



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 921	751 446
Annen driftsinntekt		78 245	31 615
Sum inntekter		866 167	783 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	298 995	334 055
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	6	270 234	641 409
Sum kostnader		569 229	975 464
Driftsresultat		296 938	-192 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 754	23 800
Annen finanskostnad		1 119	10 188
Sum finanskostnader		67 874	33 988
Netto finans		-67 874	-33 988
Ordinært resultat før skattekostnad		229 064	-226 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 064	-226 391
Årsresultat		229 064	-226 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		229 064	-226 389
Sum overføringer og disponeringer		229 064	-226 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 742 077	1 742 077
Sum varige driftsmidler		1 742 077	1 742 077
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		101 184	73 684
Sum finansielle anleggsmidler		101 184	73 684
Sum anleggsmidler		1 843 261	1 815 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 050 762	1 111 530
Andre fordringer		14 791	5 076
Sum fordringer		1 065 553	1 116 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	87 824	49 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 824	49 817
Sum omløpsmidler		1 153 377	1 166 423
SUM EIENDELER		2 996 638	2 982 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	10, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	596 303	825 367
Sum opptjent egenkapital		-596 303	-825 367
Sum egenkapital	10	-496 303	-725 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 661	1 413 415
Øvrig langsiktig gjeld		876 369	1 130 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 031	2 543 785
Sum langsiktig gjeld		1 889 031	2 543 785
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		210 010	210 010
Leverandørgjeld		40 882	10 749
Skyldige offentlige avgifter		67 015	54 917
Annen kortsiktig gjeld		1 286 003	888 091
Sum kortsiktig gjeld		1 603 910	1 163 767
Sum gjeld		3 492 941	3 707 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 638	2 982 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641568

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 921	751 446
Annen driftsinntekt		78 245	31 615
Sum inntekter		866 167	783 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	298 995	334 055
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	6	270 234	641 409
Sum kostnader		569 229	975 464
Driftsresultat		296 938	-192 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 754	23 800
Annen finanskostnad		1 119	10 188
Sum finanskostnader		67 874	33 988
Netto finans		-67 874	-33 988
Ordinært resultat før skattekostnad		229 064	-226 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 064	-226 391
Årsresultat		229 064	-226 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		229 064	-226 389
Sum overføringer og disponeringer		229 064	-226 389



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

1 742 077

1 742 077

Sum varige driftsmidler

1 742 077

1 742 077

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

101 184

73 684

Sum finansielle

anleggsmidler

101 184

73 684

Sum anleggsmidler

1 843 261

1 815 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

1 050 762

1 111 530

Andre fordringer

14 791

5 076

Sum fordringer

1 065 553

1 116 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

87 824

49 817

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 824

49 817

Sum omløpsmidler

1 153 377

1 166 423

SUM EIENDELER

2 996 638

2 982 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000

aksjer à kr 50,00)

10, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

596 303

825 367

Sum opptjent egenkapital

-596 303

-825 367



Sum egenkapital	10	-496 303	-725 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 012 661	1 413 415
Øvrig langsiktig gjeld		876 369	1 130 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 031	2 543 785
Sum langsiktig gjeld		1 889 031	2 543 785
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		210 010	210 010
Leverandørgjeld		40 882	10 749
Skyldige offentlige avgifter		67 015	54 917
Annen kortsiktig gjeld		1 286 003	888 091
Sum kortsiktig gjeld		1 603 910	1 163 767
Sum gjeld		3 492 941	3 707 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 638	2 982 184



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204269.00	224751.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36956.00	42397.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57770.00	66907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298995.00	334055.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

HUSLEIESERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	204 269	224 751



Arbeidsgiveravgift	36 956	42 397
Pensjonskostnader	57 770	66 907
Sum	298 995	334 055

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 742 077
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 742 077
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 742 077

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	666 208	923 602	(257 394)
Gevinst- og tapskonto	112 491	89 992	22 499
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 572 408)	(1 576 634)	4 226
Netto forskjeller	(793 709)	(563 040)	(230 669)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	793 709	563 040	230 669
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 123 869

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 050 762	1 111 530
Avsatt til dekning av usikre fordringer		



Netto oppførte kundefordringer	1 050 762	1 111 530
--------------------------------	-----------	-----------

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 8 856. Skyldig skattetrekk er kr 8 856.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(825 367)	(725 367)
Årets resultat		229 064	229 064
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(596 303)	(496 303)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mentu AS	2 000	100,00%	
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	229 064	(226 389)
+/- Permanente forskjeller	1 605	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(234 895)	(310 565)
Årets skattegrunnlag	(4 226)	(536 954)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0