



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 99 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 195 674	3 867 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 195 674</b>	<b>3 867 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige og immaterielle eiendeler	3	1 371 804	1 371 804
Annen driftskostnad	2	2 601 812	3 256 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 973 616</b>	<b>4 628 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 058</b>	<b>-760 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 470	303 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 470</b>	<b>303 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 403 439	3 112 184
Annen rentekostnad			1 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 403 439</b>	<b>3 113 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 314 969</b>	<b>-2 809 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 092 911</b>	<b>-3 570 345</b>
Skattekostnad	5	-680 441	-785 475
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 412 470</b>	<b>-2 784 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs	6	-2 412 469	-2 784 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 412 469</b>	<b>-2 784 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 301 903	60 132 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 755	78 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 326 658</b>	<b>60 210 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 119 592	2 619 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 119 592</b>	<b>2 619 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 446 250</b>	<b>62 830 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer		122 445	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 445</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 387 590	3 429 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 387 590</b>	<b>3 429 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 035</b>	<b>3 429 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 956 285</b>	<b>66 259 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6	2 399 011	4 811 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 439 011</b>	<b>4 851 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 439 011</b>	<b>4 851 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 708 276	4 388 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 708 276</b>	<b>4 388 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 009 042	48 009 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 009 042</b>	<b>48 009 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 717 318</b>	<b>52 397 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		520 440	701 605
Skyldige offentlige avgifter		203 952	156 180
Kortsiktig konserngjeld	4	9 251 534	5 848 095
Annen kortsiktig gjeld		1 824 030	2 304 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 799 956</b>	<b>9 010 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 517 274</b>	<b>61 408 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 956 285</b>	<b>66 259 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 99 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 919 755 547  
GRENSEVEIEN 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 195 674	3 867 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 195 674</b>	<b>3 867 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige og immaterielle eiendeler	3	1 371 804	1 371 804
Annen driftskostnad	2	2 601 812	3 256 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 973 616</b>	<b>4 628 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 058</b>	<b>-760 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 470	303 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 470</b>	<b>303 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 403 439	3 112 184
Annen rentekostnad			1 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 403 439</b>	<b>3 113 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 314 969</b>	<b>-2 809 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 092 911</b>	<b>-3 570 345</b>
Skattekostnad	5	-680 441	-785 475
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 412 470</b>	<b>-2 784 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs	6	-2 412 469	-2 784 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 412 469</b>	<b>-2 784 870</b>



Organisasjonsnr: 919 755 547  
GRENSEVEIEN 99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 61 301 903 60 132 156

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 24 755 78 539

Sum varige driftsmidler 61 326 658 60 210 695

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 3 119 592 2 619 592

Sum finansielle

anleggsmidler 3 119 592 2 619 592

Sum anleggsmidler 64 446 250 62 830 287

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

kundefordringer 122 445

Sum fordringer 122 445

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 1 387 590 3 429 358

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 387 590 3 429 358

Sum omløpsmidler 1 510 035 3 429 358

SUM EIENDELER 65 956 285 66 259 645

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 40 000 40 000

Overkurs 6 2 399 011 4 811 481

Sum innskutt egenkapital 2 439 011 4 851 481

Sum egenkapital 2 439 011 4 851 481



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 708 276	4 388 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 708 276</b>	<b>4 388 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 009 042	48 009 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 009 042</b>	<b>48 009 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 717 318</b>	<b>52 397 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		520 440	701 605
Skyldige offentlige avgifter		203 952	156 180
Kortsiktig konserngjeld	4	9 251 534	5 848 095
Annen kortsiktig gjeld		1 824 030	2 304 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 799 956</b>	<b>9 010 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 517 274</b>	<b>61 408 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 956 285</b>	<b>66 259 645</b>



Organisasjonsnr: 919 755 547  
GRENSEVEIEN 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grenseveien 99 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 99 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne-Marte Grønstedt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Grønstedt, Anne-Marte	BANKID	2025-05-18 17:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Grenseveien 99 AS**

Org. nr. 919 755 547

**Årsregnskap  
2024**





## Grenseveien 99 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekt	1	4 195 674	3 867 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 195 674</b>	<b>3 867 866</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 371 804	1 371 804
Annen driftskostnad	2	2 601 812	3 256 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 973 616</b>	<b>4 628 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 059</b>	<b>-760 495</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		88 470	303 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 403 439	3 112 184
Annen rentekostnad		0	1 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 314 969</b>	<b>-2 809 850</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-3 092 910</b>	<b>-3 570 345</b>
Skattekostnad	5	-680 441	-785 475
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 412 469</b>	<b>-2 784 870</b>
<i>Disponering av årsresultatet:</i>			
Dekket av overkurs	6	-2 412 469	-2 784 870
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 412 469</b>	<b>-2 784 870</b>





## Grenseveien 99 AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 301 903	60 132 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 755	78 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 326 658</b>	<b>60 210 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 119 592	2 619 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 119 592</b>	<b>2 619 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 446 250</b>	<b>62 830 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 445	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Andre konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 445</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 387 590	3 429 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 035</b>	<b>3 429 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 956 285</b>	<b>66 259 645</b>





## Grenseveien 99 AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	2 399 011	4 811 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 439 011</b>	<b>4 851 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 439 011</b>	<b>4 851 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 708 276	4 388 717
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 708 276</b>	<b>4 388 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 009 042	48 009 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 009 042</b>	<b>48 009 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		520 440	701 605
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		203 952	156 180
Annen kortsiktig gjeld til konsern	4	9 251 534	5 848 095
Annen kortsiktig gjeld		1 824 030	2 304 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 799 956</b>	<b>9 010 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 517 273</b>	<b>61 408 164</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>65 956 285</b>	<b>66 259 645</b>

Oslo, 9. mai 2025

(Signert elektronisk)

Eirik Yttervik  
Erlend Garmann Tuntland  
Bjørn Kristian Eide  
Ahmed Galijasevic  
Christian Hvass

Styrets leder  
Styremedlem  
Styremedlem  
Styremedlem  
Daglig leder





## Generelt

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Dersom ikke annet er oppgitt er alle tall i notene oppgitt i hele kroner.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Dette knytter seg spesielt til vurdering av goodwillposter, kundefordringer, skatt etc. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntektsføring prosjekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntekt innregnes til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.





## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres gjeld til nominelt beløp.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kost uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglige leder eller medlemmer av styret. I året er det heller ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet på vegne av medlemmer av styret eller daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	66 426	10 220
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>66 426</b>	<b>10 220</b>

## Note 3 Driftsmidler

	Bygg og fast teknisk			Inventar	Sum
	Tomt	innstallasjon	Anlegg under utførelse		
Anskaffelseskost 01.01	741 855	60 924 522	17 846 915	89 642	79 602 933
Tilgang	-	-	2 487 767	-	2 487 767
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>741 855</b>	<b>60 924 522</b>	<b>20 334 681</b>	<b>89 642</b>	<b>82 090 700</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-	-19 345 280	-	-46 959	-19 392 239
Akk.avskr. solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-1 353 876	-	-17 928	-1 371 804
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-20 699 156</b>	<b>-</b>	<b>-84 887</b>	<b>-20 764 043</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>741 855</b>	<b>40 225 367</b>	<b>20 334 681</b>	<b>24 755</b>	<b>61 326 657</b>
Forventet økonomisk levetid	100+	40-50 år	N/A	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineære	Avskrives ikke	Lineære	

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v. har opplysninger om stilt sikkerhet knyttet til eiendelene.

