



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 165 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZE BRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solgaard skog 116 1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 984	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 984</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 984	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	980 000	980 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 788	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 788</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 788</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 788</b>	<b>1 030 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		15 554	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 554</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 446</b>	<b>44 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	981 342	985 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981 342</b>	<b>985 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 342</b>	<b>985 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 788</b>	<b>1 030 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 165 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZE BRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard Skog 116  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 165 450  
ZE BRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 984	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 984</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 984	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 928 165 450  
ZE BRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 980 000 980 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle  
anleggsmidler 980 000 980 000

Sum anleggsmidler 980 000 980 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 35 788 50 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 35 788 50 000

Sum omløpsmidler 35 788 50 000

SUM EIENDELER 1 015 788 1 030 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 15 554 5 570

Sum opptjent egenkapital -15 554 -5 570

Sum egenkapital 5 34 446 44 430



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	981 342	985 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981 342</b>	<b>985 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 342</b>	<b>985 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 788</b>	<b>1 030 000</b>



Organisasjonsnr: 928 165 450  
ZE BRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

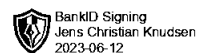
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Ze Bra Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 165 450**



## Resultatregnskap

### Ze Bra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 984	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 984</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-9 984	-5 570
<b>Resultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 984	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>



**Balanse**

**Ze Bra Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	980 000	980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 788	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 788</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 015 788</b>	<b>1 030 000</b>



## Balanse

### Ze Bra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 554	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 554</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 446</b>	<b>44 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	981 342	985 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981 342</b>	<b>985 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 342</b>	<b>985 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 015 788</b>	<b>1 030 000</b>

Moss, 05.06.2023  
Styret i Ze Bra Eiendom AS

---

Jens Christian Knudsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr 31.12.2022 Ze Bra Eiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2022 Ze Bra Eiendom AS

### Note 1 Ytelser til ledende personer, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Ytelser

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.  
Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,  
Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 984	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 984</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 554	-5 570	9 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 554	5 570	-9 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forr.kontor	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Aksjer i Vestsidevegen 87 AS	98 %	Moss	980 000	44 644	-794 795

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.  
Datterselskap har forretningskontor i Moss kommune.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2022 Ze Bra Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ze Bra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ze Bra Holding AS	50	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 570	44 430
Årets resultat		-9 984	-9 984
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 554</b>	<b>34 446</b>

### Note 6 Fordring / gjeld konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Posten gjelder lån fra konsernselskap Ze Bra Holding AS	981 342	985 570