



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4
Forretningsadresse: c/o Simen Larsen Ingelstad
Myrvangvegen 48
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Larsen Ingelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 160	
Annen driftsinntekt		261 360	
Sum inntekter		509 520	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 815	
Annen driftskostnad		466 959	
Sum kostnader		523 774	0
Driftsresultat		-14 254	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		193	
Netto finans		193	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 061	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 061	0
Årsresultat		-14 061	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 061	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-14 061	
Sum overføringer og disponeringer		-14 061	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 987	
Andre kortsiktige fordringer		45 534	
Sum fordringer		84 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	203 014	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 014	
Sum omløpsmidler		287 535	0
SUM EIENDELER		287 535	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	259 399	
Sum opptjent egenkapital		259 399	
Sum egenkapital		259 399	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 572	
Skyldig offentlige avgifter		9 225	
Annen kortsiktig gjeld		340	
Sum kortsiktig gjeld		28 136	
Sum gjeld		28 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 535	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256156

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4
Forretningsadresse: c/o Simen Larsen Ingelstad
Myrvangvegen 48
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Larsen Ingelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 160	
Annen driftsinntekt		261 360	
Sum inntekter		509 520	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 815	
Annen driftskostnad		466 959	
Sum kostnader		523 774	0
Driftsresultat		-14 254	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		193	
Netto finans		193	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 061	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 061	0
Årsresultat		-14 061	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 061	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-14 061	
Sum overføringer og disponeringer		-14 061	



Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 987	
Andre kortsiktige fordringer		45 534	
Sum fordringer		84 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	203 014	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 014	
Sum omløpsmidler		287 535	0
SUM EIENDELER		287 535	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	259 399	
Sum opptjent egenkapital		259 399	
Sum egenkapital		259 399	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 572	
Skyldig offentlige avgifter		9 225	
Annen kortsiktig gjeld		340	
Sum kortsiktig gjeld		28 136	
Sum gjeld		28 136	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

287 535

0



Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til årsmøte i
Sameiet Sønderhagen 3 & 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sønderhagen 3 & 4 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3H7A-NKQ12-SQEWZ-1554H-8Q6ME-OT03U

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 19.04.2021

Sandberg Revisjon AS

Einar Monsbakken
oppdragsansvarlig revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3H7A-NKQ12-SQEWZ-15S4H-8Q6ME-OT03U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Monsbakken

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1583233

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-19 10:42:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z3H7A-NKQ12-SQEWZ-1SS4H-8Q6ME-0T03U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	50 500	0
Arbeidsgiveravgift	6 229	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	85	0
Totalt	56 815	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	50 500	0	85	0
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon				14 375
Samlet honorar til revisor				14 375

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-14 061	-14 061
Andre transaksjoner:	0	273 460	273 460
Pr 31.12.	0	259 399	259 399

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 270 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		248 160	0
Annen driftsinntekt		261 360	0
Sum driftsinntekter		509 520	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	56 815	0
Annen driftskostnad		466 959	0
Sum driftskostnader		523 774	0
DRIFTSRESULTAT		(14 254)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	0
Sum finansinntekter		193	0
NETTO FINANSPOSTER		193	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 061)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(14 061)	0
ÅRSRESULTAT		(14 061)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(14 061)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(14 061)	0



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 987	0
Andre kortsiktige fordringer		45 534	0
Sum fordringer		84 521	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	203 014	0
SUM OMLØPSMIDLER		287 535	0
SUM EIENDELER		287 535	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	259 399	0
Sum opptjent egenkapital		259 399	0
SUM EGENKAPITAL		259 399	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 572	0
Skyldig offentlige avgifter		9 225	0
Annen kortsiktig gjeld		340	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 136	0
SUM GJELD		28 136	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 535	0

Underskrifter:

Sted/dato

Styreleder_____
Styremedlem_____
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Sønderhagen 3 & 4**

Organisasjonsnr. 916257341

Utarbeidet av:

Hedemarken Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 17
2335 STANGE



Organisasjonsnr. 997009193