



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	188 125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>188 125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		270 475	152 732 652
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		66 896	33 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 370</b>	<b>152 766 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 370</b>	<b>35 358 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 448	34 128
Annen renteinntekt			5 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 448</b>	<b>39 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 713 597
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 713 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520 448</b>	<b>-2 673 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 078</b>	<b>32 684 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	185	66 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 893</b>	<b>32 618 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 893</b>	<b>32 618 104</b>
Minoritetsinteresser	4	453 497	32 357 998
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 396</b>	<b>260 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 396</b>	<b>260 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	657	236 632



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	3 739	23 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 396</b>	<b>260 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 100 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	707 400	404 026
Konsernfordringer	7	31 221 947	1 055 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 929 347</b>	<b>1 459 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		30 032 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 032 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Overkurs	5	172 593	172 593
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	75 143	71 404
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 143</b>	<b>71 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 736</b>	<b>353 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	32 639 201	32 185 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 639 201</b>	<b>32 185 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 639 201</b>	<b>32 185 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 105
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	842	
Annen kortsiktig gjeld	7	31 568	322 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 410</b>	<b>327 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 671 611</b>	<b>32 513 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	188 125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>188 125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		270 475	152 732 652
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		66 896	33 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 370</b>	<b>152 766 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 370</b>	<b>35 358 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 448	34 128
Annen renteinntekt			5 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 448</b>	<b>39 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 713 597
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 713 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520 448</b>	<b>-2 673 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 078</b>	<b>32 684 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	185	66 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 893</b>	<b>32 618 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 893</b>	<b>32 618 104</b>
Minoritetsinteresser	4	453 497	32 357 998
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 396</b>	<b>260 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 396</b>	<b>260 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	657	236 632
Avsatt til annen egenkapital	5	3 739	23 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 396</b>	<b>260 106</b>



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 4

**Sum anleggsmidler**

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6

1 100 000

1 375 000

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 707 400

404 026

Konsernfordringer 7

31 221 947

1 055 214

**Sum fordringer**

**31 929 347**

**1 459 240**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7

30 032 786

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**30 032 786**

**Sum omløpsmidler**

**33 029 347**

**32 867 026**

**SUM EIENDELER**

**33 029 347**

**32 867 026**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 110 000

110 000

Overkurs 5 172 593

172 593

172 593

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital**

**282 593**

**282 593**

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5

75 143

71 404

Udekket tap 5

**Sum opptjent egenkapital**

**75 143**

**71 404**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 736</b>	<b>353 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	32 639 201	32 185 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 639 201</b>	<b>32 185 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 639 201</b>	<b>32 185 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 105
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	842	
Annen kortsiktig gjeld	7	31 568	322 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 410</b>	<b>327 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 671 611</b>	<b>32 513 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ticon Engersand Havn 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 410 637



**Resultatregnskap**  
Ticon Engersand Havn 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		275 000	188 125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>188 125 000</b>
Varekostnad		270 475	152 732 652
Annen driftskostnad		66 896	33 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 370</b>	<b>152 766 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 370</b>	<b>35 358 449</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 448	34 128
Annen renteinntekt		0	5 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 713 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>520 448</b>	<b>-2 673 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 078</b>	<b>32 684 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	185	66 742
<b>Årsresultat</b>		<b>457 893</b>	<b>32 618 104</b>
<b>Andel over-/underskudd til stille interessenter</b>	4	<b>453 497</b>	<b>32 357 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	657	236 632
Avsatt til annen egenkapital	5	3 739	23 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 396</b>	<b>260 106</b>



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 14 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	<b>6</b>	1 100 000	1 375 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	<b>7</b>	31 221 947	1 055 214
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	707 400	404 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 929 347</b>	<b>1 459 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>7</b>	0	30 032 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Overkurs	5	172 593	172 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 143	71 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 143</b>	<b>71 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 736</b>	<b>353 997</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til stille interessenter	4	32 639 201	32 185 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 639 201</b>	<b>32 185 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 105
Konserngjeld	7	842	0
Annen kortsiktig gjeld	7	31 568	322 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 410</b>	<b>327 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 671 611</b>	<b>32 513 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>

