



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 617	6 617
Annen driftskostnad	4	251 411	274 726
Sum kostnader		258 028	281 343
Driftsresultat		41 972	18 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 10	46 491	33 853
Annen renteinntekt		27	137
Sum finansinntekter		46 518	33 990
Annen rentekostnad	7	202 720	136 478
Annen finanskostnad		2 168	
Sum finanskostnader		204 888	136 478
Netto finans		-158 370	-102 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 398	-83 831
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 398	-83 831
Årsresultat	3	-116 398	-83 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 398	-83 831
Totalresultat		-116 398	-83 831
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-116 398	-83 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	-116 398	-83 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	8 713 643	7 889 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	306 682	313 299
Sum varige driftsmidler	9	9 020 325	8 202 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	18 588 772	18 568 366
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 208 779	1 162 288
Sum finansielle anleggsmidler		19 797 551	19 730 654
Sum anleggsmidler		28 817 877	27 932 996
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 308	39 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 308	39 276
Sum omløpsmidler		28 308	39 276
SUM EIENDELER		28 846 185	27 972 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 057 080	7 057 080
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 117 000	3 117 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		10 574 080	10 574 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 769 873	11 886 271
Sum opptjent egenkapital		11 769 873	11 886 271
Sum egenkapital	3	22 343 953	22 460 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 480 291	3 580 922
Sum annen langsiktig gjeld		4 480 291	3 580 922
Sum langsiktig gjeld		4 480 291	3 580 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 073 074	1 028 820
Leverandørgjeld		39 875	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		8 992	2 179
Sum kortsiktig gjeld		2 021 941	1 930 999
Sum gjeld		6 502 232	5 511 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 846 185	27 972 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518003

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 571 634
LEGAN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 617	6 617
Annen driftskostnad	4	251 411	274 726
Sum kostnader		258 028	281 343
Driftsresultat		41 972	18 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 10	46 491	33 853
Annen renteinntekt		27	137
Sum finansinntekter		46 518	33 990
Annen rentekostnad	7	202 720	136 478
Annen finanskostnad		2 168	
Sum finanskostnader		204 888	136 478
Netto finans		-158 370	-102 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-116 398	-83 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 398	-83 831
Årsresultat	3	-116 398	-83 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 398	-83 831
Totalresultat		-116 398	-83 831
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-116 398	-83 831
Sum overføringer og disponeringer	3	-116 398	-83 831



Organisasjonsnr: 977 571 634
LEGAN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	8 713 643	7 889 043
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	306 682	313 299
Sum varige driftsmidler	9	9 020 325	8 202 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	18 588 772	18 568 366
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 208 779	1 162 288
Sum finansielle anleggsmidler		19 797 551	19 730 654
Sum anleggsmidler		28 817 877	27 932 996
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 308	39 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 308	39 276
Sum omløpsmidler		28 308	39 276
SUM EIENDELER		28 846 185	27 972 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 057 080	7 057 080
Beholdning av egne aksjer	2		



Overkurs		3 117 000	3 117 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		10 574 080	10 574 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 769 873	11 886 271
Sum opptjent egenkapital		11 769 873	11 886 271
Sum egenkapital	3	22 343 953	22 460 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 480 291	3 580 922
Sum annen langsiktig gjeld		4 480 291	3 580 922
Sum langsiktig gjeld		4 480 291	3 580 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 073 074	1 028 820
Leverandørgjeld		39 875	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		8 992	2 179
Sum kortsiktig gjeld		2 021 941	1 930 999
Sum gjeld		6 502 232	5 511 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 846 185	27 972 272



Organisasjonsnr: 977 571 634
LEGAN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Legan Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Legan Forvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 116 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 1 av 2
Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Revisors beretning – 22. juni 2022 – Legan Forvaltning AS

...

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

...

—

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. juni 2022

Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa

statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



RESULTATREGNSKAP

LEGAN FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 617	6 617
Annen driftskostnad	4	251 411	274 726
Sum driftskostnader		258 028	281 343
Driftsresultat		41 972	18 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 10	46 491	33 853
Annen renteinntekt		27	137
Annen rentekostnad	7	202 720	136 478
Annen finanskostnad		2 168	0
Resultat av finansposter		-158 370	-102 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 398	-83 831
Ordinært resultat		-116 398	-83 831
Årsresultat	3	-116 398	-83 831
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		116 398	83 831
Sum overføringer	3	-116 398	-83 831



BALANSE

LEGAN FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	8 713 643	7 889 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	306 682	313 299
Sum varige driftsmidler	9	9 020 325	8 202 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6, 7	18 588 772	18 568 366
Lån til foretak i samme konsern	6	1 208 779	1 162 288
Sum finansielle anleggsmidler		19 797 551	19 730 654
Sum anleggsmidler		28 817 877	27 932 996
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 308	39 276
Sum omløpsmidler		28 308	39 276
Sum eiendeler		28 846 185	27 972 272

