



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 638 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FURUMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kronlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 367 243	13 446 335
Sum inntekter		14 367 243	13 446 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 014 853	977 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 733	229 198
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	6 601 071	7 070 806
Sum kostnader		7 845 656	8 277 095
Driftsresultat		6 521 587	5 169 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 170	74 642
Sum finansinntekter		71 170	74 642
Annen rentekostnad		4 892 270	4 255 095
Sum finanskostnader		4 892 270	4 255 095
Netto finans		4 821 100	4 180 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 486	988 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 486	988 787
Årsresultat		1 700 487	988 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 700 487	988 787
Sum overføringer og disponeringer		1 700 487	988 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 964 972	52 004 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 175 347	3 365 915
Sum varige driftsmidler		55 140 319	55 370 050
Sum anleggsmidler		55 140 319	55 370 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 978	72 530
Andre fordringer		439 083	415 971
Sum fordringer		524 061	488 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 717	1 694 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 717	1 694 560
Sum omløpsmidler		1 888 778	2 183 061
SUM EIENDELER		57 029 097	57 553 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 600	17 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 949 318	-30 649 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-28 966 918	-30 667 405
Sum egenkapital	10	-28 949 318	-30 649 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	81 927 104	83 928 223
Øvrig langsiktig gjeld		3 351 500	3 351 500
Sum annen langsiktig gjeld		85 278 604	87 279 723
Sum langsiktig gjeld		85 278 604	87 279 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 782	571 977
Skyldige offentlige avgifter		51 630	44 279
Annen kortsiktig gjeld		351 399	306 939
Sum kortsiktig gjeld		699 811	923 195
Sum gjeld		85 978 415	88 202 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 029 097	57 553 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	85 278 604	87 279 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424938

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 638 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FURUMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kronlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 850 638 942
AL FURUMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 367 243	13 446 335
Sum inntekter		14 367 243	13 446 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 014 853	977 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 733	229 198
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 601 071	7 070 806
Sum kostnader		7 845 656	8 277 095
Driftsresultat		6 521 587	5 169 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 170	74 642
Sum finansinntekter		71 170	74 642
Annen rentekostnad		4 892 270	4 255 095
Sum finanskostnader		4 892 270	4 255 095
Netto finans		4 821 100	4 180 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 486	988 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 486	988 787
Årsresultat		1 700 487	988 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 700 487	988 787
Sum overføringer og disponeringer		1 700 487	988 787



Organisasjonsnr: 850 638 942
AL FURUMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 964 972	52 004 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 175 347	3 365 915
Sum varige driftsmidler		55 140 319	55 370 050

Sum anleggsmidler 55 140 319 55 370 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 978	72 530
Andre fordringer		439 083	415 971
Sum fordringer		524 061	488 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 717	1 694 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 717	1 694 560

Sum omløpsmidler 1 888 778 2 183 061

SUM EIENDELER 57 029 097 57 553 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 17 600 17 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 949 318	-30 649 805
Sum opptjent egenkapital		-28 966 918	-30 667 405

Sum egenkapital 10 -28 949 318 -30 649 805

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	81 927 104	83 928 223
Øvrig langsiktig gjeld		3 351 500	3 351 500
Sum annen langsiktig gjeld		85 278 604	87 279 723
Sum langsiktig gjeld		85 278 604	87 279 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 782	571 977
Skyldige offentlige avgifter		51 630	44 279
Annen kortsiktig gjeld		351 399	306 939
Sum kortsiktig gjeld		699 811	923 195
Sum gjeld		85 978 415	88 202 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 029 097	57 553 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	85 278 604	87 279 723



Organisasjonsnr: 850 638 942
AL FURUMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.85

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 259 867	2 601 833
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 700 487	988 787
Tilbakeføring av avskrivning	229 733	229 198
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-358 067
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 001 119	-2 201 885
B. Årets endring disponible midler	-70 900	-1 341 967
C. Disponible midler	1 188 967	1 259 867
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 888 778	2 183 061
Kortsiktig gjeld	-699 811	-923 195
C. Disponible midler	1 188 967	1 259 867

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	14 285 842	13 340 130	14 263 000	14 618 600
Sum leieinntekt		14 285 842	13 340 130	14 263 000	14 618 600
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	81 401	106 205	80 000	81 000
Sum annen inntekt		81 401	106 205	80 000	81 000
Sum inntekt		14 367 243	13 446 335	14 343 000	14 699 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	755 853	730 091	934 000	737 000
Styrehonorar	3	259 000	247 000	259 000	265 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	229 733	229 198	224 000	224 000
Driftskostnad					
Energikostnad		376 883	371 099	400 000	450 000
Kostnad eiendom/lokale		479 912	534 406	395 000	368 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 696 900	2 271 068	2 475 000	3 050 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	14 651	26 413	14 000	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	47 507	99 943	101 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold	7	929 325	1 678 073	820 000	710 000
Revisjonshonorar		13 185	12 594	13 000	14 000
Forretningsførerhonorar		227 433	215 502	227 000	236 000
Andre honorar	8	55 499	170 198	145 000	75 000
Kontorkostnad		32 384	33 092	37 000	23 000
TV/bredbånd		926 143	844 186	900 000	964 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		16 412	95 536	43 000	26 000
Salg og reklamekostnad		12 875	0	0	0
Kontingent og gaver		58 955	63 646	58 000	58 000
Forsikring		662 193	608 940	660 000	720 000
Andre kostnader	9	50 814	46 110	43 000	48 000
Sum kostnad		7 845 656	8 277 095	7 748 000	8 057 000
Driftsresultat		6 521 587	5 169 240	6 595 000	6 642 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		71 170	74 642	20 000	37 000
Rentekostnad		4 892 270	4 255 095	4 615 000	4 453 000
Netto finansposter		4 821 100	4 180 453	4 595 000	4 416 000
Årsresultat		1 700 487	988 787	2 000 000	2 226 600
Overført til/fra annen egenkapital		1 700 487	988 787	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 700 487	988 787	0	0



