



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 22  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 740	467 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 740</b>	<b>467 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 200	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 850	179 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 000 000
Annen driftskostnad		145 190	94 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 240</b>	<b>1 310 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 500</b>	<b>-843 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		125 166	279 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 166</b>	<b>279 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 166</b>	<b>-279 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-72 666	-1 122 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 876 732	6 048 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	88 000	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 964 732</b>	<b>6 160 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 964 732</b>	<b>6 160 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 472	68 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 472</b>	<b>68 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 883	310 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 883</b>	<b>310 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 355</b>	<b>379 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 417 087</b>	<b>6 540 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	501 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	615 491	688 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 491</b>	<b>688 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 491</b>	<b>2 689 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 752 498	3 800 000
Ansvarlig lånekapital			27 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 498</b>	<b>3 827 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 498</b>	<b>3 827 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 823	6 015
Skyldig offentlige avgifter		658	10 417
Annen kortsiktig gjeld		31 617	7 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 098</b>	<b>23 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 596</b>	<b>3 851 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 417 087</b>	<b>6 540 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 22  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 026 590  
VERK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 740	467 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 740</b>	<b>467 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 200	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 850	179 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 000 000
Annen driftskostnad		145 190	94 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 240</b>	<b>1 310 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 500</b>	<b>-843 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		125 166	279 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 166</b>	<b>279 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 166</b>	<b>-279 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-72 666	-1 122 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 666</b>	<b>-1 122 239</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 752 498	3 800 000
Ansvarlig lånekapital			27 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 498</b>	<b>3 827 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 498</b>	<b>3 827 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 823	6 015
Skyldig offentlige avgifter		658	10 417
Annen kortsiktig gjeld		31 617	7 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 098</b>	<b>23 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 596</b>	<b>3 851 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 417 087</b>	<b>6 540 282</b>



Organisasjonsnr: 912 026 590  
VERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Verk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912026590**

**Utarbeidet av:**

G.Hagen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

9613 Hammerfest  
Organisasjonsnr. 927764458



Verk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 740	467 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 740</b>	<b>467 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 200	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 850	179 850
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	1 000 000
Annen driftskostnad		145 190	94 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 240</b>	<b>1 310 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>52 500</b>	<b>(843 025)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 166	279 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 166</b>	<b>279 216</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 166)</b>	<b>(279 214)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(72 666)</b>	<b>(1 122 239)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(72 666)</b>	<b>(1 122 239)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(72 666)</b>	<b>(1 122 239)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(72 666)	(1 122 239)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(72 666)</b>	<b>(1 122 239)</b>



## Verk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 876 732	6 048 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	88 000	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 964 732</b>	<b>6 160 582</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 964 732</b>	<b>6 160 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 472	68 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 472</b>	<b>68 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 883	310 872
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>452 355</b>	<b>379 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 417 087</b>	<b>6 540 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	501 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	615 491	688 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 491</b>	<b>688 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 616 491</b>	<b>2 689 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 752 498	3 800 000
Ansvarlig lånekapital		0	27 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 498</b>	<b>3 827 214</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 752 498</b>	<b>3 827 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 823	6 015
Skyldig offentlige avgifter		658	10 417
Annen kortsiktig gjeld		31 617	7 478
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 098</b>	<b>23 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 800 596</b>	<b>3 851 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 417 087</b>	<b>6 540 282</b>

Hammerfest 16 Mars 2022

Tore Hagen  
StyrellederKari Margrethe Remøy  
Styremedlem

31/2-22



Verk Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Verk Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte. De er ikke pliktig å opprettet Otp.  
Lønn til innleid ryddehjelp.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 329 434	120 000	8 449 434
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 329 434	120 000	8 449 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 280 852	8 000	2 288 852
+ Ordinære avskrivninger	171 850	24 000	195 850
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 452 702	32 000	2 484 702
Balanseført verdi pr 31/12	5 876 732	88 000	5 964 732
Prosentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-72 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-127 655
<b>= Inntekt</b>	<b>-200 321</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Verk Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	359 557	311 902	-47 655
+ Utestående fordringer	0	-80 000	-80 000
<b>Sum</b>	<b>359 557</b>	<b>231 902</b>	<b>-127 655</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-127 655</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	359 557	311 902
+ Utestående fordringer	0	-80 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 229 403	2 029 082
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 869 846</b>	<b>-1 797 180</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 869 846	1 797 180
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 869 846</b>	<b>1 797 180</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>411 366</b>	<b>395 380</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 869 846	1 797 182
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>411 366</b>	<b>395 380</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 752 498	3 800 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	5 794 000	5 958 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 794 000</b>	<b>5 958 000</b>



Verk Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kari Remøy		750	50,00 %
G. Hagen Holding AS	989 205 129	750	50,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at grunnlag for fortsatt drift er til stede. Dette på grunnlag av langtidsutleiekontrakt som sikrer inntekt.



Verk Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 740	467 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 740</b>	<b>467 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 200	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 850	179 850
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	1 000 000
Annen driftskostnad		145 190	94 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 240</b>	<b>1 310 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>52 500</b>	<b>(843 025)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 166	279 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 166</b>	<b>279 216</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 166)</b>	<b>(279 214)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(72 666)</b>	<b>(1 122 239)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(72 666)</b>	<b>(1 122 239)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(72 666)</b>	<b>(1 122 239)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(72 666)	(1 122 239)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(72 666)</b>	<b>(1 122 239)</b>



Verk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 876 732	6 048 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	88 000	112 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 964 732</b>	<b>6 160 582</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 964 732</b>	<b>6 160 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 472	68 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 472</b>	<b>68 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 883	310 872
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>452 355</b>	<b>379 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 417 087</b>	<b>6 540 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	501 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	615 491	688 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 491</b>	<b>688 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 616 491</b>	<b>2 689 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 752 498	3 800 000
Ansvarlig lånekapital		0	27 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 498</b>	<b>3 827 214</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 752 498</b>	<b>3 827 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 823	6 015
Skyldig offentlige avgifter		658	10 417
Annen kortsiktig gjeld		31 617	7 478
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 098</b>	<b>23 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 800 596</b>	<b>3 851 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 417 087</b>	<b>6 540 282</b>

Hammerfest 18 Mars 2022

Toto Hagen  
Styreleder

Kari Margrethe Remøy  
Styremedlem