



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 032	34 785
Sum kostnader		25 032	34 785
Driftsresultat		-25 032	-34 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 190	80 215
Annen finansinntekt			149 621
Sum finansinntekter		7 190	229 836
Netto finans		7 190	229 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 842	195 051
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 842	195 051
Årsresultat	3	-17 842	195 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 842	195 051
Totalresultat		-17 842	195 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 842	195 051
Sum overføringer og disponeringer		-17 842	195 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 841	1 607 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 841	1 607 184
Sum omløpsmidler		626 841	1 607 184
SUM EIENDELER		626 841	1 607 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 480 659	1 462 816
Sum opptjent egenkapital		-1 480 659	-1 462 816
Sum egenkapital	3	619 341	637 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			970 000
Sum annen langsiktig gjeld			970 000
Sum langsiktig gjeld		0	970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		7 500	970 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 841	1 607 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320198

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 993 131 806
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 032	34 785
Sum kostnader		25 032	34 785
Driftsresultat		-25 032	-34 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 190	80 215
Annen finansinntekt			149 621
Sum finansinntekter		7 190	229 836
Netto finans		7 190	229 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 842	195 051
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 842	195 051
Årsresultat	3	-17 842	195 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 842	195 051
Totalresultat		-17 842	195 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 842	195 051
Sum overføringer og disponeringer		-17 842	195 051



Organisasjonsnr: 993 131 806
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 841	1 607 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 841	1 607 184
Sum omløpsmidler		626 841	1 607 184
SUM EIENDELER		626 841	1 607 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 480 659	1 462 816
Sum opptjent egenkapital		-1 480 659	-1 462 816
Sum egenkapital	3	619 341	637 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			970 000
Sum annen langsiktig gjeld			970 000
Sum langsiktig gjeld		0	970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld	7 500	
Sum gjeld	7 500	970 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	626 841	1 607 184



Organisasjonsnr: 993 131 806
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Trond Gjelstad
2024-03-04

Til generalforsamlingen i Sandefjord Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Trond Gjelstad
2024-03-04

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sandefjord Eiendomsutvikling AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Sandefjord Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 131 806



RESULTATREGNSKAP

SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 032	34 785
Sum driftskostnader		25 032	34 785
Driftsresultat		-25 032	-34 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 190	80 215
Annen finansinntekt		0	149 621
Resultat av finansposter		7 190	229 836
Resultat før skattekostnad		-17 842	195 051
Årsresultat	3	-17 842	195 051
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 842	-195 051
Sum overføringer		-17 842	195 051



BankID Signing
Carl Christian Fon
2024-03-04

BankID Signing
Jarle Hillestad
2024-03-04

BALANSE

SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 841	1 607 184
Sum omløpsmidler		626 841	1 607 184
Sum eiendeler		626 841	1 607 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 480 659	-1 462 816
Sum opptjent egenkapital		-1 480 659	-1 462 816
Sum egenkapital	3	619 341	637 184
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum gjeld		7 500	970 000
Sum egenkapital og gjeld		626 841	1 607 184

Sandefjord, 04.03.2024
Styret i Sandefjord Eiendomsutvikling AS

Jarle Hillestad
styreleder

Carl Christian Fon
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sandefjord Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 842	195 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 638	-24 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-170 503
Skattepliktig inntekt	-37 480	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-78 552	-98 190	-19 638
Sum	-78 552	-98 190	-19 638
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 402 108	-1 364 628	37 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 480 660	1 462 818	-17 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	-1 462 816	637 184
Årets resultat		-17 842	-17 842
Pr 31.12.2023	2 100 000	-1 480 658	619 342

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandefjord Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	7 000,0	2 100 000
Sum	300		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	150	50,0	50,0
Hills Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0