Balanse 2024 AL Furumoen borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	803 165	803 165
Bygninger	4	17 213 632	17 213 632
Påkostninger	4	32 887 613	32 887 613
Garasjer	4	517 240	517 240
Andre fellesanlegg	4	543 322	582 485
Andre anleggsmidler	4	2 256 912	2 256 912
Andre driftsmidler	4	918 435	1 109 003
Sum anleggsmidler		55 140 319	55 370 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		82 478	72 530
Kundefordringer		2 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		439 083	415 971
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 364 717	1 694 560
Sum omløpsmidler		1 888 778	2 183 061
SUM EIENDELER		57 029 097	57 553 113



Balanse 2024 AL Furumoen borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		17 600	17 600
Sum innskutt egenkapital		17 600	17 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 966 918	-30 667 405
Sum opptjent egenkapital		-28 966 918	-30 667 405
Sum egenkapital	10	-28 949 318	-30 649 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	81 927 104	83 928 223
Borettsinnskudd		3 351 500	3 351 500
Sum langsiktig gjeld		85 278 604	87 279 723
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		26 679	10 713
Leverandørgjeld		296 782	571 977
Skyldig off. myndigheter		51 630	44 279
Påløpne renter		24 578	26 674
Annen kortsiktig gjeld		300 142	269 552
Sum kortsiktig gjeld		699 811	923 195
Sum gjeld		85 978 415	88 202 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 029 097	57 553 113
Pantstillelser	12	85 278 604	87 279 723
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Kronlund
Styreleder

Petter Ludviksen
Styremedlem

Siv-Trude Skredderhaug
Styremedlem

Nina Sømme
Styremedlem

Inge Hvid
Styremedlem

2002 AL Furumoen borettslag Org. nr 850638942



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 859 908	6 533 040
3609 Leie parkering	383 725	386 650
3618 Strøm el-bil	142 852	88 768
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 898 662	4 176 619
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 000 695	2 155 053
Sum	14 285 842	13 340 130

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	17 528	14 125
3957 Nøkkelsalg	0	660
3990 Leie av mobilmast	63 873	61 854
3999 Andre inntekter	0	29 567
Sum	81 401	106 205

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	430 542	413 826
5102 Overtid fra lønssystemet	59 969	57 768
5120 Timelønn fra lønssystemet	1 242	34 250
5150 Påløpne feriepenger	70 321	72 336
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	17 567	14 785
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	6 190	5 584
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-28 149	-24 761
5400 Arbeidsgiveravgift	118 130	111 167
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	9 915	10 199
5424 AFP pensjon	36	140
5425 Innbet. til fellesordn. LO/NHO	0	414
5635 Yrkesskadeforsikring	6 835	0
5753 Tjenestepensjon OTP	64 107	58 862
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-5 244	-28 871
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	0	-48 185
5802 Aga grl sykelønn	0	48 185
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	259 000	247 000
Sum	1 014 853	977 091

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Gressklipper	Bygninger	Vaktmestergara:	Garasjer	Bygningsmessig anlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000	17 206 132	7 500	517 240	424 709	803 165
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	17 206 132	7 500	517 240	424 709	803 165
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 000	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	17 206 132	7 500	517 240	424 709	803 165
Årets avskrivninger :	2 000	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	1967	1967	1967	1967	1967
Antatt levetid i år :	10					

	Teknisk anlegg	Vaskemaskin II	Snøfreser	Sandsilo	Wille Vikeplog	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	202 526	40 471	41 160	124 168	81 250	32 508 607
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	202 526	40 471	41 160	124 168	81 250	32 508 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	190 352	40 471	41 160	124 168	74 479	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 174	0	0	0	6 771	32 508 607
Årets avskrivninger :	11 237	0	0	0	8 125	0
Anskaffelsesår :	2006	2009	2009	1995	2015	2015
Antatt levetid i år :	20	10	10	25	10	

	Betalingsssystem vaskeri	EL-bil ladeuttak	Lekestativer	Klatrestativ & Flexotop	Fallsikring	Wille 465
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 363	222 615	165 803	225 836	312 072	1 312 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 363	222 615	165 803	225 836	312 072	1 312 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 363	176 718	124 351	148 675	0	765 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	45 897	41 452	77 161	312 072	546 875
Årets avskrivninger :	0	22 948	16 580	22 584	0	131 250
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10	10	10		10

