



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIREVÅG TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tengesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 623	636 503
Sum inntekter		640 624	636 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 228	9 228
Annen driftskostnad	3,4	449 922	517 789
Sum kostnader		504 790	561 247
Driftsresultat		135 833	75 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 245	6 605
Netto finans		-18 245	-6 605
Ordinært resultat før skattekostnad		135 833	75 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 833	75 256
Årsresultat	5	154 078	81 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	213 887	56 140
Sum varige driftsmidler		213 887	56 140
Sum anleggsmidler		213 887	56 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 360	126 465
Andre fordringer		236 898	204 564
Sum fordringer		334 258	331 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 857	685 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 857	685 385
Sum omløpsmidler		1 038 115	1 016 414
SUM EIENDELER		1 252 001	1 072 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 240	768 162
Sum opptjent egenkapital		922 240	768 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	922 240	768 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 648	202 672
Annen kortsiktig gjeld		64 114	101 720
Sum kortsiktig gjeld		329 761	304 392
Sum gjeld		329 761	304 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 001	1 072 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367575

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIREVÅG TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tengesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 813 847 272
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 623	636 503
Sum inntekter		640 624	636 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 228	9 228
Annen driftskostnad	3,4	449 922	517 789
Sum kostnader		504 790	561 247
Driftsresultat		135 833	75 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 245	6 605
Netto finans		-18 245	-6 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 833	75 256
Årsresultat	5	154 078	81 862



Organisasjonsnr: 813 847 272
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6

213 887	56 140
213 887	56 140

Sum anleggsmidler

213 887	56 140
---------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

97 360	126 465
236 898	204 564
334 258	331 029

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

703 857	685 385
703 857	685 385

Sum omløpsmidler

1 038 115	1 016 414
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 252 001	1 072 554
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

922 240	768 162
922 240	768 162

Sum egenkapital

7

922 240	768 162
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

265 648	202 672
64 114	101 720



Sum kortsiktig gjeld	329 761	304 392
Sum gjeld	329 761	304 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 252 001	1 072 554



Organisasjonsnr: 813 847 272
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		615 624	566 003	634 540
Andre driftsinntekter	1	2 047	70 500	0
Lading el-bil		22 952	0	0
Sum inntekter		640 624	636 503	634 540
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	34 230	45 640
Avskrivninger	6	9 228	9 228	0
Forretningsførerhonorar		53 712	51 792	56 292
Tilleggstjenester forretningsfører		25 001	14 938	25 025
Revisjonshonorar	3	8 640	8 500	7 050
Drift og vedlikehold	4	172 927	290 662	286 115
TV og/eller internett		27 324	27 324	27 324
Renovering		0	0	1
Forsikringer		129 819	79 263	145 900
Kommunale avgifter		8 848	8 031	10 600
Energi/strøm		15 722	30 036	35 000
Administrasjonskostnader		7 929	7 243	9 000
Sum kostnader		504 790	561 247	647 947
Driftsresultat		135 833	75 256	-13 407
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 245	6 605	15 000
Netto finanskostnader		-18 245	-6 605	-15 000
Resultat	5	154 078	81 862	1 593

Årsregnskap



1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	213 887	56 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		213 887	56 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		97 360	126 465
Forskuddsbetalte kostnader		166 395	126 819
Forskuddsbetalt strøm		70 503	75 029
Andre fordringer		0	2 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		703 857	685 385
Sum omløpsmidler		1 038 115	1 016 414
SUM EIENDELER		1 252 001	1 072 554

Balanse 2023



1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		922 240	768 162
Sum egenkapital	7	922 240	768 162
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 713	2 716
Innbetalt strøm		21 943	25 846
Leverandørgjeld		265 648	202 672
Annen kortsiktig gjeld		38 458	73 158
Sum kortsiktig gjeld		329 761	304 392
Sum gjeld		329 761	304 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 001	1 072 554

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Tengesdal
Styreleder

Bernt Ødegård
Styremedlem

Oddvar Figved
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IF forsikring- refusjon for advokatutgifter	0	70 500
Avregning 2023 strømkost boder	2047	0

IF forsikring- refusjon for advokatutgifter ifm. tvistesak i 2021.



Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	45 640	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	62 590	55 108
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 014	175 816
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 051	29 238
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 756	28 562
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 515	1 938
Sum	172 927	290 662

Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	154 078	81 862
Aktiverte anskaffelser	-166 975	0
Tilbakeføring av avskrivning	9 228	9 228
Endring arbeidskapital	-3 668	91 090
Omløpsmidler	1 038 115	1 016 414
Kortsiktig gjeld	329 761	304 392
Arbeidskapital	708 353	712 022

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 285
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 373
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 912
Årets avskrivninger :	9 228
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	922 240	154 078	768 162
Sum Egenkapital	922 240	154 078	768 162

Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sirevåg Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sirevåg Terrasse

Styreleder	Morten Tengesdal (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Bernt Ødegård (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Oddvar Figved (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sirevåg Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sirevåg Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor