



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRITOMT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		225 712	136 269
Sum kostnader		225 712	136 269
Driftsresultat		-225 712	-136 269
Annen rentekostnad		282 832	214 472
Sum finanskostnader		282 832	214 472
Netto finans		-282 832	-214 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 544	-350 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 544	-350 740
Årsresultat		-508 544	-350 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 544	-350 740
Totalresultat		-508 544	-350 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 544	-350 740
Sum overføringer og disponeringer		-508 544	-350 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 772 491	5 772 491
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 095 447	7 555 947
Andre langsiktige fordringer		640 924	685 273
Sum finansielle anleggsmidler		13 508 862	14 013 711
Sum anleggsmidler		13 508 862	14 013 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		78 828	74 066
Sum fordringer		78 828	74 066
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		78 828	74 066
SUM EIENDELER		13 587 690	14 087 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 010 104	6 010 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 010 104	9 010 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		508 544	
Sum opptjent egenkapital		-508 544	
Sum egenkapital		8 501 560	9 010 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	5 082 604	5 012 386
Leverandørgjeld		1 525	52 621
Annen kortsiktig gjeld		2 000	12 666
Sum kortsiktig gjeld	3	5 086 129	5 077 673
Sum gjeld		5 086 129	5 077 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 587 690	14 087 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442231

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRITOMT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 918 001 344
TYRITOMT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		225 712	136 269
Sum kostnader		225 712	136 269
Driftsresultat		-225 712	-136 269
Annen rentekostnad		282 832	214 472
Sum finanskostnader		282 832	214 472
Netto finans		-282 832	-214 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 544	-350 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 544	-350 740
Årsresultat		-508 544	-350 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 544	-350 740
Totalresultat		-508 544	-350 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 544	-350 740
Sum overføringer og disponeringer		-508 544	-350 740



Organisasjonsnr: 918 001 344
TYRITOMT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	5 772 491	5 772 491
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 095 447	7 555 947
Andre langsiktige fordringer		640 924	685 273
Sum finansielle anleggsmidler		13 508 862	14 013 711
Sum anleggsmidler		13 508 862	14 013 711

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		78 828	74 066
Sum fordringer		78 828	74 066

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		78 828	74 066

SUM EIENDELER 13 587 690 14 087 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 010 104	6 010 104
Sum innskutt egenkapital		9 010 104	9 010 104

Opptjent egenkapital

Udekket tap		508 544	
Sum opptjent egenkapital		-508 544	



Sum egenkapital		8 501 560	9 010 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	5 082 604	5 012 386
Leverandørgjeld		1 525	52 621
Annen kortsiktig gjeld		2 000	12 666
Sum kortsiktig gjeld	3	5 086 129	5 077 673
Sum gjeld		5 086 129	5 077 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 587 690	14 087 777



Organisasjonsnr: 918 001 344
TYRITOMT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tyritymt Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 001 344



Tyritomt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	0	0
Annen driftskostnad		225 712	136 269
Sum driftskostnader		225 712	136 269
Driftsresultat		-225 712	-136 269
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		282 832	214 472
Netto finansielle poster		-282 832	-214 472
Resultat før skattekostnad		-508 544	-350 740
Resultat		-508 544	-350 740
ÅRSRESULTAT		-508 544	-350 740
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		508 544	350 740
Sum overføringer		-508 544	-350 740



Tyritomt Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 772 491	5 772 491
Lån til foretak i samme konsern	3	7 095 447	7 555 947
Andre langsiktige fordringer		640 924	685 273
Sum anleggsmidler		13 508 862	14 013 711
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		78 828	74 066
Sum fordringer		78 828	74 066
Sum omløpsmidler		78 828	74 066
SUM EIENDELER		13 587 690	14 087 777



Tyritomt Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 010 104	6 010 104
Sum innskutt egenkapital		9 010 104	9 010 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-508 544	0
Sum opptjent egenkapital		-508 544	0
Sum egenkapital		8 501 560	9 010 104
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	5 082 604	5 012 386
Leverandørgjeld		1 525	52 621
Annen kortsiktig gjeld		2 000	12 666
Sum kortsiktig gjeld	3	5 086 129	5 077 673
Sum gjeld		5 086 129	5 077 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 587 690	14 087 777

Jessheim,, 28.05.2023
Styret i Tyritomt Holding AS

Kåre Høitomt
styreleder/daglig leder

Eirik Tyrihjell
styremedlem



Tyritomt Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tyritomt Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Tyritomt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat	
Garder Eiendom AS	Ullensaker	100,0 %	1 894 347	535 525
Valhallavegen 14 Eiendom AS	Ullensaker	100,0 %	1 827 346	11 767
Romerike Eiendomsdrift AS	Eidsvoll	67,0 %	0	0
Sundgata 11 AS	Ullensaker	66,7 %	0	0
Sum			1 827 346	11 767
Sum verdipapirer			1 827 346	11 767

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 641 371	7 641 371
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 401 596
Sum	7 641 371	12 042 967

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tyritomt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyrox As	15 300	51,0	51,0
Ergonor As	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Tyritomt Holding AS

Note 5 Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt i Nordea. Det er stillet sikkerhet i en eiendom i selskapets datterselskap Valhallavegen 14 Eiendom AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Høitomt, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2023 13.46.45

Tyrhjell, Eirik

Norwegian BankID

28.05.2023 20.28.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i TYRITOMT HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TYRITOMT HOLDING AS som viser et underskudd på kr 508 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.05.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor