



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111A
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 608 631	
Annen driftsinntekt		5 119 375	1 747 837
Sum inntekter		2 510 743	1 747 837
Kostnader			
Varekostnad		11 545	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 747	392 779
Annen driftskostnad		1 656 218	679 325
Sum kostnader		2 425 510	1 072 104
Driftsresultat		85 234	675 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 052	10 906
Annen finansinntekt		7 625	
Sum finansinntekter		15 677	10 906
Annen rentekostnad		181 591	1 571
Sum finanskostnader		181 591	1 571
Netto finans		-165 914	9 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 680	685 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 749	150 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 931	534 352
Årsresultat	4	-62 931	534 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 931	534 353
Totalresultat		-62 931	534 353
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			390 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 931	144 352
Sum overføringer og disponeringer		-62 931	534 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 634 557	1 616 808
Sum immaterielle eiendeler		1 634 557	1 616 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 769 292	9 062 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 769 292	9 062 298
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 403 848	10 679 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	869 049	185 098
Andre kortsiktige fordringer	6	1 233 989	56 110
Sum fordringer		2 103 039	241 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 947	2 315 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 947	2 315 808
Sum omløpsmidler		2 128 986	2 557 016
SUM EIENDELER		23 532 834	13 236 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 035 406	1 035 406
Annen innskutt egenkapital		9 924 110	9 924 110
Sum innskutt egenkapital		11 154 516	11 154 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 417	283 348
Sum opptjent egenkapital		220 417	283 348
Sum egenkapital	4	11 374 933	11 437 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	777 056	663 448
Betalbar skatt	3		8 142
Skyldig offentlige avgifter			53 078
Kortsiktig konserngjeld			591 513
Annen kortsiktig gjeld	6	1 380 845	482 077
Sum kortsiktig gjeld		2 157 901	1 798 258
Sum gjeld		12 157 901	1 798 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 532 834	13 236 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176939

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111A
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 359 763
GRØNNEGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 608 631	
Annen driftsinntekt		5 119 375	1 747 837
Sum inntekter		2 510 743	1 747 837
Kostnader			
Varekostnad		11 545	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 747	392 779
Annen driftskostnad		1 656 218	679 325
Sum kostnader		2 425 510	1 072 104
Driftsresultat		85 234	675 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 052	10 906
Annen finansinntekt		7 625	
Sum finansinntekter		15 677	10 906
Annen rentekostnad		181 591	1 571
Sum finanskostnader		181 591	1 571
Netto finans		-165 914	9 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 749	150 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 931	534 352
Årsresultat	4	-62 931	534 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 931	534 353
Totalresultat		-62 931	534 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			390 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 931	144 352
Sum overføringer og disponeringer		-62 931	534 352





Organisasjonsnr: 913 359 763
GRØNNEGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 634 557	1 616 808
Sum immaterielle eiendeler		1 634 557	1 616 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 769 292	9 062 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 769 292	9 062 298
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 403 848	10 679 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	869 049	185 098
Andre kortsiktige fordringer	6	1 233 989	56 110
Sum fordringer		2 103 039	241 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 947	2 315 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 947	2 315 808
Sum omløpsmidler		2 128 986	2 557 016
SUM EIENDELER		23 532 834	13 236 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 035 406	1 035 406



Annen innskutt egenkapital		9 924 110	9 924 110
Sum innskutt egenkapital		11 154 516	11 154 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 417	283 348
Sum opptjent egenkapital		220 417	283 348
Sum egenkapital	4	11 374 933	11 437 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	777 056	663 448
Betalbar skatt	3		8 142
Skyldig offentlige avgifter			53 078
Kortsiktig konserngjeld			591 513
Annen kortsiktig gjeld	6	1 380 845	482 077
Sum kortsiktig gjeld		2 157 901	1 798 258
Sum gjeld		12 157 901	1 798 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 532 834	13 236 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 359 763
GRØNNEGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Grønnegata 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønnegata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 4. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

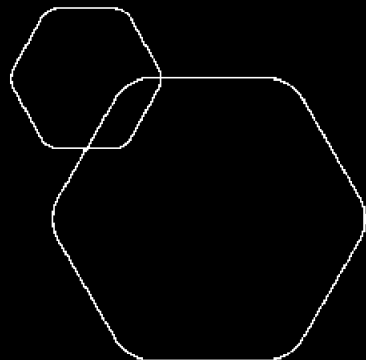
Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-06 12:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

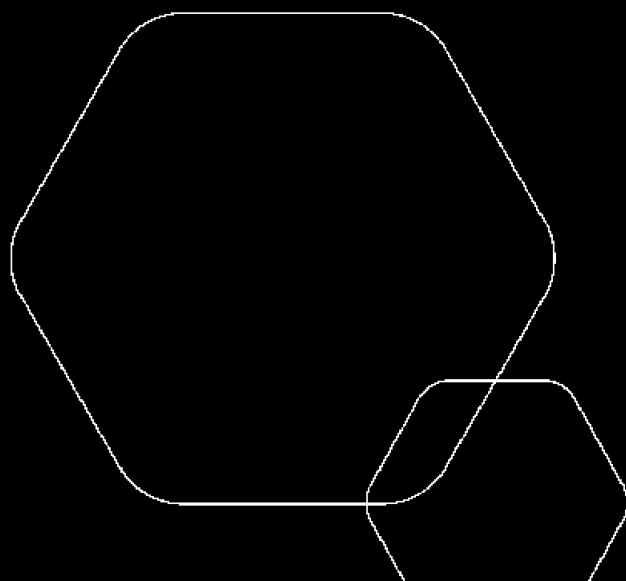


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021
Grønnegata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 763



RESULTATREGNSKAP

GRØNNEGATA 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-2 608 631	0
Annen driftsinntekt		5 119 375	1 747 837
Sum driftsinntekter		2 510 743	1 747 837
Varekostnad		11 545	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 747	392 779
Annen driftskostnad		1 656 218	679 325
Sum driftskostnader		2 425 510	1 072 104
Driftsresultat		85 234	675 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 906
Annen renteinntekt		8 052	0
Annen finansinntekt		7 625	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 571
Annen rentekostnad		181 591	0
Resultat av finansposter		-165 914	9 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 680	685 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 749	150 715
Ordinært resultat		-62 931	534 352
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-62 931	534 352
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-390 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 931	144 352
Sum overføringer		-62 931	534 352



BALANSE

GRØNNEGATA 55 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 634 557	1 616 808
Sum immaterielle eiendeler		1 634 557	1 616 808
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 769 292	9 062 298
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 769 292	9 062 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 403 848	10 679 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	869 049	185 098
Andre kortsiktige fordringer	6	1 233 989	56 110
Sum fordringer		2 103 039	241 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 947	2 315 808
Sum omløpsmidler		2 128 986	2 557 016
Sum eiendeler		23 532 834	13 236 122



BALANSE

GRØNNEGATA 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Overkurs		1 035 406	1 035 406
Annen innskutt egenkapital		9 924 110	9 924 110
Sum innskutt egenkapital		11 154 516	11 154 516
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		220 417	283 348
Sum opptjent egenkapital		220 417	283 348
Sum egenkapital	4	11 374 933	11 437 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	777 056	663 448
Betalbar skatt	3	0	8 142
Skyldig offentlige avgifter		0	53 078
Konserngjeld		0	591 513
Annen kortsiktig gjeld	6	1 380 845	482 077
Sum kortsiktig gjeld		2 157 901	1 798 258
Sum gjeld		12 157 901	1 798 258
Sum egenkapital og gjeld		23 532 834	13 236 122

Hamar, 04.03.2022
Styret i Grønnegata 55 AS

Harald Rune Øyhovden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene er i hovedsak husleieinntekter. Husleie faktureres i måneden før leieperiodens start. Forskuddsfakturert husleie beholdningsføres og inntektsføres i leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader/Honorarer

Grønnegata 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Det er utbetalt revisjonshonorar med NOK 51 871 inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 442 850	37 442 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 464 740	11 464 740
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 907 590	48 907 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 138 298	29 138 298
= Bokført verdi 31.12.21	19 769 292	19 769 292
Årets ordinære avskrivninger	757 747	757 747
Økonomisk levetid	0-93 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	118 142
Endring i utsatt skattefordel	-17 749	32 573
Skattekostnad ordinært resultat	-17 749	150 715
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 680	685 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-396 408	-148 060
Avgitt konsernbidrag	0	-500 000
Skattepliktig inntekt	-477 088	37 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 142
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 952 718	-7 349 126	-396 408
Sum	-6 952 718	-7 349 126	-396 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 088	0	477 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 429 806	-7 349 126	80 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 634 557	-1 616 808	17 750



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	195 000	1 035 406	9 924 110	283 348	11 437 864
Årets resultat				-62 931	-62 931
Pr 31.12.2021	195 000	1 035 406	9 924 110	220 417	11 374 933

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 000 000	0
Sum	-10 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg	19 769 292	0
Sum	19 769 292	0

Lånet har en opptreksramme på NOK 40 000 000. Lånet skal i sin helhet nedbetales innen 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	25 000	0	0	0
Sum	25 000	0	0	0

Det ble avsatt konsernbidrag, NOK 91 513, i regnskapet for 2019. Denne er ikke oppgjort i 2020 og står nå som gjeld til Hamjern Eiendom AS.

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	622 080	185 098
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	622 080	185 098
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNNEGATA 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	1 000,0	195 000
Sum	195		195 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamjern Eiendom AS	195	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rune Øyhovden	styreleder/daglig leder	117
Totalt antall aksjer		117

Styreleder eier gjennom sitt heleide selskap Øyvig AS 60% av Hamjern Eiendom AS. Øyvig AS har ikke plikt til å lage konsernregnskap for 2021.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2022-03-04 07:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021
Grønnegata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 763



RESULTATREGNSKAP

GRØNNEGATA 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-2 608 631	0
Annen driftsinntekt		5 119 375	1 747 837
Sum driftsinntekter		2 510 743	1 747 837
Varekostnad		11 545	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 747	392 779
Annen driftskostnad		1 656 218	679 325
Sum driftskostnader		2 425 510	1 072 104
Driftsresultat		85 234	675 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 906
Annen renteinntekt		8 052	0
Annen finansinntekt		7 625	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 571
Annen rentekostnad		181 591	0
Resultat av finansposter		-165 914	9 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 680	685 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 749	150 715
Ordinært resultat		-62 931	534 352
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-62 931	534 352
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-390 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 931	144 352
Sum overføringer		-62 931	534 352



BALANSE

GRØNNEGATA 55 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 634 557	1 616 808
Sum immaterielle eiendeler		1 634 557	1 616 808
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 769 292	9 062 298
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 769 292	9 062 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 403 848	10 679 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	869 049	185 098
Andre kortsiktige fordringer	6	1 233 989	56 110
Sum fordringer		2 103 039	241 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 947	2 315 808
Sum omløpsmidler		2 128 986	2 557 016
Sum eiendeler		23 532 834	13 236 122



BALANSE

GRØNNEGATA 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Overkurs		1 035 406	1 035 406
Annen innskutt egenkapital		9 924 110	9 924 110
Sum innskutt egenkapital		11 154 516	11 154 516
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		220 417	283 348
Sum opptjent egenkapital		220 417	283 348
Sum egenkapital	4	11 374 933	11 437 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	777 056	663 448
Betalbar skatt	3	0	8 142
Skyldig offentlige avgifter		0	53 078
Konserngjeld		0	591 513
Annen kortsiktig gjeld	6	1 380 845	482 077
Sum kortsiktig gjeld		2 157 901	1 798 258
Sum gjeld		12 157 901	1 798 258
Sum egenkapital og gjeld		23 532 834	13 236 122

Hamar, 04.03.2022
Styret i Grønnegata 55 AS

Harald Rune Øyhovden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene er i hovedsak husleieinntekter. Husleie faktureres i måneden før leieperiodens start. Forskuddsfakturert husleie beholdningsføres og inntektsføres i leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader/Honorarer

Grønnegata 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Det er utbetalt revisjonshonorar med NOK 51 871 inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 442 850	37 442 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 464 740	11 464 740
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 907 590	48 907 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 138 298	29 138 298
= Bokført verdi 31.12.21	19 769 292	19 769 292
Årets ordinære avskrivninger	757 747	757 747
Økonomisk levetid	0-93 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	118 142
Endring i utsatt skattefordel	-17 749	32 573
Skattekostnad ordinært resultat	-17 749	150 715
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 680	685 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-396 408	-148 060
Avgitt konsernbidrag	0	-500 000
Skattepliktig inntekt	-477 088	37 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 142
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 952 718	-7 349 126	-396 408
Sum	-6 952 718	-7 349 126	-396 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 088	0	477 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 429 806	-7 349 126	80 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 634 557	-1 616 808	17 750



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	195 000	1 035 406	9 924 110	283 348	11 437 864
Årets resultat				-62 931	-62 931
Pr 31.12.2021	195 000	1 035 406	9 924 110	220 417	11 374 933

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 000 000	0
Sum	-10 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg	19 769 292	0
Sum	19 769 292	0

Lånet har en opptreksramme på NOK 40 000 000. Lånet skal i sin helhet nedbetales innen 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	25 000	0	0	0
Sum	25 000	0	0	0

Det ble avsatt konsernbidrag, NOK 91 513, i regnskapet for 2019. Denne er ikke oppgjort i 2020 og står nå som gjeld til Hamjern Eiendom AS.

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	622 080	185 098
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	622 080	185 098
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNNEGATA 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	1 000,0	195 000
Sum	195		195 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamjern Eiendom AS	195	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rune Øyhovden	styreleder/daglig leder	117
Totalt antall aksjer		117

Styreleder eier gjennom sitt heleide selskap Øyvig AS 60% av Hamjern Eiendom AS. Øyvig AS har ikke plikt til å lage konsernregnskap for 2021.