## Note 4 Fordringer, mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

Kortsiktige fordringer og gjeld på konsernselskap	2024	2023
G99 Holding AS	0	0
G99 Holding AS	-9 251 534	-5 848 095
<b>Sum</b>	<b>-9 251 534</b>	<b>-5 848 095</b>

Langsiktige fordringer og gjeld til konsernselskap	2024	2023
G99 Holding AS	3 119 592	2 619 592
G99 Holding AS	-48 009 042	-48 009 042
<b>Sum</b>	<b>-44 889 450</b>	<b>-45 389 450</b>

I 2023 var fordring mot G99 Holding AS presentert som kortsiktig fordring. I 2024 er denne revurdert til langsiktig fordring (forfall mer enn 1 år etter balansedagen). Fjorårstall er i årets balanse omarbeidet for bedre sammenligning.

### Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp av varer og tjenester	2024	2023
NCC Property Development AS	605 750	0

Rentekostnader	2024	2023
G99 Holding AS	3 403 439	3 112 184





## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-680 441	-785 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-680 441</b>	<b>-785 476</b>

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skatt	-3 092 910	-3 570 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	911 495	907 324
Skattepliktig inntekt	-2 181 415	-2 663 021
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-2 181 415</b>	<b>-2 663 021</b>

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:	2024	2023
Resultat før skatt	-3 092 910	-3 570 345
Beregnet skatt av resultat før skatt	-680 440	-785 476
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum</b>	<b>-680 440</b>	<b>-785 476</b>

**Effektiv skattesats** 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 811 292	27 722 787	911 495
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 763 350</b>	<b>27 674 845</b>	<b>911 495</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 907 548	-7 726 133	2 181 415
<b>Grunnlag for utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)</b>	<b>16 855 802</b>	<b>19 948 712</b>	<b>3 092 910</b>
<b>Utsatt skattefordel(+)/skatt(-)</b>	<b>-3 708 276</b>	<b>-4 388 717</b>	<b>-680 441</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

## Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	4 811 481	4 851 481
Årets resultat	0	-2 412 469	-2 412 469
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>2 399 011</b>	<b>2 439 011</b>

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen på kr 40 000 består av 2 aksjeklasser med samme rettigheter:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	4,4444	4 000
B-aksjer	8 100	4,4444	36 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>		<b>40 000</b>

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
G99 Holding AS	9 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Note 7 Bundne bankinnskudd**

Selskapet har ingen innskudd i banker som er bundet pr 31.12.

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i morselskapet G99 Holding AS:

	2024	2023
Kundefordringer	122 445	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	61 301 903	60 132 156
Øvrige	0	0
<b>Totalt</b>	<b>61 424 348</b>	<b>60 132 156</b>

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Styret er ikke kjent med hendelser som har oppstått etter regnskapsårets utløp, som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling og resultat.

**Note 10 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2024.





## Verification

Transaction 09222115557546307319

### Document

919 755 547\_G99 AS\_FS\_FY 2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-09 11:48:53 CEST (+0200) by NCC

Digital Signature Tool (NDST)

Finalised on 2025-05-12 18:26:34 CEST (+0200)

### Initiator

NCC Digital Signature Tool (NDST)

NCC

noreply@ncc.se

### Signatories

Eirik Yttervik (EY)

NCC

eirik.yttervik@ncc.no

+47911 02 472



The name returned by Norwegian BankID was "Eirik Yttervik"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-03-04 23:45:34 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 12:19:56 CEST (+0200)

Ahmed Galijasevic (AG)

NCC

ahmed.galijasevic@ncc.se

+46725403005



The name returned by Swedish BankID was "Ahmed Galijasevic"

Signed 2025-05-09 16:25:42 CEST (+0200)

Erlend Tuntland (ET)

SKB Eiendom

erlend@skb.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erlend Garmann Tuntland"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-09-06 10:39:18 CEST (+0200)

Signed 2025-05-12 18:26:34 CEST (+0200)

Bjørn Kristian Eide (BKE)

bke@farvatn.com



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Kristian Eide"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-15 18:49:30 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 13:28:49 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557546307319

Christian Hvass (CH)  
NCC  
*christian.hvass@ncc.no*  
+4790094874



*The name returned by Norwegian BankID was "Christian Hvass"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2025-01-06 14:57:38 CET (+0100)*

*Signed 2025-05-09 14:05:41 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

