



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 151 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS
Forretningsadresse: Øysundveien 6
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 682	568 841
Sum inntekter		578 682	568 841
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 250	164 250
Annen driftskostnad	2	848 940	308 379
Sum kostnader		1 013 190	472 629
Driftsresultat		-434 508	96 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45 471
Annen finansinntekt		8 293	8 726
Sum finansinntekter		8 293	54 197
Annen rentekostnad		244 720	281 400
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		244 720	281 437
Netto finans		-236 427	-227 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 935	-131 029
Skattekostnad på resultat		-288 545	-133 020
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-382 390	1 991
Årsresultat		-382 390	1 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 390	1 991
Totalresultat		-382 390	1 991
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 023 025	-471 617
Udekket tap		640 635	473 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-382 390	1 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 830 415	3 994 665
Sum varige driftsmidler		3 830 415	3 994 665
Sum anleggsmidler		3 830 415	3 994 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	28 250
Andre kortsiktige fordringer		7 997	18 353
Konsernfordringer	5	1 312 769	605 836
Sum fordringer		1 341 766	652 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 014	32 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 014	32 154
Sum omløpsmidler		1 377 780	684 592
SUM EIENDELER		5 208 195	4 679 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 883 000	1 883 000
Sum innskutt egenkapital		1 883 000	1 883 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		292 470	933 105
Sum opptjent egenkapital		-292 470	-933 105
Sum egenkapital	8	1 590 530	949 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 072 887	3 267 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 072 887	3 267 008
Sum langsiktig gjeld		3 072 887	3 267 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 057	25 434
Skyldig offentlige avgifter		2 388	4 213
Kortsiktig konserngjeld	5	490 004	410 461
Annen kortsiktig gjeld		47 329	22 247
Sum kortsiktig gjeld		544 778	462 355
Sum gjeld		3 617 665	3 729 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 208 195	4 679 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333306

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 151 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS
Forretningsadresse: Øysundveien 6
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 958 151 632
ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 682	568 841
Sum inntekter		578 682	568 841
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 250	164 250
Annen driftskostnad	2	848 940	308 379
Sum kostnader		1 013 190	472 629
Driftsresultat		-434 508	96 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45 471
Annen finansinntekt		8 293	8 726
Sum finansinntekter		8 293	54 197
Annen rentekostnad		244 720	281 400
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		244 720	281 437
Netto finans		-236 427	-227 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 935	-131 029
Skattekostnad på resultat		-288 545	-133 020
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-382 390	1 991
Årsresultat		-382 390	1 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 390	1 991
Totalresultat		-382 390	1 991
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 023 025	-471 617
Udekket tap		640 635	473 608
Sum overføringer og disponeringer		-382 390	1 991



Organisasjonsnr: 958 151 632
ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

3 830 415 3 994 665

Sum varige driftsmidler

3 830 415 3 994 665

Sum anleggsmidler

3 830 415 3 994 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 000 28 250

Andre kortsiktige
fordringer 7 997 18 353

Konsernfordringer 5 1 312 769 605 836

Sum fordringer

1 341 766 652 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 36 014 32 154

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

36 014 32 154

Sum omløpsmidler

1 377 780 684 592

SUM EIENDELER

5 208 195 4 679 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 883 000 1 883 000

Sum innskutt egenkapital

1 883 000 1 883 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 292 470 933 105

Sum opptjent egenkapital

-292 470 -933 105

Sum egenkapital

1 590 530 949 895

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 072 887	3 267 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 072 887	3 267 008
Sum langsiktig gjeld		3 072 887	3 267 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 057	25 434
Skyldig offentlige avgifter		2 388	4 213
Kortsiktig konserngjeld	5	490 004	410 461
Annen kortsiktig gjeld		47 329	22 247
Sum kortsiktig gjeld		544 778	462 355
Sum gjeld		3 617 665	3 729 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 208 195	4 679 257



Organisasjonsnr: 958 151 632
ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øya Bistro - Og Overnatting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 151 632



