



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn André Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 000	306 651
Annen driftsinntekt		153 999	
Sum inntekter		490 999	306 651
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 900	41 800
Annen driftskostnad		57 294	33 387
Sum kostnader		143 194	75 187
Driftsresultat		347 805	231 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	1 042
Sum finansinntekter		563	1 042
Annen rentekostnad		36 367	
Sum finanskostnader		36 367	
Netto finans		-35 804	1 042
Ordinært resultat før skattekostnad		312 001	232 506
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 640	51 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 361	181 355
Årsresultat	3	243 361	181 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 361	181 355
Totalresultat		243 361	181 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			-118 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-56 639	
Sum overføringer og disponeringer		243 361	181 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 123 490	325 769
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 123 490	325 769
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 123 490	325 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer	4	7 597	
Sum fordringer	4	7 597	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 328	443 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 328	443 798
Sum omløpsmidler		704 925	448 798
SUM EIENDELER		3 828 415	774 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 013	266 653
Sum opptjent egenkapital		210 013	266 653
Sum egenkapital	3	240 013	296 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 489	23 849
Sum avsetninger for forpliktelser		92 489	23 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 857 140	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 140	
Sum langsiktig gjeld		2 949 629	23 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 733	
Betalbar skatt	2		53 065
Skyldig offentlige avgifter			1 000
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		309 040	100 000
Sum kortsiktig gjeld		638 773	454 065
Sum gjeld		3 588 402	477 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 415	774 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570278

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn André Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 000	306 651
Annen driftsinntekt		153 999	
Sum inntekter		490 999	306 651
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 900	41 800
Annen driftskostnad		57 294	33 387
Sum kostnader		143 194	75 187
Driftsresultat		347 805	231 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	1 042
Sum finansinntekter		563	1 042
Annen rentekostnad		36 367	
Sum finanskostnader		36 367	
Netto finans		-35 804	1 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 640	51 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 361	181 355
Årsresultat	3	243 361	181 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 361	181 355
Totalresultat		243 361	181 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			-118 645
Overført fra annen egenkapital		-56 639	
Sum overføringer og disponeringer		243 361	181 355





Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 123 490	325 769
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 123 490	325 769
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 123 490	325 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer	4	7 597	
Sum fordringer	4	7 597	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 328	443 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 328	443 798
Sum omløpsmidler		704 925	448 798
SUM EIENDELER		3 828 415	774 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 013	266 653
Sum opptjent egenkapital		210 013	266 653
Sum egenkapital	3	240 013	296 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 489	23 849
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 489	23 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 857 140	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 140	
Sum langsiktig gjeld		2 949 629	23 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 733	
Betalbar skatt	2		53 065
Skyldig offentlige avgifter			1 000
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		309 040	100 000
Sum kortsiktig gjeld		638 773	454 065
Sum gjeld		3 588 402	477 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 415	774 567



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Rolf Inge Valde 2022-06-17
	BankID Signing Linda Elisabeth Valde 2022-06-17
	BankID Signing Vebjørn Valde 2022-06-21



Årsregnskap 2021

Valdemar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 581 196



RESULTATREGNSKAP

VALDEMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		337 000	306 651
Annen driftsinntekt		153 999	0
Sum driftsinntekter		490 999	306 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 900	41 800
Annen driftskostnad		57 294	33 387
Sum driftskostnader		143 194	75 187
Driftsresultat		347 805	231 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		563	1 042
Annen rentekostnad		36 367	0
Resultat av finansposter		-35 804	1 042
Ordinært resultat før skattekostnad		312 001	232 506
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 640	51 151
Ordinært resultat		243 361	181 355
Årsresultat	3	243 361	181 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-118 645
Overført fra annen egenkapital		56 639	0
Sum overføringer		243 361	181 355



BALANSE

VALDEMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 123 490	325 769
Sum varige driftsmidler	1	3 123 490	325 769
Sum anleggsmidler		3 123 490	325 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	4	7 597	0
Sum fordringer	4	7 597	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 328	443 798
Sum omløpsmidler		704 925	448 798
Sum eiendeler		3 828 415	774 567



BALANSE

VALDEMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		210 013	266 653
Sum opptjent egenkapital		210 013	266 653
Sum egenkapital	3	240 013	296 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	92 489	23 849
Sum avsetning for forpliktelser		92 489	23 849
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 857 140	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 140	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 733	0
Betalbar skatt	2	0	53 065
Skyldig offentlige avgifter		0	1 000
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		309 040	100 000
Sum kortsiktig gjeld		638 773	454 065
Sum gjeld		3 588 402	477 914
Sum egenkapital og gjeld		3 828 415	774 567

17.06.2022
Styret i Valdemar Eiendom AS

Vebjørn André Valde
styreleder

Linda Elisabeth Valde
styremedlem

Rolf Inge Valde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	576 491	576 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 883 623	2 883 623
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 460 114	3 460 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	336 623	336 623
= Bokført verdi 31.12.21	3 123 491	3 123 491
Årets ordinære avskrivninger	85 900	85 900
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 065
Endring i utsatt skatt	68 640	-1 914
Skattekostnad ordinært resultat	68 640	51 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	312 001	232 506
Permanente forskjeller	0	-1 042
Endring i midlertidige forskjeller	-403 863	-325 769
Skattepliktig inntekt	-91 862	-94 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	389 067	108 403	-280 664
Gevinst – og tapskonto	123 199	0	-123 199
Sum	512 266	108 403	-403 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 862	0	91 862
Grunnlag for utsatt skatt	420 404	108 403	-312 001
Utsatt skatt (22 %)	92 489	23 849	-68 640



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	266 653	296 653
Årets resultat		243 361	243 361
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	30 000	210 013	240 013

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	857 143

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 857 140. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 123 490.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALDEMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Elisabeth Valde	100	33,3	33,3
Rolf Inge Valde	100	33,3	33,3
Valde Vebjørn Andr	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Inge Valde	styremedlem	100
Linda Elisabeth Valde	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Lønnskostnader

Valdemar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 .



contabile

Til generalforsamlingen i Valdemar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Valdemar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 17. juni 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor