



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAPPERHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hus F3
Sandakerveien 24D
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utbyggingsrett		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
Sum omløpsmidler		11	11
SUM EIENDELER		12	12
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 406	116 406
Sum opptjent egenkapital		-116 406	-116 406
Sum egenkapital		-16 406	-16 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		16 418	16 418
Sum kortsiktig gjeld		16 418	16 418
Sum gjeld		16 418	16 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12	12



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 858479

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAPPERHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hus F3
Sandakerveien 24D
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 087 912
PAPPERHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 988 087 912
PAPPERHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utbyggingsrett		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
Sum omløpsmidler		11	11
SUM EIENDELER		12	12
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 406	116 406
Sum opptjent egenkapital		-116 406	-116 406
Sum egenkapital		-16 406	-16 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 418	16 418
Sum kortsiktig gjeld		16 418	16 418
Sum gjeld		16 418	16 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12	12



Organisasjonnr: 988 087 912
PAPPERHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Finvold	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth B. Johannessen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Johan A. Andersen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hans Johannessen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00



Tilleggsopplysninger om årsværk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**Ordinær generalforsamling i Papperhavn Eiendom as
avholdt den 23.mai 2018.**

Adresse for dagen var havna i Papperhavn i Hvaler kommune:
Til stede var:

Stig Finvold som representerte 25 aksjer, Hans Johannessen som representerte 25 aksjer, Elisabeth B. Johannessen som representerte 25 aksjer og Johan Andersen som representerte 25 aksjer, og dermed var 100 % av aksjene representert

Ingen hadde noe å innvende mot innkallelsen.

Til møteleder ble valgt Stig Finvold som refererte dagsorden. Til å medunderskrive protokollen ble valgt Johan Anderssen, Hans Johannessen og Elisabeth B Johannessen.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte
2. Valg av styre.
3. Eventuelt.

Regnskapet ble referert og styrets forslag til disposisjoner ble vedtatt.

Styret ble gjenvalgt.

Stig Finvold, styrets leder
Johan Andersen
Hans Johannessen

Alle beslutninger var enstemmige.

Da intet mer var å behandle, ble generalforsamlingen hevet.

Stig Finvold

Hans Johannessen

Johan Andersen

Elisabeth B. Johannessen



Resultatregnskap 2017

Papperhavn Eiendom as

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	0
Annen Driftsinntekt		0	0
Driftsinntekter		0	0
Varekostnader		0	0
Annen driftskostnad	1-2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og Finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av Finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skatt		0	0
Ordinært resultat		0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader		0	0
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		0	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	0
Fremføres mot tidligere års underskudd		0	0
Sum overføringer		0	0



Balanse pr. 31.12.2017

Papperhavn Eiendom as

Eiendeler	Note	2017	2016
Immatrielle rettigheter			
Utbyggingsrett	6	1	1
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Fordringer på aksjonærer/styremedlemmer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	11
Sum omløpsmidler		11	11
Sum Eiendeler		12	12
Egenkapital og gjeld			
Bankinnskudd, kontanter og lignende (overtrekk)		0	0
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer å pålydende 1.000	3	100,000	100,000
Aksjekapital ikke registrert		0	0
Sum innskutt egenkapital		100,000	100,000
Udekket tap		-116,406	-116,406
Årets resultat		0	0
Udekket tap		0	0
Sum Udekket tap		-116,406	-116,406
Sum egenkapital	4-5	-16,406	-16,406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16,418	16,418
Skyldig mva, skatter, offentlige avgifter.		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		16,418	16,418
Sum Gjeld		16,418	16,418
Sum Gjeld og egenkapital		12	12

Stig Finvold
styrets leder

Johan A. Andersen

Hans Johannessen

Elisabeth B. Johannessen



Noter regnskap 2017

Papperhavn Eiendom as

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2017, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 3: Antall Aksjer, aksjeelere MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- er fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000,- i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel		
Stig Finvold	25	%	
Elisabeth B. Johannessen	25	%	
Johan A. Andersen	25	%	
Hans Johannessen	25	%	
	100	%	

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap		
Pr. 31.12.2016	100,000	-116,406		
Overkursfond	0			
Årets resultat		0		
Foreslått utbytte	0	0		
Aksjekapital økning	0			
Pr. 31.12.2017	100,000	-116,406	Egenkapital	-16,406

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets ordinære resultat:	27	%		
Årets edring utsatt skatt	0			
Utsatt skatt:		2017	Totalt	Totalt
Netto grunnlag	0		-116,406	
Utsatt skatt/skattefordel 27%	0			-31,430

Alle midlertidige forskjeller kan utliknes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Grunnlag utsatt skattefordel består i sin helhet av fremførbart skattemessig underskudd. Skattefordelen er ikke balanseført.

Note 6: Immaterielle rettigheter

Selskapet eier en tinglyst utviklings og utbyggingsavtale for eiendommen g.nr. 48 bnr. 251 i Hvaler. Eiendommen er under utvikling med reguleringsplan og tilhørende prosjektering.



Papperhavn Eiendom as

Organisasjons nr. 988 087 912

Årsberetning for 2017.

1. **Virksomhetens art og lokalisering.**

Virksomhetens art er kjøp og utvikling av eiendommer og er beliggende i Oslo.

2. **Fortsatt drift.** Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2017. Styret er klare over at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapets har tinglyst utbyggingsrett på Papperhavn i Hvaler kommune. Styret vurderer dette til en betydelig verdi. Selskapet har ingen aktiviteter som påfører selskapet faste kostnader. Selskapets gjeld er til aksjonærer. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

3. **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning.

4. **Ytre miljø.**

Foretaket forurenses ikke det ytre miljø.

5. **Likestilling.**

Virksomheten følger likestillingslovens bestemmelser og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kjønn.

Fredrikstad, 23. Mai 2017

Stig Finvold
Styreleder

Johan A. Andersen

Hans Johannessen