



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 603 634	11 928 961
Annen driftsinntekt		1 143 748	1 039 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 747 381</b>	<b>12 968 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	829 696	789 436
Annen driftskostnad	2	-72 599	2 052 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 097</b>	<b>2 842 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 990 284</b>	<b>10 126 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 311	38 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 311</b>	<b>38 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 283	397 604
Annen rentekostnad		24 601	
Annen finanskostnad			1 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 884</b>	<b>398 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 573</b>	<b>-360 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 628 711</b>	<b>9 765 933</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 783 728	2 148 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		9 603 659	
Avsatt til annen egenkapital		241 324	7 617 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	60 289 910	61 119 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 289 910</b>	<b>61 119 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 289 910</b>	<b>61 119 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 201 123	4 118 099
Fordring på konsernselskaper	5	17 376 125	5 859 117
Andre kortsiktige fordringer		97 364	195 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 674 612</b>	<b>10 172 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 674 612</b>	<b>10 172 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 964 522</b>	<b>71 292 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	21 914 600	21 914 600
Annen innskutt egenkapital		4 291 701	4 291 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 206 301</b>	<b>26 206 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 398 535	24 157 210



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 398 535</b>	<b>24 157 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>50 604 836</b>	<b>50 363 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 402 187	3 327 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 402 187</b>	<b>3 327 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 187</b>	<b>3 327 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 987	228 984
Betalbar skatt	4		2 047 380
Gjeld til konsernselskaper	5	27 311 995	12 350 357
Annen kortsiktig gjeld		2 489 517	2 974 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 957 499</b>	<b>17 601 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 359 686</b>	<b>20 928 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 964 522</b>	<b>71 292 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 729 964  
HÅKONSGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 603 634	11 928 961
Annen driftsinntekt		1 143 748	1 039 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 747 381</b>	<b>12 968 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	829 696	789 436
Annen driftskostnad	2	-72 599	2 052 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 097</b>	<b>2 842 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 990 284</b>	<b>10 126 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 311	38 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 311</b>	<b>38 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 283	397 604
Annen rentekostnad		24 601	
Annen finanskostnad			1 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 884</b>	<b>398 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 573</b>	<b>-360 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 783 728	2 148 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 844 983</b>	<b>7 617 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		9 603 659	
Avsatt til annen egenkapital		241 324	7 617 428



Sum overføringer og  
disponeringer

9 844 983

7 617 428



Organisasjonsnr: 917 729 964  
HÅKONSGATEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	60 289 910	61 119 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 289 910</b>	<b>61 119 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 289 910</b>	<b>61 119 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 201 123	4 118 099
Fordring på konsernselskaper	5	17 376 125	5 859 117
Andre kortsiktige fordringer		97 364	195 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 674 612</b>	<b>10 172 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 674 612</b>	<b>10 172 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 964 522</b>	<b>71 292 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	21 914 600	21 914 600
Annen innskutt egenkapital		4 291 701	4 291 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 206 301</b>	<b>26 206 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 398 535	24 157 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 398 535</b>	<b>24 157 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>50 604 836</b>	<b>50 363 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 402 187	3 327 183



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 402 187</b>	<b>3 327 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 402 187</b>	<b>3 327 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	155 987	228 984
Betalbar skatt		2 047 380
Gjeld til konsernselskaper	27 311 995	12 350 357
Annen kortsiktig gjeld	2 489 517	2 974 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 957 499</b>	<b>17 601 409</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 359 686</b>	<b>20 928 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 964 522</b>	<b>71 292 103</b>



Organisasjonsnr: 917 729 964  
HÅKONSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Håkonsgaten 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2024  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-22

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	12 603 634	11 928 961
	Annen driftsinntekt	1 143 748	1 039 824
	Sum driftsinntekter	<u>13 747 381</u>	<u>12 968 785</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	829 696	789 436
2	Annen driftskostnad	-72 599	2 052 851
	Sum driftskostnader	<u>757 097</u>	<u>2 842 287</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>12 990 284</u></b>	<b><u>10 126 498</u></b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	422 311	38 116
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	759 283	397 604
	Annen rentekostnad	24 601	0
	Annen finanskostnad	0	1 078
	Resultat av finansposter	<u>-361 573</u>	<u>-360 565</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>12 628 711</u></b>	<b><u>9 765 933</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>2 783 728</u></b>	<b><u>2 148 505</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>9 844 983</u></b>	<b><u>7 617 428</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	241 324	7 617 428
	Avgitt konsemsbidrag (etter skatt)	9 603 659	0
	Sum overføringer	<u>9 844 983</u>	<u>7 617 428</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	60 289 910	61 119 606
	Sum varige driftsmidler	<u>60 289 910</u>	<u>61 119 606</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>60 289 910</u></b>	<b><u>61 119 606</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	6 201 123	4 118 099
5	Fordring på konsernselskaper	17 376 125	5 859 117
	Andre kortsiktige fordringer	97 364	195 281
	Sum fordringer	<u>23 674 612</u>	<u>10 172 497</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>23 674 612</u></b>	<b><u>10 172 497</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>83 964 522</u></b>	<b><u>71 292 103</u></b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	21 914 600	21 914 600
	Annen innskutt egenkapital	4 291 701	4 291 701
	Sum innskutt egenkapital	<u>26 206 301</u>	<u>26 206 301</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	24 398 535	24 157 210
	Sum opptjent egenkapital	<u>24 398 535</u>	<u>24 157 210</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>50 604 836</u></b>	<b><u>50 363 511</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	3 402 187	3 327 183
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 402 187</u>	<u>3 327 183</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	155 987	228 984
4	Betalbar skatt	0	2 047 380
5	Gjeld til konsernselskaper	27 311 995	12 350 357
	Annen kortsiktig gjeld	2 489 517	2 974 687
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29 957 499</u>	<u>17 601 409</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>33 359 686</u></b>	<b><u>20 928 591</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>83 964 522</u></b>	<b><u>71 292 103</u></b>

Bergen, 22.05.2024

Erling Falch Monsen  
styrets leder/daglig leder

Mette Kamfjord Monsen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Håkonsgaten 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Håkonsgaten 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 425 397	76 371 599	6 852 709	94 649 705
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	11 425 397	76 371 599	6 852 709	94 649 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	27 507 086	6 852 709	34 359 795
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	27 507 086	6 852 709	34 359 795
Bokført verdi 31.12.23	11 425 397	48 864 513	0	60 289 909
Årets ordinære avskrivninger	0	829 696		829 696
Økonomisk levetid		15 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 708 724	2 047 380
Endring i utsatt skatt	75 004	101 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 783 728</b>	<b>2 148 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 628 711	9 765 933
Permanente forskjeller	24 601	0
Endring i midlertidige forskjeller	-340 930	-459 661
Avgitt konsernbidrag	-12 312 383	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>9 306 272</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 708 724	2 047 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 708 724	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 047 380</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 628 711	9 765 933
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 778 316	2 148 505
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 412	0
<b>Sum</b>	<b>2 783 729</b>	<b>2 148 505</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 464 489	15 123 559	-340 930
<b>Sum</b>	<b>15 464 489</b>	<b>15 123 559</b>	<b>-340 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 464 489</b>	<b>15 123 559</b>	<b>-340 930</b>
Utsatt skatt (22 %)	3 402 187	3 327 183	-75 005

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2023	2022
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS (kundefordringer)	1 222 837	0
BHG Eiendom AS	16 153 288	5 859 117
Sum	17 376 125	5 859 117

  

Kortsiktig gjeld	2023	2022
BHG Eiendom AS	22 764 204	9 846 464
Håkonsgt. 2-7 Eiendom AS	4 547 790	2 503 894
Sum	27 311 995	12 350 357

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkonsgaten 3 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 146	100,00	21 914 600
Sum	219 146		21 914 600

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	219 146	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	219 146	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	21 914 600	4 291 701	24 157 210	50 363 511
Årets endring i EK				
Årets resultat			9 844 983	9 844 983
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-9 603 659	-9 603 659
EK pr. 31.12.2023	21 914 600	4 291 701	24 398 535	50 604 836

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge