



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 962 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 629 145 | 1 485 074 |
| Sum inntekter | | 1 629 145 | 1 485 074 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -77 132 | -83 494 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | -392 218 | -1 809 561 |
| Sum kostnader | | -469 349 | -1 893 056 |
| Driftsresultat | | 1 159 796 | -407 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 46 277 | 52 756 |
| Sum finanskostnader | | -407 394 | -364 662 |
| Netto finans | | -361 117 | -311 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 798 679 | -719 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 798 679 | -719 887 |
| Årsresultat | 8,11 | 798 679 | -719 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 798 679 | -719 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 798 679 | -719 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 120 224 | 110 373 |
| Andre fordringer | 9 | 44 807 | 49 589 |
| Sum fordringer | | 165 031 | 159 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 948 273 | 737 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 304 | 897 908 |
| Sum omløpsmidler | | 1 113 304 | 897 909 |
| SUM EIENDELER | | 1 113 304 | 897 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -4 498 624 | -5 297 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 498 624 | -5 297 303 |
| Sum egenkapital | | -4 498 624 | -5 297 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 5 481 028 | 5 556 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 481 028 | 5 556 378 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 481 028 | 5 556 378 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 810 | 604 925 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 090 | 33 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 900 | 638 834 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 611 928 | 6 195 212 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 113 304 | 897 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550499

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 962 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 896 962 922
SAMEIET FROSTAVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 629 145 | 1 485 074 |
| Sum inntekter | | 1 629 145 | 1 485 074 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -77 132 | -83 494 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | -392 218 | -1 809 561 |
| Sum kostnader | | -469 349 | -1 893 056 |
| Driftsresultat | | 1 159 796 | -407 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 46 277 | 52 756 |
| Sum finanskostnader | | -407 394 | -364 662 |
| Netto finans | | -361 117 | -311 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 798 679 | -719 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 798 679 | -719 887 |
| Årsresultat | 8, 11 | 798 679 | -719 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 798 679 | -719 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 798 679 | -719 887 |



Organisasjonsnr: 896 962 922
SAMEIET FROSTAVEIEN 4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 9 | 120 224 | 110 373 |
| Andre fordringer | 9 | 44 807 | 49 589 |
| Sum fordringer | | 165 031 | 159 962 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|----|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 948 273 | 737 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 304 | 897 908 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 113 304 | 897 909 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 113 304 | 897 908 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|------------|------------|
| Annen egenkapital | 11 | -4 498 624 | -5 297 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 498 624 | -5 297 303 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -4 498 624 | -5 297 303 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 5 481 028 | 5 556 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 481 028 | 5 556 378 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 481 028 | 5 556 378 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 120 810 | 604 925 |
|-----------------|--|---------|---------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 090 | 33 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | 130 900 | 638 834 |
| Sum gjeld | 5 611 928 | 6 195 212 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 113 304 | 897 908 |



Organisasjonsnr: 896 962 922
SAMEIET FROSTAVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Frostaveien 4 - Resultatregnskap 2024

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | 423 852 | 786 648 | 423 852 | 411 000 |
| Felleskostnader driftsdel | | | | |
| Felleskostnader lik fordeling | 60 648 | 60 648 | 60 610 | 70 000 |
| Felleskostnader kapitaldel | 509 340 | 0 | 509 222 | 523 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | 95 532 | 87 780 | 95 532 | 85 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 539 773 | 549 998 | 0 | 3 780 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 629 145 | 1 485 074 | 1 089 216 | 4 869 000 |
| Driftskostnader | | | | |
| Personalkostnader | 2 -9 532 | -18 494 | -9 588 | -10 000 |
| Styrehonorar | -67 600 | -65 000 | -68 000 | -70 000 |
| Forretningsførerhonorar | -54 716 | -52 732 | -58 000 | -60 000 |
| Honorar administrative tjenester | -1 000 | 0 | 0 | 0 |
| Eksterne honorar | 3 -6 695 | -27 209 | -56 800 | -6 900 |
| Drifts- og serviceavtaler | 4 0 | -6 703 | -48 000 | -36 000 |
| Vaktmestertjenester | -39 289 | -11 426 | -25 000 | -52 000 |
| Renholdstjenester | -52 726 | -61 297 | -55 000 | -57 000 |
| Løpende vedlikehold | 5 -87 739 | -202 818 | -33 000 | -34 000 |
| Periodisk vedlikehold | 6 73 661 | -1 198 006 | -65 000 | -5 520 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | -100 211 | -95 396 | -23 000 | -106 000 |
| Forsikring | -91 789 | -86 764 | -95 000 | -114 100 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | -1 281 | -5 055 | 0 | 0 |
| Energi, felles | -22 925 | -29 843 | -30 000 | -32 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 -7 508 | -32 312 | -15 000 | -16 000 |
| Sum driftskostnader | -469 349 | -1 893 056 | -581 388 | -6 114 000 |
| DRIFTSRESULTAT | 1 159 796 | -407 982 | 507 828 | -1 245 000 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 46 277 | 52 756 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | -407 394 | -364 662 | -431 000 | -523 000 |
| Netto finansposter | -361 117 | -311 906 | -431 000 | -523 000 |
| Resultat før skattekostnad | 798 679 | -719 887 | 76 828 | -1 768 000 |
| Ordinært resultat etter skatt | 798 679 | -719 887 | 76 828 | -1 768 000 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 11 798 679 | -719 887 | 76 828 | -1 768 000 |
| Disponering av totalresultat: | 798 679 | -719 887 | 76 828 | -1 768 000 |
| Overført til udekket tap | 0 | -719 887 | 0 | 0 |
| Reduksjon av udekket tap | 798 679 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 896 962 922 - 710



Sameiet Frostaveien 4 - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 9 | 120 224 | 110 373 |
| Opptjente renter | 9 | 44 807 | 49 589 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 948 273 | 737 947 |
| Sum omløpsmidler | | 1 113 304 | 897 908 |
| SUM EIENDELER | | 1 113 304 | 897 908 |

Org.nr: 896 962 922 - 710



Sameiet Frostaveien 4 - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -4 498 624 | -5 297 303 |
| Sum egenkapital | | -4 498 624 | -5 297 303 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeldsbrevlån | 12 | 5 481 028 | 5 556 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 481 028 | 5 556 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 810 | 604 925 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 489 |
| Forskudd kunder | | 7 595 | 28 135 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 876 |
| Påløpte kostnader | | 2 495 | 4 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 900 | 638 834 |
| Sum gjeld | | 5 611 928 | 6 195 212 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 113 304 | 897 908 |

Sted: _____, dato: _____

Ketil Hovdal
Leder

Ole Jørgen Skatter
Styremedlem

Monica Aasen
Styremedlem

Org.nr: 896 962 922 - 710



Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Kompensasjon/erstatning | 539 773 | 0 |
| Ekstrainnbetaling | 0 | 549 998 |
| Sum andre inntekter | 539 773 | 549 998 |

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 7 300 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 532 | 10 318 |
| Feriepenger | 0 | 876 |
| Sum personalkostnader | 9 532 | 18 494 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 695 | 6 022 |
| Fakturerte tjenester | 0 | 21 188 |
| Sum eksterne honorarer | 6 695 | 27 209 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------|
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 0 | 6 703 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 0 | 6 703 |

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 40 948 | 127 842 |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 15 178 | 73 020 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 31 575 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 856 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 38 | 1 101 |
| Sum vedlikehold | 87 739 | 202 818 |

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Periodisk vedlikehold | -73 661 | 1 198 006 |
| Sum periodisk vedlikehold | -73 661 | 1 198 006 |

Periodisk vedlikehold gjelder en kreditnota på faktura bokført i 2023.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0 | 300 |
| Generalforsamling/årsmøte | 5 163 | 3 740 |
| Bankgebyrer | 660 | 659 |
| Andre gebyrer | 1 685 | 26 870 |
| Dagligvarer | 0 | 743 |
| Sum andre driftsutgifter | 7 508 | 32 312 |

Org.nr: 896 962 922 - 710



Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 259 075 | 1 062 548 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 798 679 | -719 887 |
| Avdrag lån | -75 350 | -83 586 |
| Årets endring i disponible midler | 723 329 | -803 473 |
| Disponible midler i periodens slutt | 982 404 | 259 075 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 982 404 | 259 075 |

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 | 183 |
| Bankinnskudd | 948 272 | 737 764 |
| Sum bankinnskudd | 948 273 | 737 947 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | -5 297 303 | -4 577 416 |
| Annen egenkapital 01.01 | -5 297 303 | -4 577 416 |
| Årets resultat | 798 679 | -719 887 |
| Annen egenkapital 31.12 | -4 498 624 | -5 297 303 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | -4 498 624 | -5 297 303 |

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med negativt resultat i 2025 også pga. store vedlikeholdskostnader. Disse vil finansieres med låneopptak og innskudd fra sameieme i 2025. Når prosjektene er ferdig vil budsjettene fremover gi overskudd som på sikt vil gi en positiv egenkapital. Sameiet har positive disponible midler pr 31.12.24.



Sameiet Frostaveien 4 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Kreditor: | OBOS Banken |
| Formål: | Vedlikehold |
| Lånenummer: | 98208016016 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 7.38 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2049 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 664 112 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 556 378 |
| Avdrag i perioden: | 75 350 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 481 028 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 009 473 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98208016016 | 1 | 514 577 | 514 577 |
| | 1 | 506 781 | 506 781 |
| | 1 | 389 831 | 389 831 |
| | 1 | 374 238 | 374 238 |
| | 3 | 350 848 | 1 052 544 |
| | 1 | 343 052 | 343 052 |
| | 2 | 233 899 | 467 798 |
| | 2 | 226 102 | 452 204 |
| | 1 | 218 306 | 218 306 |
| | 1 | 202 712 | 202 712 |
| | 3 | 194 916 | 584 748 |
| | 2 | 187 119 | 374 238 |

Org.nr: 896 962 922 - 710



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frostaveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frostaveien 4

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Ketil Hovdal (sign.) | 14.03.2025 |
| Styremedlem | Monica Aasen (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Ole Jørgen Skatter (sign.) | 14.03.2025 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FROSTAVEIEN 4.

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CLYF-EYHYM-QT4CD-T1YJK-E1EFC-T4TES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 18:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CLYF-EYHYM-QT4CD-T1YJK-E1EFC-T41ES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.