



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 597 988
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET KIRKEGT 16
Forretningsadresse:	v/Mosjøen og omegn boligbyggelag Mathias Bruns gate 3 8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 992	397 968
Sum inntekter		430 992	397 968
Kostnader			
Lønnskostnad		96 682	88 149
Annen driftskostnad	1,2	136 130	215 724
Sum kostnader		232 812	303 873
Driftsresultat		198 180	94 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 461	7 752
Sum finansinntekter		16 461	7 752
Annen rentekostnad		50 534	28 812
Sum finanskostnader		50 534	28 812
Netto finans		-34 073	-21 060
Ordinært resultat før skattekostnad		164 107	73 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 107	73 035
Årsresultat		164 107	73 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 697 618	3 697 618
Sum varige driftsmidler		3 697 618	3 697 618
Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 646	47 054
Sum fordringer		52 646	47 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 725	365 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 725	365 326
Sum omløpsmidler		471 371	412 380
SUM EIENDELER		4 168 989	4 109 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 038	2 002 931
Sum opptjent egenkapital		2 167 038	2 002 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 167 638	2 003 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 984 235	2 059 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 235	2 059 344
Sum langsiktig gjeld		1 984 235	2 059 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 764	46 772
Annen kortsiktig gjeld		352	352
Sum kortsiktig gjeld		17 116	47 123
Sum gjeld		2 001 351	2 106 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 989	4 109 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358851

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 597 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 16
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 992	397 968
Sum inntekter		430 992	397 968
Kostnader			
Lønnskostnad		96 682	88 149
Annen driftskostnad	1, 2	136 130	215 724
Sum kostnader		232 812	303 873
Driftsresultat		198 180	94 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 461	7 752
Sum finansinntekter		16 461	7 752
Annen rentekostnad		50 534	28 812
Sum finanskostnader		50 534	28 812
Netto finans		-34 073	-21 060
Ordinært resultat før skattekostnad		164 107	73 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 107	73 035
Årsresultat		164 107	73 035



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

3 697 618	3 697 618
3 697 618	3 697 618

Sum anleggsmidler

3 697 618	3 697 618
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

52 646	47 054
52 646	47 054

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

418 725	365 326
418 725	365 326

Sum omløpsmidler

471 371	412 380
---------	---------

SUM EIENDELER

4 168 989	4 109 998
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
600	600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 167 038	2 002 931
2 167 038	2 002 931

Sum egenkapital

6

2 167 638	2 003 531
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3,4,5

1 984 235	2 059 344
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 984 235	2 059 344
Sum langsiktig gjeld	1 984 235	2 059 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 764	46 772
Annen kortsiktig gjeld	352	352
Sum kortsiktig gjeld	17 116	47 123
Sum gjeld	2 001 351	2 106 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 168 989	4 109 998



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Kirkegata 16

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		430 992	395 478	431 000	472 000
Andre inntekter		0	2 490	0	0
Sum inntekter		430 992	397 968	431 000	472 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	25 000	35 000
Styrehonorar		66 000	59 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift		3 366	3 009	2 856	2 856
Forretningsførerhonorar		27 316	26 140	27 186	28 545
Andre forvaltningstjenester		-12 500	25 000	0	0
Revisjonshonorar		4 183	3 983	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	1	5 261	-2 489	40 000	40 000
Snørydding/Plenkipping		7 500	6 875	8 000	8 000
Kabel-tv		32 546	28 354	28 360	32 600
Forsikring		15 940	15 038	15 937	16 769
Kommunale avgifter		71 254	63 643	66 308	74 806
Renovasjon		26 733	24 030	27 082	31 009
Energi, strøm		-30 764	39 937	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	2	10 724	6 624	12 000	12 000
Bank- og betalingsgebyr		2 853	2 329	2 500	2 500
Sum driftskostnader		232 812	303 873	302 829	331 895
Driftsresultat		198 180	94 095	128 171	140 105
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 461	7 752	1 000	1 000
Rentekostnad		50 534	28 812	48 025	57 946
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 073	-21 060	-47 025	-56 946
Årsresultat		164 107	73 035	81 146	83 159
Disponeringer					
Til annen egenkapital		164 107	73 035	81 146	83 159

Borettslaget Kirkegata 16



Balanse 2023 Borettslaget Kirkegata 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 697 618	3 697 618
Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		52 646	47 054
Bankinnskudd		418 725	365 326
Sum omløpsmidler		471 371	412 380
Sum eiendeler		4 168 989	4 109 998
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		2 167 038	2 002 931
Sum egenkapital	6	2 167 638	2 003 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 009 235	1 084 344
Borettsinnskudd	4, 5	975 000	975 000
Sum langsiktig gjeld		1 984 235	2 059 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 764	46 772
Påløpt renter		352	352
Sum kortsiktig gjeld		17 116	47 123
Sum egenkapital og gjeld		4 168 989	4 109 998
Pantstillelser	4	1 984 235	2 059 344

Sted: _____, dato: _____

Geir Tverå
Styreleder

Lars-Johan Dyrhaug
Styremedlem

Renate Salomonsen
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 16



Noter Borettslaget Kirkegata 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	5 261	-2 489	40 000	40 000
Sum	5 261	-2 489	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Uteområder	9 783	5 984	0	0
Andre kostnader	940	640	12 000	12 000
Sum	10 724	6 624	12 000	12 000



Noter Borettslaget Kirkegata 16

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refiansiering
Lånenummer:	12127523159
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	28.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 748 250
Lånesaldo 01.01:	1 084 344
Avdrag i perioden:	75 109
Lånesaldo 31.12:	1 009 235
Saldo 5 år frem i tid:	599 845

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127523159	3	171 971	515 913
	3	164 441	493 323

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	1 009 235	1 084 344
Borettsinnskudd	975 000	975 000
Sum	1 984 235	2 059 344

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	975 000	975 000
Sum	975 000	975 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Kirkegata 16

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	600	600
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 002 931	1 929 896
Årets resultat	164 107	73 035
Sum egenkapital pr 31.12	2 167 638	2 003 531

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	3 697 618	3 697 618
Sum	3 697 618	3 697 618

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	365 257	375 028
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	164 107	73 035
Avdrag langsiktig lån	-75 109	-82 806
B. Årets endring disponible midler	88 998	-9 771
C. Disponible midler	454 255	365 257
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	471 371	412 380
Kortsiktig gjeld	-17 116	-47 123
Disponible midler	454 255	365 257

Borettslaget Kirkegata 16



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 16

Styreleder	Geir Tverå (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Renate Salomonsen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Lars-Johan Dyrhaug (sign.)	09.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	19.02.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 16 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Kirkegata 16

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		430 992	395 478	431 000	472 000
Andre inntekter		0	2 490	0	0
Sum inntekter		430 992	397 968	431 000	472 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	25 000	35 000
Styrehonorar		66 000	59 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift		3 366	3 009	2 856	2 856
Forretningsførerhonorar		27 316	26 140	27 186	28 545
Andre forvaltningstjenester		-12 500	25 000	0	0
Revisjonshonorar		4 183	3 983	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	1	5 261	-2 489	40 000	40 000
Snørydding/Plenkipping		7 500	6 875	8 000	8 000
Kabel-tv		32 546	28 354	28 360	32 600
Forsikring		15 940	15 038	15 937	16 769
Kommunale avgifter		71 254	63 643	66 308	74 806
Renovasjon		26 733	24 030	27 082	31 009
Energi, strøm		-30 764	39 937	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	2	10 724	6 624	12 000	12 000
Bank- og betalingsgebyr		2 853	2 329	2 500	2 500
Sum driftskostnader		232 812	303 873	302 829	331 895
Driftsresultat		198 180	94 095	128 171	140 105
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 461	7 752	1 000	1 000
Rentekostnad		50 534	28 812	48 025	57 946
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 073	-21 060	-47 025	-56 946
Årsresultat		164 107	73 035	81 146	83 159
Disponeringer					
Til annen egenkapital		164 107	73 035	81 146	83 159

Borettslaget Kirkegata 16



Balanse 2023 Borettslaget Kirkegata 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 697 618	3 697 618
Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		52 646	47 054
Bankinnskudd		418 725	365 326
Sum omløpsmidler		471 371	412 380
Sum eiendeler		4 168 989	4 109 998
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		2 167 038	2 002 931
Sum egenkapital	6	2 167 638	2 003 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 009 235	1 084 344
Borettsinnskudd	4, 5	975 000	975 000
Sum langsiktig gjeld		1 984 235	2 059 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 764	46 772
Påløpt renter		352	352
Sum kortsiktig gjeld		17 116	47 123
Sum egenkapital og gjeld		4 168 989	4 109 998
Pantstillelser	4	1 984 235	2 059 344

Sted: _____, dato: _____

Geir Tverå
Styreleder

Lars-Johan Dyrhaug
Styremedlem

Renate Salomonsen
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 16



Noter Borettslaget Kirkegata 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	5 261	-2 489	40 000	40 000
Sum	5 261	-2 489	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Uteområder	9 783	5 984	0	0
Andre kostnader	940	640	12 000	12 000
Sum	10 724	6 624	12 000	12 000



Noter Borettslaget Kirkegata 16

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refiansiering
Lånenummer:	12127523159
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	28.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 748 250
Lånesaldo 01.01:	1 084 344
Avdrag i perioden:	75 109
Lånesaldo 31.12:	1 009 235
Saldo 5 år frem i tid:	599 845

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127523159	3	171 971	515 913
	3	164 441	493 323

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	1 009 235	1 084 344
Borettsinnskudd	975 000	975 000
Sum	1 984 235	2 059 344

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	975 000	975 000
Sum	975 000	975 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Kirkegata 16

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	600	600
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 002 931	1 929 896
Årets resultat	164 107	73 035
Sum egenkapital pr 31.12	2 167 638	2 003 531

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	3 697 618	3 697 618
Sum	3 697 618	3 697 618

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	365 257	375 028
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	164 107	73 035
Avdrag langsiktig lån	-75 109	-82 806
B. Årets endring disponible midler	88 998	-9 771
C. Disponible midler	454 255	365 257
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	471 371	412 380
Kortsiktig gjeld	-17 116	-47 123
Disponible midler	454 255	365 257

Borettslaget Kirkegata 16



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 16

Styreleder	Geir Tverå (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Renate Salomonsen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Lars-Johan Dyrhaug (sign.)	09.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	19.02.2024
--	---------------------------	------------