



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KE-EIENDOM KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Krøraveien 5
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Jelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	
Sum inntekter		650 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	481 691	
Annen driftskostnad		181 700	230 448
Sum kostnader		663 391	230 448
Driftsresultat		-13 391	-230 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 955	
Annen finansinntekt		8 305	349
Sum finansinntekter		10 260	349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			273
Annen finanskostnad		806	502
Sum finanskostnader		806	775
Netto finans		9 454	-426
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 937	-230 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-866	-50 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 071	-180 082
Årsresultat		-3 071	-180 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 071	-180 082
Sum overføringer og disponeringer		-3 071	-180 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 723 698	16 212 409
Sum varige driftsmidler		12 723 698	16 212 409
Sum anleggsmidler		12 723 698	16 212 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	306 324	387 757
Sum fordringer		306 324	387 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 748	35 514
Sum omløpsmidler		1 325 072	423 271
SUM EIENDELER		14 048 770	16 635 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	41 649	41 649
Annen innskutt egenkapital	5	242 050	180 082
Sum innskutt egenkapital		283 699	221 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		-143 331
Sum opptjent egenkapital			-143 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		283 699	78 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 905	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 905	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	184	2 528 890
Annen kortsiktig gjeld	7	13 706 982	14 028 390
Sum kortsiktig gjeld		13 707 166	16 557 280
Sum gjeld		13 765 071	16 557 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 048 770	16 635 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634300

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KE-EIENDOM KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Krøraveien 5
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Jelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 926 328 573
KE-EIENDOM KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	
Sum inntekter		650 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	481 691	
Annen driftskostnad		181 700	230 448
Sum kostnader		663 391	230 448
Driftsresultat		-13 391	-230 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 955	
Annen finansinntekt		8 305	349
Sum finansinntekter		10 260	349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			273
Annen finanskostnad		806	502
Sum finanskostnader		806	775
Netto finans		9 454	-426
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 937	-230 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-866	-50 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 071	-180 082
Årsresultat		-3 071	-180 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 071	-180 082
Sum overføringer og disponeringer		-3 071	-180 082



Organisasjonsnr: 926 328 573
KE-EIENDOM KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 723 698	16 212 409
Sum varige driftsmidler		12 723 698	16 212 409

Sum anleggsmidler		12 723 698	16 212 409
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	306 324	387 757
Sum fordringer		306 324	387 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 748	35 514
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 325 072	423 271
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 048 770	16 635 680
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	41 649	41 649
Annen innskutt egenkapital	5	242 050	180 082
Sum innskutt egenkapital		283 699	221 731

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		-143 331
Sum opptjent egenkapital			-143 331

Sum egenkapital		283 699	78 400
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	57 905	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 905	

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		57 905	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	184	2 528 890
Annen kortsiktig gjeld	7	13 706 982	14 028 390
Sum kortsiktig gjeld		13 707 166	16 557 280
Sum gjeld		13 765 071	16 557 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 048 770	16 635 680



Organisasjonsnr: 926 328 573
KE-EIENDOM KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	138.83	41649.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KE-Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KE-Eiendom Kongsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KE-Eiendom Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: DDTM4-HZMGJ-CQOTX-4M0A8-45606-TOKTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 14:13:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDTM4-HZMGJ-CQOTX-4M0A8-45606-TOKTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KE-Eiendom Kongsberg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



KE-Eiendom Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		650 000	0
Sum driftsinntekter		650 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	481 691	0
Annen driftskostnad		181 700	230 448
Sum driftskostnader		663 391	230 448
Driftsresultat		-13 391	-230 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 955	0
Annen finansinntekt		8 305	349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	273
Annen finanskostnad		806	502
Netto finansposter		9 454	-426
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 937	-230 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-866	-50 792
Årsresultat		-3 071	-180 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 071	-180 082
Sum disponert		-3 071	-180 082



KE-Eiendom Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>12 723 698</u>	<u>16 212 409</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 723 698</u>	<u>16 212 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 723 698</u>	<u>16 212 409</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>306 324</u>	<u>387 757</u>
Sum fordringer		<u>306 324</u>	<u>387 757</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 018 748</u>	<u>35 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 325 072</u>	<u>423 271</u>
Sum eiendeler		<u>14 048 770</u>	<u>16 635 680</u>



KE-Eiendom Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	41 649	41 649
Annen innskutt egenkapital	5	242 050	180 082
Sum innskutt egenkapital		<u>283 699</u>	<u>221 731</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-143 331
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-143 331</u>
Sum egenkapital		<u>283 699</u>	<u>78 400</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	57 905	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>57 905</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		184	2 528 890
Annen kortsiktig gjeld	7	13 706 982	14 028 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 707 166</u>	<u>16 557 280</u>
Sum gjeld		<u>13 765 071</u>	<u>16 557 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 048 770</u>	<u>16 635 680</u>


Vegard Jelstad
daglig leder

31. desember 2023
Krøderen, 2. juli 2024


Morten Johnsrud
styreleder



KE-Eiendom Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntak for små foretak.



KE-Eiendom Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 212 409	0	0	16 212 409
Justering meverdiavgift	-3 017 038	0	0	-3 017 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	23 373	23 373
Avgang	-13 355	0	0	-13 355
Overføring	-13 182 016	1 163 110	12 018 906	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 163 110	12 042 279	13 205 389
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-481 691	-481 691
Balanseført pr. 31.12.	0	1 163 110	11 560 588	12 723 698
Årets avskrivninger	0	0	481 691	481 691
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		Avskrives ikke	25 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	57 905	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-58 771	-50 792
Årets totale skattekostnad	<u>-866</u>	<u>-50 792</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 937	-230 874
Endring i midlertidige forskjeller	-263 205	0
Alminnelig inntekt	-267 142	-230 874
Mottatt konsernbidrag	267 142	230 874
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	263 205	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>263 205</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (22%)	57 905	0



KE-Eiendom Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	41 649	180 082	-143 332	78 399
Årsresultat	0	0	-3 071	-3 071
Mottatt konsernbidrag	0	208 371	0	208 371
Overføring	0	-146 403	146 403	0
Egenkapital 31.12.	41 649	242 050	0	283 699

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet KE-Eiendom AS.

Beløp: NOK 12 000 000

Panthere: Sparebank 1 Sørøst-Norge, org.nr: 944 521 836

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag KE-Eiendom AS	267 142	230 874
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	13 486 243	14 003 117

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	138,83	41 649

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KE-Eiendom AS	300	100 %	100 %