Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 598 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse:	c/o Merkantilbygg AS Colbjørnsens gate 3 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	14 383 404	9 979 369
Andre driftsinntekter	6	2 511 176	507 252
Sum inntekter		**16 894 580**	**10 486 621**
Kostnader			
Vareforbruk		2 471 217	228 636
Ordinære avskrivninger	5	6 299 626	4 801 722
Andre driftskostnader	4, 6	2 825 772	2 234 036
Sum kostnader		**11 596 615**	**7 264 394**
Driftsresultat		**5 297 965**	**3 222 227**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 221 870	214 157
Annen rentekostnad		119 165	311 458
Sum finanskostnader		**1 341 035**	**525 615**
Netto finans		**-1 341 035**	**-525 615**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 956 930**	**2 696 612**
Skattekostnad	8	870 525	593 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 086 405**	**2 103 357**
Årsresultat		**3 086 405**	**2 103 357**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 086 405**	**2 103 357**
Totalresultat		**3 086 405**	**2 103 357**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		708 126	
Avsatt til annen egenkapital		2 378 279	2 103 357
Sum overføringer og disponeringer		**3 086 405**	**2 103 357**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 9	128 899 364	122 129 362
Inventar og utstyr	5	10 192 315	13 230 940
Sum varige driftsmidler		**139 091 679**	**135 360 302**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		4 785 843
Sum finansielle anleggsmidler			**4 785 843**
Sum anleggsmidler		**139 091 679**	**140 146 145**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	3 168 699	1 041 393
Andre kortsiktige fordringer		2 527 899	1 686 392
Sum fordringer		**5 696 598**	**2 727 785**
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		**5 696 598**	**2 727 785**
SUM EIENDELER		**144 788 277**	**142 873 930**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital	7	8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		**22 659 440**	**22 659 440**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 034 897	53 656 618
Sum opptjent egenkapital		**56 034 897**	**53 656 618**
Sum egenkapital		**78 694 337**	**76 316 058**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 866 650	6 195 853
Sum avsetninger for forpliktelser		**6 866 650**	**6 195 853**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**6 866 650**	**6 195 853**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 720 639	1 922 638
Gjeld til konsernselskap	1, 6	53 631 348	58 308 471
Annen kortsiktig gjeld	6	1 875 304	130 911
Sum kortsiktig gjeld		**59 227 291**	**60 362 020**
Sum gjeld		**66 093 941**	**66 557 873**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**144 788 277**	**142 873 930**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 234252

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 598 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse:	c/o Merkantilbygg AS Colbjørnsens gate 3 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	14 383 404	9 979 369
Andre driftsinntekter	6	2 511 176	507 252
Sum inntekter		**16 894 580**	**10 486 621**
Kostnader			
Vareforbruk		2 471 217	228 636
Ordinære avskrivninger	5	6 299 626	4 801 722
Andre driftskostnader	4, 6	2 825 772	2 234 036
Sum kostnader		**11 596 615**	**7 264 394**
Driftsresultat		**5 297 965**	**3 222 227**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 221 870	214 157
Annen rentekostnad		119 165	311 458
Sum finanskostnader		**1 341 035**	**525 615**
Netto finans		**-1 341 035**	**-525 615**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 956 930**	**2 696 612**
Skattekostnad	8	870 525	593 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 086 405**	**2 103 357**
Årsresultat		**3 086 405**	**2 103 357**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 086 405**	**2 103 357**
Totalresultat		**3 086 405**	**2 103 357**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		708 126	
Avsatt til annen egenkapital		2 378 279	2 103 357
Sum overføringer og disponeringer		**3 086 405**	**2 103 357**

Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 9	128 899 364	122 129 362
Inventar og utstyr	5	10 192 315	13 230 940
Sum varige driftsmidler		**139 091 679**	**135 360 302**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		4 785 843
Sum finansielle anleggsmidler			**4 785 843**
Sum anleggsmidler		**139 091 679**	**140 146 145**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	3 168 699	1 041 393
Andre kortsiktige fordringer		2 527 899	1 686 392
Sum fordringer		**5 696 598**	**2 727 785**
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		**5 696 598**	**2 727 785**
SUM EIENDELER		**144 788 277**	**142 873 930**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital	7	8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		**22 659 440**	**22 659 440**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 034 897	53 656 618
Sum opptjent egenkapital		**56 034 897**	**53 656 618**
Sum egenkapital		**78 694 337**	**76 316 058**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 866 650	6 195 853
Sum avsetninger for forpliktelser		**6 866 650**	**6 195 853**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**6 866 650**	**6 195 853**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 720 639	1 922 638
Gjeld til konsernselskap	1, 6	53 631 348	58 308 471
Annen kortsiktig gjeld	6	1 875 304	130 911
Sum kortsiktig gjeld		**59 227 291**	**60 362 020**
Sum gjeld		**66 093 941**	**66 557 873**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**144 788 277**	**142 873 930**

Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Hotel Park Inn AS

Org.nr.: 990 598 606

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Hotel Park Inn AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	14 383 404	9 979 369
Andre driftsinntekter	6	2 511 176	507 252
Sum driftsinntekter		**16 894 580**	**10 486 621**
Driftskostnader			
Vareforbruk		2 471 217	228 636
Ordinære avskrivninger	5	6 299 626	4 801 722
Andre driftskostnader	4, 6	2 825 772	2 234 036
Sum driftskostnader		**11 596 615**	**7 264 394**
Driftsresultat		**5 297 965**	**3 222 227**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap	6	1 221 870	214 157
Rentekostnader		119 165	311 458
Resultat av finansposter		**-1 341 035**	**-525 615**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 956 930**	**2 696 612**
Skattekostnad	8	870 525	593 255
Årets resultat		**3 086 405**	**2 103 357**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		708 126	0
Avsatt til annen egenkapital		2 378 279	2 103 357
Sum overføringer		**3 086 405**	**2 103 357**

Organisasjonsnummer 990 598 606

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Hotel Park Inn AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 9	128 899 364	122 129 362
Inventar og utstyr	5	10 192 315	13 230 940
Lån til konsernselskap	6	0	4 785 843
Sum anleggsmidler		**139 091 679**	**140 146 145**
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6, 9	3 168 699	1 041 393
Andre kortsiktige fordringer		2 527 899	1 686 392
Sum omløpsmidler		**5 696 598**	**2 727 785**
Sum eiendeler		**144 788 277**	**142 873 930**

Organisasjonsnummer 990 598 606

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Hotel Park Inn AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital	7	8 227 000	8 227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 034 897	53 656 618
Sum egenkapital		**78 694 337**	**76 316 058**
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 866 650	6 195 853
Sum avsetning for forplikelser		**6 866 650**	**6 195 853**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 720 639	1 922 638
Gjeld til konsernselskap	1, 6	53 631 348	58 308 471
Annen kortsiktig gjeld	6	1 875 304	130 911
Sum kortsiktig gjeld		**59 227 291**	**60 362 020**
Sum egenkapital og gjeld		**144 788 277**	**142 873 930**

Oslo, 22.04.2022

Pål Georg Gundersen
styreleder

Morten Hiemeyer
styremedlem/daglig leder

Vegard Barhaugen Kjos
styremedlem

Steinar Hegge
styremedlem

Organisasjonsnummer 990 598 606

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering
Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto
Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har pr 31.12.2020 en aksjekapital på kr 14 432 440 fordelt på 14 432 440 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordring.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapets daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 36 500 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand (eks mva).

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Leiligheter	Bygning	Faste tekn.inst.	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 075 000	2 026 054	156 519 590	21 905 214	0	17 724 331	203 250 189
Tilgang	0	-2 026 054	5 831 485	0	5 663 082	562 490	10 031 003
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	5 075 000	0	162 351 075	21 905 214	5 663 082	18 286 821	213 281 192
Akk. avskr. 1.1.	0	0	62 679 749	716 747	0	4 493 391	67 889 887
+ Ordinære avskr.	0	0	1 603 250	1 095 261	0	3 601 115	6 299 626
Akk. avskr. 31.12	0	0	64 282 999	1 812 008	0	8 094 506	74 189 513
Bokført verdi pr.31.12.	5 075 000	0	98 068 076	20 093 206	5 663 082	10 192 315	139 091 679
Avskrivningssats	0%	0%	1%	5%	0%	20%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2021 utgjør kr 10 380 912 (kr 7 689 977 i 2020) og fakturert felleskost utgjør kr 1 552 365 (kr 0 i 2020). Kundefordringer pr 31.12.2021 utgjør kr 2 239 695 (kr 541 839 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 999 996 (kr 1 400 004 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet hadde i 2020 en fordring på morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 4 785 843. Fordringen er betalt i 2021. Det var i 2020 beregnet renter på mellomværendet med kr 214 157.

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 53 631 348 pr 31.12.2021 (kr 58 308 471 i 2020). Det er i 2021 kostnadsført kr 1 221 870 i renter på gjelden (kr 0 i 2020).

Det er i 2021 avsatt kr 907 854 i konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	14 432 440	8 227 000	53 656 618	76 316 058
Årets resultat	0	0	3 086 405	3 086 405
Konsernbidrag e/skatt	0	0	-708 126	-708 126
Egenkapital 31.12.	14 432 440	8 227 000	56 034 897	78 694 337

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	31 212 046	29 612 116	1 599 930
Fremførbart underskudd	0	-1 449 147	1 449 147
Sum midlertidige forskjeller	31 212 046	28 162 969	3 049 076
Utsatt skatt 22 %	6 866 650	6 195 853	670 797

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	3 956 930	2 696 612
Permanente forskjeller	0	0
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-907 854	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-3 049 076	-2 696 612
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	199 728	0
Endring utsatt skatt	670 797	593 255
Sum bokført skattekostnad	870 525	593 255

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANT

Sparebank 1 SR-Bank ASA har registrert pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Bygninger	128 899 364
Kundefordringer	3 168 699

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
Hiemeyer, Morten *Norwegian BankID*	22.04.2022 13.58.55
Hegge, Steinar *Norwegian BankID*	22.04.2022 18.20.41
KJOS, VEGARD BARHAUGEN *Norwegian BankID*	24.04.2022 21.30.54
Gundersen, Pål Georg *Norwegian BankID*	24.04.2022 20.52.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hotel Park Inn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Park Inn AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 086 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorgruppen
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Hotel Park Inn AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Strømmen, 24. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Buypass

Dato og tid
(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 11.11.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.