



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEAR SKY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 649	44 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 649</b>	<b>44 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 649</b>	<b>-44 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		192 419	188 222
Annen finanskostnad		30 796	347 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 215</b>	<b>535 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 973</b>	<b>-534 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 622	-579 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 986 224	3 986 224
Lån til foretak i samme konsern	4	13 911 887	13 464 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 898 111</b>	<b>17 450 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 898 111</b>	<b>17 450 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280	16 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 280</b>	<b>16 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280</b>	<b>16 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 899 391</b>	<b>17 467 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 842 436	3 842 436
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	5 168 723	5 168 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 011 159</b>	<b>9 011 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 625 086	8 354 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 625 086</b>	<b>-8 354 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 073</b>	<b>656 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 790 688	7 567 473
Langsiktig konserngjeld	6	9 722 630	9 243 130
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 513 318</b>	<b>16 810 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 513 318</b>	<b>16 810 603</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 513 318</b>	<b>16 810 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 899 391</b>	<b>17 467 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEAR SKY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 991 814 086  
CLEAR SKY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 649	44 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 649</b>	<b>44 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 649</b>	<b>-44 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		192 419	188 222
Annen finanskostnad		30 796	347 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 215</b>	<b>535 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 973</b>	<b>-534 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 622	-579 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-270 622</b>	<b>-579 036</b>



Organisasjonsnr: 991 814 086  
CLEAR SKY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 986 224	3 986 224
Lån til foretak i samme konsern	4	13 911 887	13 464 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 898 111</b>	<b>17 450 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 898 111</b>	<b>17 450 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 280	16 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 280</b>	<b>16 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280</b>	<b>16 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 899 391</b>	<b>17 467 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 842 436	3 842 436
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	5 168 723	5 168 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 011 159</b>	<b>9 011 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 625 086	8 354 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 625 086</b>	<b>-8 354 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 073</b>	<b>656 697</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 790 688	7 567 473
Langsiktig konserngjeld	6	9 722 630	9 243 130
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 513 318</b>	<b>16 810 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 513 318</b>	<b>16 810 603</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 513 318</b>	<b>16 810 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 899 391</b>	<b>17 467 300</b>



Organisasjonsnr: 991 814 086  
CLEAR SKY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 Clear Sky Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: N252H-JYYB-2XNII-0DP9L-XUXZZ-TL05Q

---

Organisasjonsnr: 991 814 086



## Resultatregnskap Clear Sky Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	47 651	44 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 651</b>	<b>44 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 651</b>	<b>-44 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	401
Annen rentekostnad		192 419	188 222
Annen finanskostnad		30 796	347 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 973</b>	<b>-534 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 624</b>	<b>-579 036</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 624</b>	<b>-579 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-270 624	-579 036
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-270 624</b>	<b>-579 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N252H-JYYB-2XNII-ODP9L-XUXZZ-TL05Q



## Balanse Clear Sky Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 986 224	3 986 224
Lån til foretak i samme konsern	4	13 911 887	13 464 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 898 111</b>	<b>17 450 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 898 111</b>	<b>17 450 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280	16 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 280</b>	<b>16 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280</b>	<b>16 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 899 391</b>	<b>17 467 300</b>

Pennco Dokumentnøkkel: N252H-JYYB-2XNII-ODP9L-XUXZZ-TL05Q



## Balanse Clear Sky Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	3 842 436	3 842 436
Annen innskutt egenkapital	3	5 168 723	5 168 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 011 159</b>	<b>9 011 159</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-8 625 089	-8 354 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 625 089</b>	<b>-8 354 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 071</b>	<b>656 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 722 630	9 243 130
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 790 688	7 567 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 513 318</b>	<b>16 810 603</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 513 318</b>	<b>16 810 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 899 389</b>	<b>17 467 300</b>

Styret i Clear Sky Holding AS

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder

Lars Øvrum  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N252H-JYYB-2XNII-0DP9L-XUXZZ-TL05Q



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet knyttet til utvikling, kjøp og salg av eiendom på Kreta. Virksomheten forvaltes og driftes fra Norge.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: N252H-JYYB-2XNII-0DP9L-XUXZZ-TL05Q



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 35 725,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 375
Utarbeidelse aksjonærregisteroppgave, årsregnskap og skattemelding	15 350
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 725</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 624	-579 036
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-270 624</b>	<b>-579 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 902 418	-1 631 794	270 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 902 418	1 631 794	-270 624
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 842 436	5 168 723	-8 354 462	656 697
Årets resultat			-270 624	-270 624
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 842 436</b>	<b>5 168 723</b>	<b>-8 625 086</b>	<b>386 073</b>

### Note 4 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har aksjer i Clear Sky Resort AE (Kreta) som er bokført til kr. 3 986 224. Kostpris for aksjene er kr. 30 305 725. Clear Sky Holding AS eier 99,92% av aksjene i Clear Sky Resort AE. Med bakgrunn i de finansielle problemene selskapet har og har hatt over tid, ble aksjene i 2021 nedskrevet til anslått virkelig verdi, kr 3 986 224, denne vurderes opprettholdt pr 31.12.2025. Det antas at selskapets bankforbindelse vil få dekning for sitt lån ved en realisasjon av selskapets eiendeler.

Selskapet har i tillegg utestående fordringer på Clear Sky Resort på kr. 13 911 887.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 202 031	1,20	3 842 436
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Totem Technology AS		3 202 031	100,00 %
<b>Sum</b>		<b>3 202 031</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld og konserngjeld

Herav gjeld til Totem Technology AS med kr. 9 722 630 som er i samme konsern.

Pennco Dokumentnøkkel: N252H-JYYB-2XNII-ODP9L-XUXZZ-TLO5Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Øvrum

### Daglig leder

På vegne av: Clear Sky Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1326460

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-02-03 13:22:10 UTC



QES



## Jan Sigurd Otterlei

### Styreleder

På vegne av: Clear Sky Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-969659

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-05 13:09:56 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N252H-JYYB-2XNII-0DP9L-XUXZZ-TL05Q



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Clear Sky Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Clear Sky Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOW4W-NDZNE-OJKZE-KUGRB-5N6FQ-TUMLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 15:12:00 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OOW4W-NDZNE-OKZE-KUGRB-5N6FQ-1UMLS