548 817	8 681 442
Sum varige driftsmidler		8 548 817	8 681 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		8 548 819	8 681 444
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		557 353	475 618
Sum varer		557 353	475 618
Fordringer			
Kundefordringer		164 118	161 701
Andre kortsiktige fordringer		41 673	18 493
Konsernfordringer	5	19 906	436 468
Sum fordringer		225 698	616 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 773	811 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 773	811 356
Sum omløpsmidler		869 824	1 903 636
SUM EIENDELER		9 418 642	10 585 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		364 675	364 675
Sum innskutt egenkapital		604 675	604 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 899 474	1 619 759
Sum opptjent egenkapital		1 899 474	1 619 759
Sum egenkapital		2 504 149	2 224 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 741 695	1 954 831
Sum avsetninger for forpliktelse		1 741 695	1 954 831
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 758 569	5 459 963
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 569	5 459 963
Sum langsiktig gjeld		6 500 264	7 414 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 797	40 148
Betalbar skatt	4	290 419	143 800
Skyldige offentlige avgifter		-12 531	-13 181
Kortsiktig konserngjeld	5	0	722 283
Annen kortsiktig gjeld		40 544	52 801
Sum kortsiktig gjeld		414 230	945 852
Sum gjeld		6 914 493	8 360 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 642	10 585 080



Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser i selskapet. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1397.00	1397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1213.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1397.00	2609.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11471755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11471755.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922938.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8548817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19906.00	436468.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	722283.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra datterselskap 2023 utgjorde kr 12 365,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
514191.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4758569.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4807340.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS**

939375643

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 798	1 496 753
Sum driftsinntekter		1 541 798	1 496 753
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	1, 2	1 397	2 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 625	132 625
Annen driftskostnad		753 670	949 190
Sum driftskostnader		887 692	1 088 425
Driftsresultat		654 106	408 328
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 365	35 213
Annen renteinntekt		19 152	61 729
Annen finansinntekt		6 578	6 467
Sum finansinntekter		38 095	103 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 204	285 418
Sum finanskostnader		335 204	285 418
Netto finans		-297 109	-182 008
Resultat før skattekostnad		356 998	226 320
Skattekostnad	4	77 283	48 433
Årsresultat		279 715	177 887
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	563 381
Annen egenkapital		279 715	-3 385 494
Sum overføringer		279 715	177 887



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 548 817	8 681 442
Sum varige driftsmidler		8 548 817	8 681 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		8 548 819	8 681 444
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		557 353	475 618
Sum varer		557 353	475 618
Fordringer			
Kundefordringer		164 118	161 701
Kortsiktige konsernfordringer	5	19 906	436 468
Andre kortsiktige fordringer		41 673	18 493
Sum fordringer		225 698	616 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 773	811 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 773	811 356
Sum omløpsmidler		869 824	1 903 636
SUM EIENDELER		9 418 642	10 585 080



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		364 675	364 675
Sum innskutt egenkapital		604 675	604 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 899 474	1 619 759
Sum opptjent egenkapital		1 899 474	1 619 759
Sum egenkapital		2 504 149	2 224 434
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 741 695	1 954 831
Sum avsetning for forpliktelser		1 741 695	1 954 831
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 758 569	5 459 963
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 569	5 459 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 797	40 148
Betalbar skatt	4	290 419	143 800
Skyldige offentlige avgifter		-12 531	-13 181
Kortsiktig konserngjeld	5	0	722 283
Annen kortsiktig gjeld		40 544	52 801
Sum kortsiktig gjeld		414 230	945 852
Sum gjeld		6 914 493	8 360 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 642	10 585 080

Hemsedal, 25.07.2024

Torbjørn Ålrust
styrets leder / daglig leder

Ola Rusto
styremedlem

Nils Erik Hulbak
styremedlem



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser i selskapet. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 397	1 397
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 213
Sum	1 397	2 609



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 471 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 471 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 922 938
Balanseført verdi per 31.12.	8 548 817
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 625

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 150 001	5 728 317	421 684
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	2 735 598	2 188 478	547 120
Netto forskjeller	8 885 599	7 916 795	968 804
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 885 599	7 916 795	968 804
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 954 831	1 741 695	213 136

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 906	436 468

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	722 283

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra datterselskap 2023 utgjorde kr 12 365,-

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	514 191
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 758 569
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 807 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE EIENDOM AS
939 375 643

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK
			31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
Haugen utvikling AS	100%	100%	2	94 783	-24 052

Aksjer i Haugen utvikling AS ble nedskrevet med 55 000 i 2017