RESULTATREGNSKAP

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		578 682	568 841
Sum driftsinntekter		578 682	568 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 250	164 250
Annen driftskostnad	2	848 940	308 379
Sum driftskostnader		1 013 190	472 629
Driftsresultat		-434 508	96 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45 471
Annen finansinntekt		8 293	8 726
Annen rentekostnad		244 720	281 400
Annen finanskostnad		0	38
Resultat av finansposter		-236 427	-227 241
Resultat før skattekostnad		-670 935	-131 029
Skattekostnad på resultat		-288 545	-133 020
Resultat	3	-382 390	1 991
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-382 390	1 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		640 635	473 608
Mottatt konsernbidrag		1 023 025	471 617
Sum overføringer		-382 390	1 991



BALANSE

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 830 415	3 994 665
Sum varige driftsmidler		3 830 415	3 994 665
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 830 415	3 994 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 000	28 250
Andre kortsiktige fordringer		7 997	18 353
Konsernfordringer	5	1 312 769	605 836
Sum fordringer		1 341 766	652 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 014	32 154
Sum omløpsmidler		1 377 780	684 592
Sum eiendeler		5 208 195	4 679 257



BALANSE

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 883 000	1 883 000
Sum innskutt egenkapital		1 883 000	1 883 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-292 470	-933 105
Sum opptjent egenkapital		-292 470	-933 105
Sum egenkapital	8	1 590 530	949 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 072 887	3 267 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 072 887	3 267 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 057	25 434
Skyldig offentlige avgifter		2 388	4 213
Konserngjeld	5	490 004	410 461
Annen kortsiktig gjeld		47 329	22 247
Sum kortsiktig gjeld		544 778	462 355
Sum gjeld		3 617 665	3 729 363
Sum egenkapital og gjeld		5 208 195	4 679 257

15.03.2023

Styret i Øya Bistro - Og Overnatting AS

Jan Magne Berglund
Styrets leder

Linda Kristin Lisø
Nestleder/Daglig leder



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

SIDE 5



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-288 545	-133 020
Skattekostnad ordinært resultat	-288 545	-133 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 935	-131 029
Permanente forskjeller	0	2 776
Endring i midlertidige forskjeller	34 996	-14 669
Mottatt konsernbidrag	1 311 570	604 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	-675 631	-461 715
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-288 545	-133 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	288 545	133 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	235 921	228 438	-7 483
Fordringer	-84 000	-26 521	57 479
Avsetninger mv	0	-15 000	-15 000
Sum	151 921	186 917	34 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-388 521	-1 064 152	-675 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 599	877 235	640 635
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

SIDE 6



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Leilighet og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 026 907	2 834 167	162 970	7 024 043
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 026 907	2 834 167	162 970	7 024 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 030 658		162 970	3 193 628
= Bokført verdi 31.12.22	996 249	2 834 167	0	3 830 415
Årets ordinære avskrivninger	164 250			164 250
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 312 769	605 836
Sum	1 312 769	605 836
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	490 004	410 461
Sum	490 004	410 461

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	538	3 500,0	1 883 000
Sum	538		1 883 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lisøe Teknisk Support AS	538	100,0	100,0

Daglig leder Linda Kristin Lisø eier 100 % av aksjene i Lisøe Teknisk Support AS.



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser underskudd. Selskapet tilføres likviditet fra morselskapet og det ytes konsernbidrag. Således er selskapet i stand til å betjene sine løpende forpliktelser. Etter flere år med negativ egenkapital er denne nå nesten inntakt. Udekket tap ved årets utgang utgjør kr 292.470,-. Øya Bistro - Og Overnatting AS er vil fortsatt være verdifull for morselskapet da morselskapet er avhengig av både lokaler til egen virksomhet og boliger til ansatte. Det merkes også en økende etterspørsel etter boliger generelt. Inntektsregimet for driften vil likevel på kort sikt ikke gi rom for store overskudd og følgelig være avhengig av tilførsel av kapital fra morselskapet. Derfor vurderes det også om eiendom legges ut for salg, - noe som forventes å gi en betydelig gevinst.

.Styret vurderer på denne bakgrunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per. 01.01.2022	1 883 000	0	-933 105	949 895
Årets resultat			-382 390	-382 390
Mottatt konsernbidrag			1 023 025	1 023 025
Pr. 31.12.2022	1 883 000	0	-292 470	1 590 530

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 072 887	3 267 008
Sum	3 072 887	3 267 008

Av dette utgjør kr. 1 670 619 gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 830 415	3 994 665
Kundefordringer	21 000	28 250
Sum	3 851 415	4 022 915

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

SIDE 8