	Sandstrøer 370L	Nedgravd Avfallssystem	El-bil ladeanlegg	EL bil ladeanlegg	EL bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 375	2 256 912	66 934	90 719	200 414
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 375	2 256 912	66 934	90 719	200 414
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 182	0	0	13 608	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 193	2 256 912	66 934	77 111	200 414
Årets avskrivninger :	5 937	0	0	9 072	0

2002 AL Furumoen borettslag Org. nr. 850638942



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

Anskaffelsesår :	2019	2020	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :	10			10	

Borettslaget består av 176 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 240, b.nr 577 og 580 i Nordre Follo kommune. Eiertomtene er på 2.890 kvm og 28.358 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP587508.12.1



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	663	13 736
6420 Lisens Bevar HMS, hjemmeside etc.	13 657	12 677
6490 Andre leiekostnader	331	0
Sum	14 651	26 413

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	844	23 015
6525 IT utstyr	8 392	11 344
6540 Inventar	600	23 017
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	143	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 283	15 404
6552 Driftsmateriell	28 245	22 853
6570 Arbeidstøy	0	3 111
6581 Programvare	0	1 199
Sum	47 507	99 943

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	96 827	142 659
6602 Vedlikehold VVS	52 670	62 018
6603 Vedlikehold elektro	66 898	389 099
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	97 652
6610 Andre vaktmestertjenester	31 645	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	34 122	158 471
6616 Vedlikehold vaskeri	6 733	4 063
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 548	4 809
6620 Vedlikehold utstyr	4 575	24 575
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 621	56 974
6630 Egenandel forsikring	10 000	34 000
6641 Malerarbeider	1 279	5 229
6643 Glassarbeid/Vindu	328 258	299 946
6644 Fasade/balkonger	90 295	192 780
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	169 970	0
6648 Vedlikehold dører og porter	20 885	205 799
Sum	929 325	1 678 073

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 346	9 750
6720 Juridisk honorar	0	15 891
6730 Teknisk honorar	3 380	98 380
6750 Vakthold	29 772	46 177
Sum	55 499	170 198

6714: Tilleggstjeneste lønn og diverse ekstraarbeid.
6730: Balkong, våtromsprosjektene og el-bil lading

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	5 034	6 036
7719 Møter, div. styret	25 906	32 812
7720 Generalforsamling/Årsmøte	8 961	1 491
7770 Betalingskostnader	1 506	1 764
7773 Omkostninger innkreving	9 410	3 986
7792 Øredifferanse	0	20
7795 Husleietap	-1	0
Sum	50 814	46 110



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17 600	0	17 600
Sum innskutt egenkapital	17 600	0	17 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-30 667 405	1 700 487	-28 966 918
Sum opptjent egenkapital	-30 667 405	1 700 487	-28 966 918
Sum egenkapital	-30 649 805	1 700 487	-28 949 318

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rørprosjektet	Driftslån	Balkonger
Lånenummer:	94987031322	94987031063	94987024474
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2019
Rentesats:	5.49 %	5.49 %	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2040	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	47 000 000	15 000 000	30 179 867
Lånesaldo 01.01:	44 589 451	13 262 622	26 076 150
Avdrag i perioden:	885 676	472 170	643 273
Lånesaldo 31.12:	43 703 775	12 790 452	25 432 877
Saldo 5 år frem i tid:	38 235 090	9 912 060	21 480 321

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987024474	176	144 505	25 432 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987031063	44	86 295	3 796 980
	1	80 679	80 679
	44	79 884	3 514 896
	9	77 967	701 703
	1	76 104	76 104
	9	73 364	660 276
	20	69 173	1 383 460
	4	64 707	258 828
	9	60 488	544 392
	9	56 187	505 683
	9	52 051	468 459
	12	47 613	571 356
	5	45 531	227 655
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987031322	44	294 861	12 973 884
	1	275 671	275 671
	44	272 957	12 010 108
	9	266 404	2 397 636
	1	260 039	260 039
	9	250 678	2 256 102
	20	236 357	4 727 140



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Langsiktig gjeld

4	221 099	884 396
9	206 683	1 860 147
9	191 987	1 727 883
9	177 852	1 600 668
12	162 688	1 952 256
5	155 574	777 870



Noter årsregnskap 2024 AL Furumoen borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	81 927 104
Innskuddskapital	3 351 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	85 278 604
Bokført verdi av pantsatt eiendom	54 221 884

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.351.500,-



Resultat og balanse med noter for AL Furumoen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Furumoen borettslag

Styreleder	Marianne Kronlund (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Nina Sømme (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Siv-Trude Skredderhaug (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Petter Ludviksen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Inge Hvid (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Furumoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Furumoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: AYUB4-A3F0E-IBWYO-BJFWB-QHL7T-MH88W



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AYUB4-A3F0E-IBWYO-BJFWB-QHL7T-MH88W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 14:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYUB4-A3FOE-1WBVC-BJFWB-QHL7T-MH88W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.