



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			56 000
Sum inntekter		0	56 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		64 100	64 100
Annen driftskostnad	1	18 045	15 432
Sum kostnader		82 145	79 532
Driftsresultat		-82 145	-23 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		669	1 423
Sum finanskostnader		669	1 423
Netto finans		-669	-1 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 814	-24 871
Skattekostnad på ordinært resultat			2 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 814	-26 945
Årsresultat		-82 814	-26 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 814	-26 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-82 814	-26 945
Sum overføringer og disponeringer		-82 814	-26 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		930 492	994 592
Sum varige driftsmidler		930 492	994 592
Sum anleggsmidler		930 492	994 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 762	286 762
Sum fordringer		236 762	286 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 058	33 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 058	33 177
Sum omløpsmidler		249 820	319 939
SUM EIENDELER		1 180 312	1 314 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	961 713	1 044 527
Sum opptjent egenkapital		961 713	1 044 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 061 713	1 144 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			2 074
Annen kortsiktig gjeld		118 599	167 930
Sum kortsiktig gjeld		118 599	170 004
Sum gjeld		118 599	170 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 312	1 314 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620374

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			56 000
Sum inntekter		0	56 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		64 100	64 100
Annen driftskostnad	1	18 045	15 432
Sum kostnader		82 145	79 532
Driftsresultat		-82 145	-23 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad			
		669	1 423
Sum finanskostnader		669	1 423
Netto finans		-669	-1 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			2 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 814	-26 945
Årsresultat		-82 814	-26 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-82 814	-26 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	2	-82 814	-26 945
Sum overføringer og disponeringer		-82 814	-26 945



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

930 492	994 592
930 492	994 592

Sum anleggsmidler

930 492	994 592
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

236 762	286 762
236 762	286 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

13 058	33 177
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 058	33 177
--------	--------

Sum omløpsmidler

249 820	319 939
---------	---------

SUM EIENDELER

1 180 312	1 314 531
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2	961 713	1 044 527
	961 713	1 044 527

Sum egenkapital

1 061 713	1 144 527
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt
Annen kortsiktig gjeld

	2 074
118 599	167 930



Sum kortsiktig gjeld	118 599	170 004
Sum gjeld	118 599	170 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 180 312	1 314 531



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alm Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alm Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Disponering av årets resultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 044 527	1 144 527
Anvendt til årsresultat		-82 814	-82 814
Pr 31.12.	100 000	961 713	1 061 713

Fra november 2020 belastes ikke husleie fra leietaker, pga at leietakter har oppført et nytt lagerbygg på eiendommen, som i sin helhet bekostes av leietaker.



Alm Eiendom AS

Noter 2021



Alm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	56 000
Sum driftsinntekter		0	56 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		64 100	64 100
Annen driftskostnad	1	18 045	15 432
Sum driftskostnader		82 145	79 532
DRIFTSRESULTAT		-82 145	-23 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		669	1 423
Sum finanskostnader		669	1 423
NETTO FINANSPOSTER		-669	-1 340
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-82 814	-24 871
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 074
ORDINÆRT RESULTAT		-82 814	-26 945
ÅRSRESULTAT		-82 814	-26 945
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-82 814	-26 945
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-82 814	-26 945



Alm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		930 492	994 592
Sum varige driftsmidler		930 492	994 592
SUM ANLEGGSMIDLER		930 492	994 592
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		236 762	286 762
Sum fordringer		236 762	286 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 058	33 177
SUM OMLØPSMIDLER		249 820	319 939
SUM EIENDELER		1 180 312	1 314 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	961 713	1 044 527
Sum opptjent egenkapital		961 713	1 044 527
SUM EGENKAPITAL		1 061 713	1 144 527
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	2 074
Annen kortsiktig gjeld		118 599	167 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 599	170 004
SUM GJELD		118 599	170 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 312	1 314 531

Skreia, 24.06.2022

Tor Alm
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Alm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 941158447

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387