



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 738 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 6
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Åsmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 180	840 096
Sum inntekter		882 180	840 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	28 525
Annen driftskostnad	4	799 531	653 313
Sum kostnader		845 171	681 838
Driftsresultat		37 009	158 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	284
Sum finansinntekter		235	284
Netto finans		-235	-284
Ordinært resultat før skattekostnad		37 244	158 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 244	158 542
Årsresultat		37 244	158 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 244	-158 542
Sum overføringer og disponeringer		-37 244	-158 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 433	8 444
Andre fordringer		21 645	20 314
Sum fordringer		26 078	28 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 365	639 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 365	639 941
Sum omløpsmidler		686 443	668 699
SUM EIENDELER		686 443	668 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 667	637 423
Sum opptjent egenkapital		674 667	637 423
Sum egenkapital		674 667	637 423
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 092	22 681
Annen kortsiktig gjeld		2 684	8 595
Sum kortsiktig gjeld		11 776	31 276
Sum gjeld		11 776	31 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 443	668 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406875

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 738 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 6
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Åsmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 180	840 096
Sum inntekter		882 180	840 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	28 525
Annen driftskostnad	4	799 531	653 313
Sum kostnader		845 171	681 838
Driftsresultat		37 009	158 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	284
Sum finansinntekter		235	284
Netto finans		-235	-284
Ordinært resultat før skattekostnad		37 244	158 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 244	158 542
Årsresultat		37 244	158 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 244	-158 542
Sum overføringer og disponeringer		-37 244	-158 542



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 433	8 444
Andre fordringer		21 645	20 314
Sum fordringer		26 078	28 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 365	639 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 365	639 941
Sum omløpsmidler		686 443	668 699
SUM EIENDELER		686 443	668 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 667	637 423
Sum opptjent egenkapital		674 667	637 423
Sum egenkapital		674 667	637 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 092	22 681
Annen kortsiktig gjeld		2 684	8 595
Sum kortsiktig gjeld		11 776	31 276
Sum gjeld		11 776	31 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 443	668 699



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		579 240	537 156	579 202	658 402
Felleskostnader Heis		46 332	46 332	46 332	46 332
TV/Internett		256 608	256 608	256 608	256 608
Sum inntekter		882 180	840 096	882 142	961 342
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	40 000	25 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 640	3 525	3 525	5 640
Energi, strøm		55 800	43 542	60 000	55 000
Avdrag ladeanlegg	4	55 039	15 725	47 200	47 200
Verktøy, inventar, rekvisita		0	1 729	4 000	12 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		61 726	9 845	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		32 500	16 000	30 000	35 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		185 721	148 897	105 000	215 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		62 958	61 875	63 500	66 900
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		16 758	1 882	0	20 000
Andre tjenester		0	0	7 600	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 766	2 391	2 500	2 500
TV/Internett		217 403	249 274	261 400	217 500
Forsikring		93 409	87 704	93 000	103 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 713	1 961	29 500	2 500
Sum driftskostnader		845 171	681 838	814 713	896 478
Driftsresultat		37 009	158 258	67 429	64 864
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		235	284	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-235	-284	0	0
Årets resultat		37 244	158 542	67 429	64 864
Overført til/fra annen egenkapital		-37 244	-158 542	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 6

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	4 433	8 093
Andre restanser	0	351
Forskuddsbetalte kostnader	21 645	20 269
Andre fordringer	0	45

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	660 365	639 941
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	686 443	668 699
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	686 443	668 699
----------------------	----------------	----------------

232 Sameiet Vassbrekke 6, orgnr. 915738656



Årsregnskap 2022 Sameiet Vassbrekke 6

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	637 423	478 881
Årets resultat	37 244	158 542
Sum opptjent egenkapital	674 667	637 423

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 567	8 316
Andre forskuddsbetalte leier	117	279
Leverandørgjeld	9 092	22 681
Sum kortsiktig gjeld	11 776	31 276

Sum gjeld	11 776	31 276
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 443	668 699
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Joakim Folgerø
Styreleder

Lasse Åsmot
Medlem

Svein Inge Huseby
Medlem

Beth Helen Pedersen
Medlem

232 Sameiet Vassbrekke 6, orgnr. 915738656



Noter 2022 Sameiet Vassbrekke 6

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	637 423	478 881
Årets resultat	37 244	158 542
B. Årets endringer disponible midler	37 244	158 542
C. Disponible midler pr 31.12	674 667	637 423
Avstemming		
Omløpsmidler	686 443	668 699
Kortsiktig gjeld	11 776	31 276
Disponible midler	674 667	637 423



Noter 2022 Sameiet Vassbrekke 6

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	40 000	25 000
Sum	40 000	25 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
Sum	5 640	3 525

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2022	2021
6490 Annen leiekostnad	55 039	15 725
Sum	55 039	15 725

Sameiet inngikk i 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på 235 882 kr, hvor det betales 3931 kr hver måned til Haugaland Kraft. Avdrag for oktober, november og desember 2021 kom ikke før januar 2022 - derav er kostnad i 2022 høyere enn budsjettert.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 6

Styreleder	Joakim Folgerø (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Svein Inge Huseby (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Lasse Åsmot (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Beth Helen Pedersen (sign.)	15.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

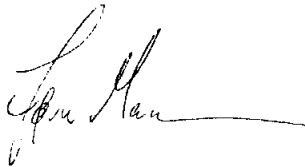
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



16.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor