



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 455 471
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JESSHEIM PARK 7
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	252 315	
Annen driftsinntekt	2	136 000	
Sum inntekter		388 315	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7	249 518	
Sum kostnader		249 518	0
Driftsresultat		138 797	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		138 797	0
Totalresultat		138 797	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	138 797	
Sum overføringer og disponeringer		138 797	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		226 714	
Andre fordringer		52 612	
Sum fordringer		279 326	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 336	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 336	
Sum omløpsmidler		426 662	0
SUM EIENDELER		426 662	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	138 797	
Sum opptjent egenkapital		138 797	
Sum egenkapital		138 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 360	
Annen kortsiktig gjeld		8 505	
Sum kortsiktig gjeld		287 865	0
Sum gjeld		287 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 662	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485757

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 455 471
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 7
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 932 455 471
SAMEIET JESSHEIM PARK 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	252 315	
Annen driftsinntekt	2	136 000	
Sum inntekter		388 315	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	249 518	
Sum kostnader		249 518	0
Driftsresultat		138 797	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		138 797	0
Totalresultat		138 797	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	138 797	
Sum overføringer og disponeringer		138 797	



Organisasjonsnr: 932 455 471
SAMEIET JESSHEIM PARK 7

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 226 714
Andre fordringer 52 612
Sum fordringer 279 326 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 147 336
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 147 336

Sum omløpsmidler 426 662 0

SUM EIENDELER 426 662 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 138 797
Sum opptjent egenkapital 138 797



Sum egenkapital	138 797	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 360	
Annen kortsiktig gjeld	8 505	
Sum kortsiktig gjeld	287 865	0
Sum gjeld	287 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	426 662	0



Organisasjonsnr: 932 455 471
SAMEIET JESSHEIM PARK 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 14.05.2024 for Sameiet Jessheim Park 7.

Møtested: Jessheim Misjonssenter, Trondheimsvegen 56, 2050 Jessheim

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrehonorar
- Sak 4: Styrets årsrapport
- Sak 5: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Forretningsfører Irene Holmen Vangen velges til møteleder. ____ signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 388 315,- (mot budsjett 2 013 000,-)

Utgifter: 249 518,- (mot budsjett 1 956 150,-)

Resultat: 138 797,- (mot budsjett 56 850,-)

Budsjettet er satt opp med 1 års drift, sameiet hadde innflytning i midten av november 2023 (1 1/2 måneds drift), derfor er det store avvik mellom regnskap og budsjett.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 3: Styrehonorar

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 150 000,-

Sak 4: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 5: Personvalg

Jfr konstituerende årsmøte 24.10.2023 ble det valgt styrekandidater for 1 år og 2 år. De som ble valgt for 1 år er nå på valg.

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:



Sameiet Jessheim Park 7

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Park 7 org.nr. 932455471



Resultatregnskap 2023

Sameiet Jessheim Park 7
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	252 315	0	2 065 782	1 953 000
Annen driftsinntekt	2	136 000	0	196 000	60 000
Sum driftsinntekter		388 315	0	2 261 782	2 013 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	80 500	171 150
Konsulenttjenester	4	0	0	313 500	247 000
Rep og vedlikehold	5	0	0	275 000	170 000
Forsikringer		0	0	147 000	147 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	5 000	50 000
Energi og fyring	6	108 630	0	802 800	803 000
Kabel-TV og telefoni		9 600	0	294 000	235 000
Driftskostnader		7 938	0	100 000	100 000
Kostnader til fellessameier		98 000	0	0	0
Andre driftskostnader	7	25 350	0	33 000	33 000
Sum driftskostnader		249 518	0	2 050 800	1 956 150
Driftsresultat før finansposter		138 797	0	210 982	56 850
Finansielle poster					
Årsresultat		138 797	0	210 982	56 850
Overført til annen egenkapital	8	138 797	0	0	0
Sum disponering		138 797	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Jessheim Park 7



Balanse 31.12.2023

Sameiet Jessheim Park 7
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	52 612	0
Kundefordringer	226 714	0
Sum fordringer	279 326	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	147 336	0
Sum omløpsmidler	426 662	0
SUM EIENDELER	426 662	0

Balanserapport 2023 for Sameiet Jessheim Park 7



Balanse 31.12.2023

Sameiet Jessheim Park 7
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	138 797	0
Sum egenkapital		138 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 360	0
Annen kortsiktig gjeld		8 505	0
Sum kortsiktig gjeld		287 865	0
Sum gjeld		287 865	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 662	0

Sameiet Jessheim Park 7

Irene Bunes Styrets leder	Kjell Buer Berntzen Styremedlem
Ole Morten Furuseth Styremedlem	Monica Sundvold Deinboll Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Jessheim Park 7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	134 135	0	1 095 000	1 095 000
3606 Kabel TV/bredbånd	36 015	0	294 000	235 000
3608 Parkeringsplasser	4 998	0	46 800	46 800
3631 Fjernvarme	77 168	0	629 982	623 000
Sum felleskostnader	252 315	0	2 065 782	1 999 800

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	136 000	0	196 000	196 000
Sum andre driftsinntekter	136 000	0	196 000	196 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	73 500	74 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 000	7 000
Sum lønnskostnader	0	0	80 500	81 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	0	0	101 500	85 000
HMS	0	0	25 000	25 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	180 000	190 000
Sum konsulenttjenester	0	0	313 500	307 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	0	0	80 000	80 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	25 000	25 000
Vedlikehold heis	0	0	60 000	60 000
Vedlikehold garasjer	0	0	60 000	60 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	40 000	40 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	0	0	275 000	275 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	12 376	0	110 000	110 000
Fjernvarme	0	0	692 800	693 000
Annet brensel	96 254	0	0	0
Sum energi og fyring	108 630	0	802 800	803 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innkjøp av	8 144	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	14 956	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	5 000	5 000
Møte, kurs, oppdatering	0	0	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmø	0	0	10 000	10 000
Annen kontorkostnad	2 250	0	0	0
Bank og kortgebyrer	0	0	8 000	8 000
Sum andre driftskostnader	25 350	0	33 000	33 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	138 797	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	138 797	0
Annen egenkapital 31.12	138 797	0
Sum egenkapital 31.12	138 797	0



Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
<hr/>		
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	138 797	0
B. Årets endring i arbeidskapital	138 797	0
C. Arbeidskapital 31.12	138 797	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	426 662	0
- Kortsiktig gjeld	287 865	0
= Arbeidskapital 31.12	138 797	0
<hr/>		



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Park 7 som viser et overskudd på NOK 138 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 15:46:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Jessheim Park 7 – Styrets årsberetning 2023

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Irene Bunes
Styremedlem:	Ole Morten Furuseth
Styremedlem:	Monica Deinboll
Styremedlem:	Kjell Buer Berntzen
Varamedlem:	Geir Enderud
Varamedlem:	Arne Skaugen

Selskapsinformasjon

Sameiet Jessheim Park 7 har organisasjonsnummer 932 455 471

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

EHF og e-post 932455471@bori.no

Sameiet, eiendommen og bygning

Sameiet består av 49 boligseksjoner i 1 bygning, med adressene Idretten 10A-H, 2066 Jessheim Gnr. 5 , bnr 187

Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne.

Helse Miljø og sikkerhet (HMS)

Styret vil i 2024 starte en prosess for å få på plass et velfungerende HMS-system.

Sameiet Jessheim Park 7 har ingen ansatte.

Styrets arbeid

Etter overtagelsen medio november ble det i 2023 avholdt 1 styremøte.

I tillegg til befaringer i forbindelse med overtagelse av fellesarealer fra utbygger og oppfølging av mangler/avvik har styrets hovedfokus vært å få på plass nødvendige avtaler for drift av bygget.



Styret har tegnet en fullverdiforsikring av bygget hos Protector Forsikring AS.

Styret vil i 2024 fokusere videre på trygghet, trivsel og et godt naboskap i Jessheim Park7.

Regnskap

Regnskapet for 2023 viser et årsresultat på kr. 138.797. Styret foreslår at årsresultatet tillegges egenkapital.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.23 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2023 og frem til styrets årsberetning er avgitt.