



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN LL I AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		357 205	213 212
Sum inntekter		357 205	213 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	216 906	128 624
Annen driftskostnad	1	226 798	197 667
Sum kostnader		443 704	326 291
Driftsresultat		-86 499	-113 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 582	240 660
Annen rentekostnad		6 633	1 471
Sum finanskostnader		179 215	242 131
Netto finans		-179 209	-242 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 708	-355 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 455	-78 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 253	-277 061
Årsresultat		-207 253	-277 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 253	-277 061
Totalresultat		-207 253	-277 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap		-207 253	-277 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	-207 253	-277 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	841 453	782 998
Sum immaterielle eiendeler		841 453	782 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 057 000	5 129 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 057 000	5 129 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		5 898 453	5 911 998
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			30 914
Andre kortsiktige fordringer	7	3 075	63 043
Sum fordringer		3 075	93 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	2 982
Sum omløpsmidler		3 734	96 939
SUM EIENDELER		5 902 187	6 008 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital			31 883
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 051 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 973 098	2 797 728
Sum opptjent egenkapital		-2 973 098	-2 797 728
Sum egenkapital	6	-1 953 098	-1 745 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 816 475	6 981 738
Sum annen langsiktig gjeld		7 816 475	6 981 738
Sum langsiktig gjeld		7 816 475	6 981 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	28 677	642 500
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		10 133	130 544
Sum kortsiktig gjeld		38 810	773 044
Sum gjeld		7 855 285	7 754 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 187	6 008 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277514

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN LL I AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		357 205	213 212
Sum inntekter		357 205	213 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	3	216 906	128 624
Annen driftskostnad	1	226 798	197 667
Sum kostnader		443 704	326 291
Driftsresultat		-86 499	-113 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 582	240 660
Annen rentekostnad		6 633	1 471
Sum finanskostnader		179 215	242 131
Netto finans		-179 209	-242 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 708	-355 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 455	-78 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 253	-277 061
Årsresultat		-207 253	-277 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 253	-277 061
Totalresultat		-207 253	-277 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap		-207 253	-277 061
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	-207 253	-277 061





Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	841 453	782 998
Sum immaterielle eiendeler		841 453	782 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	5 057 000	5 129 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 057 000	5 129 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		5 898 453	5 911 998
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			30 914
Andre kortsiktige			
fordringer	7	3 075	63 043
Sum fordringer		3 075	93 957
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		659	2 982
Sum bankinnskudd,		659	2 982
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 734	96 939
SUM EIENDELER		5 902 187	6 008 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital			31 883
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 051 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 973 098	2 797 728
Sum opptjent egenkapital		-2 973 098	-2 797 728
Sum egenkapital	6	-1 953 098	-1 745 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 816 475	6 981 738
Sum annen langsiktig gjeld		7 816 475	6 981 738
Sum langsiktig gjeld		7 816 475	6 981 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	28 677	642 500
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		10 133	130 544
Sum kortsiktig gjeld		38 810	773 044
Sum gjeld		7 855 285	7 754 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 187	6 008 936



Organisasjonsnr: 985 418 411
PIREN LL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	1000.00	1020000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Techno Eiendom AS	1020.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Piren LI I AS

Organisasjonsnr: 985 418 411

ette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA



Resultatregnskap

Piren LI I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		357 205	213 212
Sum driftsinntekter		357 205	213 212
Avskrivninger	3	216 906	128 624
Annen driftskostnad	1	226 798	197 667
Sum driftskostnader		443 704	326 291
Driftsresultat		-86 499	-113 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 582	240 660
Annen rentekostnad		6 633	1 471
Resultat av finansposter		-179 209	-242 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 708	-355 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 455	-78 146
Årsresultat		-207 253	-277 061
Overføringer			
Overført til udekket tap		207 253	277 061
Sum overføringer	6	-207 253	-277 061



Balanse
Piren LI I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	841 453	782 998
Sum immaterielle eiendeler		841 453	782 998
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 057 000	5 129 000
Sum varige driftsmidler		5 057 000	5 129 000
Sum anleggsmidler		5 898 453	5 911 998
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 914
Andre kortsiktige fordringer	7	3 075	63 043
Sum fordringer		3 075	93 957
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		659	2 982
Sum omløpsmidler		3 734	96 939
Sum eiendeler		5 902 187	6 008 936



Balanse Piren LI I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		0	31 883
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 051 883
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 973 098	-2 797 728
Sum opptjent egenkapital		-2 973 098	-2 797 728
Sum egenkapital	6	-1 953 098	-1 745 845
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 816 475	6 981 738
Sum annen langsiktig gjeld		7 816 475	6 981 738
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	28 677	642 500
Annen kortsiktig gjeld		10 133	130 544
Sum kortsiktig gjeld		38 810	773 044
Sum gjeld		7 855 285	7 754 782
Sum egenkapital og gjeld		5 902 187	6 008 936

Mandal, 26.04.2021
Styret i Piren LI I AS

Anne Maj Knutsen Kåveland
styreleder

Jan Rune Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Piren LI I AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 455	-78 146
Skattekostnad ordinært resultat	-58 455	-78 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-265 708	-355 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 298	-13 912
Skattepliktig inntekt	-196 410	-369 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 210 340	1 279 638	69 298
Sum	1 210 340	1 279 638	69 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 035 127	-4 838 717	196 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 824 787	-3 559 079	265 708
Utsatt skattefordel (22 %)	-841 453	-782 997	58 456

Piren LI I AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Påkostning lokaler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 074 429	125 633	149 000	6 349 062
Tilgang	0	248 624	0	248 624
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 074 429	374 257	149 000	6 597 686
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 424 429	-44 257	0	-1 468 686
Balansført verdi 31.12	4 650 000	330 000	149 000	5 129 000
Årets avskrivninger	90 000	126 906	0	216 906
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	66 år	4 år		

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år til konsernselskap	7 816 475	6 981 738
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 709 000	4 799 000
Sum	4 709 000	4 799 000

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 43 000 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Piren LI I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 000	1 020 000
Sum	1 020		1 020 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	1 020	100	100

Piren LI I AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 020 000	0	-2 797 728	-1 777 728
Årets resultat			-207 253	-207 253
Pr 31.12	1 020 000	0	-3 004 981	-1 984 981

Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer verdien på selskapets bygning og tomt til å ha reell verdi som overstiger bokført verdi og at selskapet basert på dette har en forsvarlig egenkapital.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Piren Energisentral AS	0	41 951
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Techno Eiendom AS	7 816 475	6 981 738
Langsiktig gjeld til Applica Consulting AS	0	0
Leverandørgjeld	24 918	524 594

Piren LI I AS



Elektronisk signatur

Signert av

Pedersen, Jan Rune

 **bankID**

Date og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.04.2021 08.05.57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Kåveland, Anne Maj Knutsen

 **bankID**

Date og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2021 12.32.36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.