Drammen, 02.05.2023  
Styret i Ticon Engersand Havn 14 AS

  
Thomas Martens Falck-Pedersen  
styreleder



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

**Ytelse til ledende personer:**

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022

**Pensjonsordning:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Ticon Engersand Havn 14 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 581	326 848	
Permanente forskjeller	-3 739	9 095	
Avgitt konsernbidrag	-842	-303 374	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 569	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	185	66 742	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185</b>	<b>66 742</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	185	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Note 4 Andel stille interessenter

<b>Andel stille interessenter 01.01</b>	<b>-32 185 704</b>
Andel over/underskudd til stille interessenter	-453 497
Innbetalt fra stille interessenter	0
Utbetalt til stille interessenter	0
<b>Gjeld til stille interessenter 31.12</b>	<b>-32 639 201</b>



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	110 000	172 593	71 404	353 997
Årets resultat	0	0	457 893	457 893
Andel stille interessenter	0	0	-453 497	-453 497
Avgitt konsernbidrag	0	0	-657	-657
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>172 593</b>	<b>75 143</b>	<b>357 736</b>



Ticon Engersand Havn 14 AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 6 Varer**

	2022	2021
Egentilvirkede ferdigvarer	1 100 000	1 375 000
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 375 000</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	31 221 947	31 088 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 221 947</b>	<b>31 088 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	842	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>842</b>	<b>0</b>

Selskapet tar del i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS.

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 2 aksjer à kr. 55 000.

Ticon Eiendom As eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: L4MQG-QWIGO-P2AHH-AELK8-THVZA-2C0EF



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Engersand Havn 14 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: L4MQG-QWIGO-P2AHH-AELK8-THVZA-2C0EF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4MQG-QWIGO-P2AHH-AELK8-THV2A-2C0EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ticon Engersand Havn 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 410 637



**Resultatregnskap**  
Ticon Engersand Havn 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		275 000	188 125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>188 125 000</b>
Varekostnad		270 475	152 732 652
Annen driftskostnad		66 896	33 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 370</b>	<b>152 766 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 370</b>	<b>35 358 449</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 448	34 128
Annen renteinntekt		0	5 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 713 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>520 448</b>	<b>-2 673 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 078</b>	<b>32 684 846</b>
Skattekostnad på resultat	3	185	66 742
<b>Årsresultat</b>		<b>457 893</b>	<b>32 618 104</b>
<b>Andel over-/underskudd til stille interessenter</b>	4	<b>453 497</b>	<b>32 357 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	657	236 632
Avsatt til annen egenkapital	5	3 739	23 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 396</b>	<b>260 106</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	6	1 100 000	1 375 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	31 221 947	1 055 214
Andre kortsiktige fordringer	7	707 400	404 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 929 347</b>	<b>1 459 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	30 032 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Overkurs	5	172 593	172 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 143	71 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 143</b>	<b>71 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 736</b>	<b>353 997</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til stille interessenter	4	32 639 201	32 185 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 639 201</b>	<b>32 185 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 105
Konserngjeld	7	842	0
Annen kortsiktig gjeld	7	31 568	322 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 410</b>	<b>327 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 671 611</b>	<b>32 513 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 029 347</b>	<b>32 867 026</b>

Drammen, 02.05.2023  
Styret i Ticon Engersand Havn 14 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen  
styreleder



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

**Ytelse til ledende personer:**

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022

**Pensjonsordning:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Ticon Engersand Havn 14 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 581	326 848
Permanente forskjeller		-3 739	9 095
Avgitt konsernbidrag		-842	-303 374
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-32 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		185	66 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>185</b>	<b>66 742</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		185	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-185	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Note 4 Andel stille interessenter

<b>Andel stille interessenter 01.01</b>	<b>-32 185 704</b>
Andel over/underskudd til stille interessenter	-453 497
Innbetalt fra stille interessenter	0
Utbetalt til stille interessenter	0
<b>Gjeld til stille interessenter 31.12</b>	<b>-32 639 201</b>



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	110 000	172 593	71 404	353 997
Årets resultat	0	0	457 893	457 893
Andel stille interessenter	0	0	-453 497	<b>-453 497</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	-657	-657
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>172 593</b>	<b>75 143</b>	<b>357 736</b>



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 6 Varer**

	2022	2021
Egentilvirkede ferdigvarer	1 100 000	1 375 000
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 375 000</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	31 221 947	31 088 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 221 947</b>	<b>31 088 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	842	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>842</b>	<b>0</b>

Selskapet tar del i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS.

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 2 aksjer à kr. 55 000.

Ticon Eiendom As eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN.