



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Auslandsveien 154
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 088	123 036
Annen driftsinntekt		1 053 660	1 098 000
Sum inntekter		1 268 748	1 221 036
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 700	690 295
Annen driftskostnad		405 883	370 677
Sum kostnader		1 097 583	1 060 972
Driftsresultat		171 165	160 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		375 054	507 670
Sum finanskostnader		375 054	507 670
Netto finans		-375 054	-507 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 889	-347 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 855	-218 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 034	-128 736
Årsresultat		-159 034	-128 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-159 034	-128 736
Sum overføringer og disponeringer		-159 034	-128 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 212 501	13 898 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 200	23 800
Sum varige driftsmidler		13 230 701	13 922 401
Sum anleggsmidler		13 230 701	13 922 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	45 000	8 001
Andre fordringer	7	3 944	5 268
Konsernfordringer		934 659	835 895
Sum fordringer		983 603	849 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 319	197 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 319	197 290
Sum omløpsmidler		1 040 922	1 046 454
SUM EIENDELER		14 271 623	14 968 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 329	119 363
Sum opptjent egenkapital		38 329	119 363
Sum egenkapital		68 329	149 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 559	31 410
Sum avsetninger for forpliktelser		7 559	31 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 135 066	14 654 092
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 066	14 654 092
Sum langsiktig gjeld		14 142 625	14 685 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 245	118 387
Betalbar skatt		996	
Skyldige offentlige avgifter		29 370	14 309
Annen kortsiktig gjeld		1 059	1 294
Sum kortsiktig gjeld		60 670	133 990
Sum gjeld		14 203 295	14 819 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 623	14 968 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484547

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Auslandsveien 154
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 088	123 036
Annen driftsinntekt		1 053 660	1 098 000
Sum inntekter		1 268 748	1 221 036
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 700	690 295
Annen driftskostnad		405 883	370 677
Sum kostnader		1 097 583	1 060 972
Driftsresultat		171 165	160 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		375 054	507 670
Sum finanskostnader		375 054	507 670
Netto finans		-375 054	-507 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 855	-218 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 034	-128 736
Årsresultat		-159 034	-128 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-159 034	-128 736
Sum overføringer og disponeringer		-159 034	-128 736



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 212 501	13 898 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 200	23 800
Sum varige driftsmidler		13 230 701	13 922 401
Sum anleggsmidler		13 230 701	13 922 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	45 000	8 001
Andre fordringer	7	3 944	5 268
Konsernfordringer		934 659	835 895
Sum fordringer		983 603	849 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 319	197 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 319	197 290
Sum omløpsmidler		1 040 922	1 046 454
SUM EIENDELER		14 271 623	14 968 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 329	119 363
Sum opptjent egenkapital		38 329	119 363
Sum egenkapital		68 329	149 363



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 559	31 410
Sum avsetninger for forpliktelses		7 559	31 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 135 066	14 654 092
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 066	14 654 092
Sum langsiktig gjeld		14 142 625	14 685 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 245	118 387
Betalbar skatt		996	
Skyldige offentlige avgifter		29 370	14 309
Annen kortsiktig gjeld		1 059	1 294
Sum kortsiktig gjeld		60 670	133 990
Sum gjeld		14 203 295	14 819 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 623	14 968 855



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11393452.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



14135066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13230701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NM BROKELANDSHEIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1	15 038 260	27 995	15 066 256
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0



Anskaffelseskost 31.12.2021	1	15 038 260	27 995	15 066 256
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 139 660)	(4 195)	(1 143 855)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 825 760)	(9 795)	(1 835 555)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1	13 212 500	18 200	13 230 701
Årets avskrivninger		(686 100)	(5 600)	(691 700)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 5 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(203 889)	(347 576)
Konsernbidrag	100 000	1 137 501
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 414	65 976
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(855 901)
Årets skattegrunnlag	4 525	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	996	
Sum	996	
+/- Endring i utsatt skatt	(23 851)	31 410
+/- Skatt på konsernbidrag	(22 000)	(250 250)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(44 855)	(218 840)
Betalbar skatt i skattekostnad	996	
Betalbar skatt i balansen	996	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	142 773	34 359	108 414
Sum midlertidige forskjeller	142 773	34 359	108 414
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	31 410	7 559	23 851

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	45 000	8 001
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	45 000	8 001

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Gjeld



	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 393 452
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 135 066
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 230 701

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.