



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 709	
Annen driftsinntekt		2 251 717	626 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 426</b>	<b>626 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 677	27 862
Annen driftskostnad	2	33 553	55 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 230</b>	<b>83 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 195</b>	<b>542 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Annen rentekostnad		191 042	213 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 042</b>	<b>213 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 042</b>	<b>-213 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 153</b>	<b>329 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 854	72 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 896 299	256 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 655 607	8 831 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 655 607</b>	<b>8 831 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 655 607</b>	<b>8 831 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 875	195 575
Andre kortsiktige fordringer			8 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 875</b>	<b>203 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 557	174 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 557</b>	<b>174 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 432</b>	<b>378 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 039</b>	<b>9 210 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 326 389	1 430 090



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 389</b>	<b>1 430 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 356 389</b>	<b>1 460 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	548 855	166 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 855</b>	<b>166 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 381 594	7 527 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 594</b>	<b>7 527 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 930 449</b>	<b>7 694 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	152 363	42 262
Annen kortsiktig gjeld		6 338	6 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 201</b>	<b>56 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 650</b>	<b>7 750 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 039</b>	<b>9 210 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 548 454  
RODEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 709	
Annen driftsinntekt		2 251 717	626 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 426</b>	<b>626 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 677	27 862
Annen driftskostnad	2	33 553	55 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 230</b>	<b>83 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 195</b>	<b>542 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Annen rentekostnad		191 042	213 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 042</b>	<b>213 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 042</b>	<b>-213 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 854	72 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 896 299	256 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>



Organisasjonsnr: 914 548 454  
RODEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 655 607	8 831 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 655 607</b>	<b>8 831 818</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 655 607</b>	<b>8 831 818</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 875	195 575
Andre kortsiktige fordringer			8 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 875</b>	<b>203 988</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 557	174 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 557</b>	<b>174 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 432</b>	<b>378 662</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 039</b>	<b>9 210 479</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 326 389	1 430 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 389</b>	<b>1 430 090</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 356 389</b>	<b>1 460 090</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	548 855	166 363
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 855</b>	<b>166 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 381 594	7 527 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 594</b>	<b>7 527 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 930 449</b>	<b>7 694 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	152 363	42 262
Annen kortsiktig gjeld		6 338	6 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 201</b>	<b>56 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 650</b>	<b>7 750 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 039</b>	<b>9 210 479</b>



Organisasjonsnr: 914 548 454  
RODEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rodegården AS**

**Organisasjonsnr. 914548454**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 29B  
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Rodegården AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		425 709	0
Annen driftsinntekt		2 251 717	626 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 677 426</b>	<b>626 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 677	27 862
Annen driftskostnad	2	33 553	55 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 230</b>	<b>83 329</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 622 195</b>	<b>542 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		191 042	213 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 042</b>	<b>213 911</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(191 042)</b>	<b>(213 842)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 431 153</b>	<b>329 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 854	72 391
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 896 299	256 688
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 896 299</b>	<b>256 688</b>



## Rodegården AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 655 607	8 831 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 655 607</b>	<b>8 831 818</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 655 607</b>	<b>8 831 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 875	195 575
Andre kortsiktige fordringer		0	8 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 875</b>	<b>203 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 557	174 674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>797 432</b>	<b>378 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 039</b>	<b>9 210 479</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 326 389	1 430 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 389</b>	<b>1 430 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 356 389</b>	<b>1 460 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	548 855	166 363
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 855</b>	<b>166 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 381 594	7 527 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 594</b>	<b>7 527 882</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 930 449</b>	<b>7 694 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	3	152 363	42 262
Annen kortsiktig gjeld		6 338	6 383
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>166 201</b>	<b>56 145</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 096 650</b>	<b>7 750 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 039</b>	<b>9 210 479</b>

Jon Eivind Sundby  
Styrets leder

Jon Petter Dahli  
Styremedlem



Rodegården AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføringen følger grunnleggende regnskapsprinsipp om resultatføring ved opptjening. Transaksjonsbasert inntekt er opptjent når salgstransaksjonen er gjennomført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 982 977
+ Tilgang	0
- Avgang	1 237 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 745 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	151 159
+ Ordinære avskrivninger	21 677
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	82 467
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 370
Balanseført verdi pr 31/12	7 655 607
Prosentstøt for ord.avskr	0-1



Rodegården AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personell

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse eller gitt noen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 431 153
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 738 599
<b>= Inntekt</b>	<b>692 555</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	152 362
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>152 362</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	382 492
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>534 854</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	152 362
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 362</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 430 090	1 460 090
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 896 299	1 896 299
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 326 389</b>	<b>3 356 389</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	kr 4 381 594
Balansført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet	kr 7 655 607



Rodegården AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon Petter Dahli	15	50,00 %
Jon E Sundby	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	793 893	756 197
+ Gevinst- og tapskonto	1 700 902	0
= Grunnlag utsatt skatt	<b>2 494 796</b>	<b>756 197</b>
Utsatt skatt	<b>548 855</b>	<b>166 363</b>