LEGAN FORVALTNING AS

SIDE 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



BALANSE

LEGAN FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	7 057 080	7 057 080
Overkurs		3 117 000	3 117 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		10 574 080	10 574 080
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	11 769 873	11 886 271
Sum opptjent egenkapital		11 769 873	11 886 271
Sum egenkapital	3	22 343 953	22 460 351
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 480 291	3 580 922
Sum annen langsiktig gjeld		4 480 291	3 580 922
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 073 074	1 028 820
Leverandørgjeld		39 875	0
Konserngjeld	6	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		8 992	2 179
Sum kortsiktig gjeld		2 021 941	1 930 999
Sum gjeld		6 502 232	5 511 921
Sum egenkapital og gjeld		28 846 185	27 972 272

Snarøya, 10.06.2022
Styret i Legan Forvaltning AS

Einar Christopher Nagell-Erichsen
styreleder

Eivind Christian Nagell-Erichsen
styremedlem

Eyolf Christopher Nagell-Erichsen
styremedlem

Espen Løken
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LEGAN FORVALTNING AS****NOTER 2021****Note 2 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LEGAN FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	10,0	50 000
B-aksjer	700 708	10,0	7 007 080
Sum	705 708		7 057 080

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Eivind Christian Nagell-Erichsen		316 854	316 854	44,9
Eyolf Christopher Nagell-Erichsen		316 854	316 854	44,9
Einar Christopher Nagell-Erichsen	5 000	67 000	72 000	10,2
Totalt antall aksjer	5 000	700 708	705 708	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Einar Christopher Nagell-Erichsen	styreleder	5 000	67 000	72 000
Eivind Christian Nagell-Erichsen	styremedlem	0	316 854	316 854
Eyolf Christopher Nagell-Erichsen	styremedlem	0	316 854	316 854
Totalt antall aksjer		5 000	700 708	705 708

Det er kun A aksjene som har stemmerett, ellers er det ingen øvrige forskjeller mellom A og B aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 057 080	3 117 000	400 000	11 886 271	22 460 351
Årets resultat				-116 398	-116 398
Pr 31.12.2021	7 057 080	3 117 000	400 000	11 769 873	22 343 953



LEGAN FORVALTNING AS

NOTER 2021

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 250 ink. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 625 ink. mva.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Borre Golfbane AS	HORTEN	100,0%	100,0%	17 568 366	-1 558 349	1 247 111
Semb Hovedgård AS	HORTEN	100,0%	100,0%	1 020 406	-944 927	-1 962 917
Sum				18 588 772	-2 503 276	-715 806

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig lån til Borre Golfbane AS	1 208 779	1 162 288
Sum	1 208 779	1 162 288
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Semb Hovedgård AS	900 000	900 000
Sum	900 000	900 000

Selskapet har renteinntekt i inntektsåret på kr 46 491 fra lånet til Borre Golfbane AS.
Selskapet har stilt kausjon for Borre Golfbane AS med kr 1 600 000 pr 31.12.2021.
Selskapet har stilt sikkerhetsansvar med kr 1 000 000 for lån Semb Hovedgård AS har til finansinstitusjon.



LEGAN FORVALTNING AS

NOTER 2021

Note 7 Gjeld

	2021
Gjeld til finansinstitusjon med forfall innen 1 år	1 073 074
Gjeld til aksjonærer med forfall ved påkrav	4 480 291

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 073 074. Denne gjelden hadde innfrielsesdato 30.12.2020 men har blitt forlenget inntil videre.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 020 406.

Gjelden til selskapets aksjonærer er renteberegnet med kr 143 237 i inntektsåret og antas å være av langsiktig karakter.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 398	-83 831
Permanente forskjeller	44 254	0
Skattepliktig inntekt	-72 144	-83 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 111 710	-14 039 566	72 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 111 710	14 039 566	-72 144
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 104 576	-3 088 705	15 872

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**LEGAN FORVALTNING AS****NOTER 2021****Note 9 Varige driftsmidler**

	Inventar	Kunst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	793 350	293 092	7 591 367	297 676	8 975 485
Tilgang	0	0	824 600	0	824 600
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	793 350	293 092	8 415 967	297 676	9 800 085
Akkumulerte avskrivninger	779 760	0	0	0	779 760
Årets avskrivninger	6 617	0	0	0	6 617
Bokført verdi pr 31.12.	13 590	293 092	8 415 967	297 676	9 020 325

Note 10 Konserninterne transaksjoner

Legan Forvaltning AS har ikke hatt driftsinntekter eller kjøpt varer og tjenester fra konsernselskaper. Det er ikke solgt driftsmidler mellom konsernselskapene.

Selskapet har renteinntekter på konsernmellomværende med kr 46 491.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -116 398 etter skatt, mot kr. -83 831 i 2020. Soliditeten er tilfredsstillende men likviditeten er svak. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet antas ikke å være direkte rammet av Covid-19 pandemien.



Elektronisk signatur

Signert av

Nagell-Erichsen, Einar Christopher

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 14.42.50

Nagell-Erichsen, Eyolf C

Norwegian BankID

21.06.2022 15.15.15

Løken, Espen

Norwegian BankID

22.06.2022 10.02.37

Nagell-Erichsen, Eivind Christian

Norwegian BankID

22.06.2022 10.32.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.