



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 288 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM DRONNINGENS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		367 667	446 168
Annen driftsinntekt		38 431	30 830
Sum inntekter		406 098	476 998
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	70 000
Annen driftskostnad	2	213 328	397 699
Sum kostnader		293 328	467 699
Driftsresultat		112 769	9 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	66
Sum finansinntekter		29	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 569	31 987
Annen rentekostnad		67 591	73 411
Sum finanskostnader		73 160	105 398
Netto finans		-73 131	-105 332
Ordinært resultat før skattekostnad		39 638	-96 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 664	-24 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 974	-72 019
Årsresultat		32 974	-72 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 974	-72 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-192 280	-865 197
Overføringer annen innskutt egenkapital			865 197
Overføringer annen egenkapital		225 254	-72 019
Sum overføringer og disponeringer		32 974	-72 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 170 000	3 340 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	90 000	
Sum varige driftsmidler		3 260 000	3 340 000
Sum anleggsmidler		3 260 000	3 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 360	111 752
Andre kortsiktige fordringer		77 607	420
Konsernfordringer	3	253 000	1 000 000
Sum fordringer		421 967	1 112 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 416	49 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 416	49 903
Sum omløpsmidler		483 383	1 162 075
SUM EIENDELER		3 743 383	4 502 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	865 197	865 197
Sum innskutt egenkapital		965 197	965 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	421 249	195 994
Sum opptjent egenkapital		421 249	195 994
Sum egenkapital		1 386 445	1 161 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 721	337
Sum avsetninger for forpliktelser		67 721	337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 125 000
Langsiktig konserngjeld	3	227 627	909 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 627	3 034 987
Sum langsiktig gjeld		2 295 348	3 035 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 329	51 912
Betalbar skatt	4		179 451
Skyldig offentlige avgifter			59 639
Annen kortsiktig gjeld		38 261	14 558
Sum kortsiktig gjeld		61 590	305 560
Sum gjeld		2 356 938	3 340 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 383	4 502 075



iRevisjon

iRevisjon AS
Vestre Strandgate 32, 4612 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i G Eiendom Dronningens AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G Eiendom Dronningens AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

G Eiendom Dronningens AS – revisors beretning 2018

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 29. juni 2018
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Registrert revisor



**Årsregnskap 2017
for
G EIENDOM DRONNINGENS AS**

Foretaksnr. 91228811



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		367 667	446 168
Annen driftsinntekt		38 431	30 830
Sum driftsinntekter		406 098	476 998
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	70 000
Annen driftskostnad	2	213 328	397 699
Sum driftskostnader		293 328	467 699
DRIFTSRESULTAT		112 769	9 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	66
Sum finansinntekter		29	66
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	5 569	31 987
Annen rentekostnad		67 591	73 411
Sum finanskostnader		73 160	105 398
NETTO FINANSPOSTER		(73 131)	(105 332)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 638	(96 033)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 664	(24 014)
ÅRSRESULTAT		32 974	(72 019)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(192 280)	(865 197)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	865 197
Overføringer annen egenkapital		225 254	(72 019)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		32 974	(72 019)



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 170 000	3 340 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	90 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 260 000	3 340 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		91 360	111 752
Fordringer på konsernselskap	3	253 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		77 607	420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 416	49 903
SUM OMLØPSMIDLER		483 383	1 162 075
SUM EIENDELER		3 743 383	4 502 075

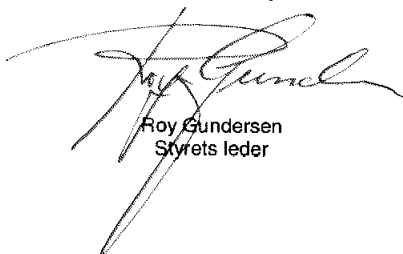


G EIENDOM DRONNINGENS AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	865 197	865 197
Sum innskutt egenkapital		965 197	965 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	421 249	195 994
Sum opptjent egenkapital		421 249	195 994
SUM EGENKAPITAL		1 386 445	1 161 191
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 721	337
Sum avsetning for forpliktelser		67 721	337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 125 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	227 627	909 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 627	3 034 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 295 348	3 035 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 329	51 912
Betalbar skatt	4	0	179 451
Skyldig offentlige avgifter		0	59 639
Annen kortsiktig gjeld		38 261	14 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 590	305 560
SUM GJELD		2 356 938	3 340 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 383	4 502 075

Kristiansand, den 29. juni 2018



Roy Gundersen
Styrets leder



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tilpasninger av utleide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 881 980	0	3 881 980
+ Tilgang	0	100 000	100 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 881 980	100 000	3 981 980
Akk. av/nedskr. pr 1/1	641 980	0	641 980
+ Ordinære avskrivninger	70 000	10 000	80 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	711 980	10 000	721 980
Balansført verdi pr 31/12	3 170 000	90 000	3 260 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	10-10	



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Noter 2017

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 9 500, herav kr 5 000 for revisjon og kr 4 500 for andre tjenester.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende transaksjoner med morselskapet:

	2017	2016
Kortsiktig fordring (konsebidrag)	253 000	1 000 000
Langsiktig gjeld	227 627	909 987
Rentekostnad	5 569	31 987

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 638
+ Permanente og andre forskjeller	397
+ Endring i midlertidige forskjeller	-293 826
+ Mottatt konsernbidrag	253 000
= Inntekt	-791

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-60 720
= Sum betalbar skatt	-60 720
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	67 384
= Ordinær skattekostnad	6 664
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-60 720
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	60 720
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	295 231	312 281
+ Utestående fordringer	0	-310 876
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	791	0
= Grunnlag utsatt skatt	294 440	1 405
Utsatt skatt	67 721	337



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Noter 2017

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer eies av Obis AS.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	865 197	195 994	1 161 191
+ Årets resultat			32 974	32 974
+ Mottatt konsernbidrag			192 280	192 280
Pr 31.12.	100 000	865 197	421 248	1 386 445

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld kr 2 000 000 er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygg er kr 3 170 000.