



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 117 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST AS  
Forretningsadresse: Bårdshaug  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 962 018	7 398 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 962 018</b>	<b>7 398 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	947 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	801 819	720 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 924</b>	<b>1 667 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 213 094</b>	<b>5 731 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 108 522
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 108 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 197 327	2 240 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 327</b>	<b>2 240 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 327</b>	<b>-1 131 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 015 767</b>	<b>4 599 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	883 469	1 011 947
<b>Årsresultat</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 420 915	3 858 232
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-288 617	-270 418



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 132 298	3 587 813



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	310 718	229 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 718</b>	<b>229 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	47 760 327	35 706 974
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 760 327</b>	<b>35 706 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 071 045</b>	<b>35 936 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		563 058	14 482
Konsernfordringer	3	288 617	270 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 675</b>	<b>284 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 675</b>	<b>284 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 922 720</b>	<b>36 221 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	5	4 829 811	4 829 811
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 635
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	28 998 066	16 366 741
Annen kortsiktig gjeld		79 843	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 077 908</b>	<b>16 376 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 077 908</b>	<b>16 376 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 922 720</b>	<b>36 221 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 117 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST AS  
Forretningsadresse: Bårdshaug  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 962 018	7 398 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 962 018</b>	<b>7 398 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	947 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	801 819	720 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 924</b>	<b>1 667 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 213 094</b>	<b>5 731 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 108 522
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 108 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 197 327	2 240 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 327</b>	<b>2 240 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 327</b>	<b>-1 131 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 015 767</b>	<b>4 599 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	883 469	1 011 947
<b>Årsresultat</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 420 915	3 858 232
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-288 617	-270 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	310 718	229 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 718</b>	<b>229 313</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	47 760 327	35 706 974
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 760 327</b>	<b>35 706 974</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 071 045</b>	<b>35 936 287</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		563 058	14 482
Konsernfordringer	3	288 617	270 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 675</b>	<b>284 901</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 675</b>	<b>284 901</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 922 720</b>	<b>36 221 188</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	5	4 829 811	4 829 811
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 635
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	28 998 066	16 366 741
Annen kortsiktig gjeld		79 843	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 077 908</b>	<b>16 376 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 077 908</b>	<b>16 376 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 922 720</b>	<b>36 221 188</b>



Organisasjonsnr: 993 117 838  
BÅRDSHAUG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårdshaug Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-02-25 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Bårdshaug Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 117 838



## Resultatregnskap Bårdshaug Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 962 018	7 398 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 962 018</b>	<b>7 398 904</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	947 105	947 105
Annen driftskostnad	2	801 819	720 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 748 924</b>	<b>1 667 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 213 094</b>	<b>5 731 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 108 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 197 327	2 240 517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 197 327</b>	<b>-1 131 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 015 767</b>	<b>4 599 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	883 469	1 011 947
<b>Resultat</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 420 915	3 858 232
Overført fra annen egenkapital	5	288 617	270 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 132 298</b>	<b>3 587 813</b>



## Balanse Bårdshaug Vest AS

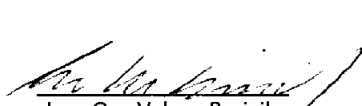
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	310 718	229 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 718</b>	<b>229 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	47 760 327	35 706 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 760 327</b>	<b>35 706 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 071 045</b>	<b>35 936 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		563 058	14 482
Konsernfordringer	3	288 617	270 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 675</b>	<b>284 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 675</b>	<b>284 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 922 720</b>	<b>36 221 188</b>



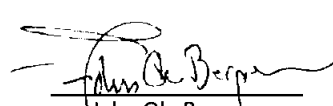
**Balanse**  
**Bårdshaug Vest AS**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	15 015 000	15 015 000
Overkurs	5	4 829 811	4 829 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 844 811</b>	<b>19 844 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 635
Konserngjeld	3	28 998 066	16 366 741
Annen kortsiktig gjeld		79 843	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 077 908</b>	<b>16 376 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 077 908</b>	<b>16 376 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 922 720</b>	<b>36 221 188</b>

Orkanger, 25.02.2025  
Styret i Bårdshaug Vest AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder

  
Arild Sørlien  
Dalig leder/styremedlem

  
John Ole Bergem  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	74 412	29 834 334	5 171 761	12 916 548	47 997 055
Tilgang	0	0	0	13 074 870	13 074 870
Avgang	-74 412	0	0	0	-74 412
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	29 834 334	5 171 761	25 991 418	60 997 513
Akkumulerte avskrivninger	0	8 462 203	4 774 983	0	13 237 186
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>21 372 131</b>	<b>396 778</b>	<b>25 991 418</b>	<b>47 760 327</b>
Årets avskrivninger	0	597 822	349 283	0	947 105
Forventet økonomisk levetid		50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 412 353	-1 042 330	370 023
<b>Sum</b>	<b>-1 412 353</b>	<b>-1 042 330</b>	<b>370 023</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 412 353</b>	<b>-1 042 330</b>	<b>370 023</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-310 718</b>	<b>-229 313</b>	<b>81 405</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 015 767	4 599 760
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		370 023	346 690
Avgitt konsernbidrag		-4 385 789	-4 946 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		964 874	1 088 219
Endring i utsatt skattefordel		-81 405	-76 272
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>883 469</b>	<b>1 011 947</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		964 874	1 088 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-964 874	-1 088 219
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	15 015 000	4 829 811	0	0	19 844 811
Årets resultat	0	0	0	3 132 298	3 132 298
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 420 915	-3 420 915
Mottatt konsernbidrag	0	0	288 617	0	288 617
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-288 617	288 617	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 015 000</b>	<b>4 829 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 844 812</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 47 760 327 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2024.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 015 000 består av 15 000 aksjer à kr. 1 001. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Bårdshaug Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.