



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSFJORD REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Veines  
9982 KONGSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Massimiliano Biasioli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 332	40 000
Annen driftsinntekt			43 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 332</b>	<b>83 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		291 637	281 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 637</b>	<b>281 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 305</b>	<b>-198 774</b>
Annen finansinntekt			12 434
Annen finanskostnad		665	747
<b>Netto finans</b>		<b>-665</b>	<b>11 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 550</b>	<b>-229 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-94 550	-229 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 550</b>	<b>-229 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 500 455	4 500 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 455</b>	<b>4 500 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 820 455</b>	<b>4 820 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 289	3 874
Andre fordringer			2 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 289</b>	<b>6 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>24</b>	<b>48 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 313</b>	<b>54 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 768</b>	<b>4 875 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 177 700	2 177 700
Overkurs	4	27 524	27 524



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 205 224</b>	<b>2 205 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-778 675	-684 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 675</b>	<b>-684 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 426 549</b>	<b>1 521 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 449 147	3 353 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 449 147</b>	<b>3 353 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 205	851
Skyldige offentlige avgifter	5	-11 132	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 072</b>	<b>851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 219</b>	<b>3 354 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 934 768</b>	<b>4 875 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439249

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 150 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSFJORD REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Veines  
9982 KONGSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Massimiliano Biasioli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 150 745  
KONGSFJORD REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 332	40 000
Annen driftsinntekt			43 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 332</b>	<b>83 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		291 637	281 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 637</b>	<b>281 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 305</b>	<b>-198 774</b>
Annen finansinntekt			12 434
Annen finanskostnad		665	747
<b>Netto finans</b>		<b>-665</b>	<b>11 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 550</b>	<b>-229 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-94 550	-229 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 550</b>	<b>-229 772</b>



Organisasjonsnr: 917 150 745  
KONGSFJORD REAL ESTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 500 455	4 500 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 455</b>	<b>4 500 455</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 820 455</b>	<b>4 820 455</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		114 289	3 874
Andre fordringer			2 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 289</b>	<b>6 408</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24	48 449
---	---	----	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 313</b>	<b>54 857</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 768</b>	<b>4 875 312</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 177 700	2 177 700
Overkurs	4	27 524	27 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 205 224</b>	<b>2 205 224</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-778 675	-684 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 675</b>	<b>-684 125</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 426 549</b>	<b>1 521 099</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3 449 147		3 353 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 449 147</b>		<b>3 353 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	70 205		851
Skyldige offentlige avgifter	5 -11 132		
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 072</b>		<b>851</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 508 219</b>		<b>3 354 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 934 768</b>		<b>4 875 312</b>



Organisasjonsnr: 917 150 745  
KONGSFJORD REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



### Kongsfjord Real Estate AS

Org.num: 917 150 745

## Notes to the accounts for 2025

### Note - 1 Accounting Principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

### Note 2 - Tangible assets

		<b>Total</b>
Acquisition cost 01.01.	4 500 455	4 500 455
Acquisition cost 31.12.	4 500 455	4 500 455
Net carrying amount at 31.12.	4 500 455	4 500 455

### Note 3 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	<b>2025</b>
Ordinary result before tax	-94 550
Tax base	-94 550

The company reported a loss for the financial year 2025. Accordingly, no current tax expense has been calculated.

### Note 4 - Owners equity

	<b>Share capital</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total</b>
Owners equity 01.01.	2 177 700	-684 125	1 521 099
Profit for the year	0	-94 550	-94 550
Owners equity 31.12.	2 177 700	-778 675	1 426 549

### Note 5 - Bank deposit

There is no cash amount which is tied up as of 31.12.2025.

### Note 6 - Equity

Share capital:

	<b>Number of shares</b>	<b>Face value</b>	<b>Book value</b>
Ordinære aksjer	300	7 259	2 177 700

Shareholders per 31.12:



**Kongsfjord Real Estate AS**

Org.num: 917 150 745

---

**Notes to the accounts for 2025**

	<b>Ordinary shares</b>	<b>Total</b>	<b>Ownership share</b>
SKUA Nature Group SRL	300	300	100 %