



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEHA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundamovegen 335  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 903	22 521
Sum kostnader		20 903	22 521
Driftsresultat		-20 903	-22 521
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 266	22 429
Sum finansinntekter		33 266	22 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 266	22 429
Resultat før skattekostnad		12 363	-92
Årsresultat		12 363	-92
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		12 363	-150 092
Sum overføringer og disponeringer		12 363	-92



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 021	2 021
Sum fordringer		2 021	2 021
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 795	802 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 795	802 432
Sum omløpsmidler		666 815	804 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 815</b>	<b>804 452</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	636 815	624 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 815</b>	<b>624 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 815</b>	<b>654 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 815</b>	<b>804 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEHA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundamovegen 335  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 851  
BEHA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 903	22 521
Sum kostnader		20 903	22 521
<b>Driftsresultat</b>		-20 903	-22 521
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 266	22 429
Sum finansinntekter		33 266	22 429
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		33 266	22 429
<b>Resultat før skattekostnad</b>		12 363	-92
<b>Årsresultat</b>		12 363	-92
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		12 363	-150 092
Sum overføringer og disponeringer		12 363	-92



Organisasjonsnr: 916 823 851  
BEHA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 021	2 021
Sum fordringer		2 021	2 021
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 795	802 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 795	802 432
Sum omløpsmidler		666 815	804 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 815</b>	<b>804 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	636 815	624 452
Sum opptjent egenkapital		636 815	624 452



Sum egenkapital	666 815	654 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	0	150 000
Sum kortsiktig gjeld	0	150 000
Sum gjeld	0	150 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>666 815</b>	<b>804 452</b>



Organisasjonsnr: 916 823 851  
BEHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**BEHA EIENDOM AS**  
916823851  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BEHA EIENDOM AS  
916 823 851

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-20 903	-22 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 903</b>	<b>-22 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 903</b>	<b>-22 521</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 266	22 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 266</b>	<b>22 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 266</b>	<b>22 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 363</b>	<b>-92</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		12 363	-150 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 363</b>	<b>-92</b>



BEHA EIENDOM AS  
916 823 851

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 021	2 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 021</b>	<b>2 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 795	802 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 795</b>	<b>802 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 815</b>	<b>804 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 815</b>	<b>804 452</b>



BEHA EIENDOM AS  
916 823 851

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	636 815	624 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 815</b>	<b>624 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 815</b>	<b>654 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 815</b>	<b>804 452</b>

LUNDAMO, 30.04.2025

Arnfinn Helgemo  
styrets leder / daglig leder

Hanne Hansdatter Hårberg  
Endresen  
styremedlem



BEHA EIENDOM AS  
916 823 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEHA EIENDOM AS  
916 823 851

## Note 1 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helgemo Arnfinn	20	66,67	Ordinære
Hansdatter Hårberg Endresen Hanne	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	624 452	654 452
Årsresultat	0	12 363	12 363
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>636 815</b>	<b>666 815</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	12 363	-92
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 363	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-92</b>