



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 472	85 805
Sum kostnader		36 472	85 805
Driftsresultat		-36 472	-85 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 207	1 958
Sum finansinntekter		2 207	1 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	366 577	349 539
Annen finanskostnad		418 393	469 013
Sum finanskostnader		784 970	818 552
Netto finans		-782 763	-816 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 235	-902 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 235	-902 399
Årsresultat		-819 235	-902 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-819 235	-902 399
Sum overføringer og disponeringer		-819 235	-902 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 343 917	10 343 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	637 646	140 711
Sum omløpsmidler		10 981 563	10 484 628
SUM EIENDELER		10 981 563	10 484 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 698 935	-1 879 700
Sum opptjent egenkapital		-2 698 935	-1 879 700
Sum egenkapital		-2 604 505	-1 785 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 585 352	4 718 775
Sum annen langsiktig gjeld		13 585 352	12 218 775
Sum langsiktig gjeld		13 585 352	12 218 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717	
Annen kortsiktig gjeld		-1	51 123
Sum kortsiktig gjeld		716	51 123
Sum gjeld		13 586 068	12 269 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 981 563	10 484 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643698

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 472	85 805
Sum kostnader		36 472	85 805
Driftsresultat		-36 472	-85 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 207	1 958
Sum finansinntekter		2 207	1 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	366 577	349 539
Annen finanskostnad		418 393	469 013
Sum finanskostnader		784 970	818 552
Netto finans		-782 763	-816 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 235	-902 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 235	-902 399
Årsresultat		-819 235	-902 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-819 235	-902 399
Sum overføringer og disponeringer		-819 235	-902 399



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 10 343 917 10 343 917

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 637 646 140 711

Sum omløpsmidler 10 981 563 10 484 628

SUM EIENDELER 10 981 563 10 484 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -2 698 935 -1 879 700

Sum opptjent egenkapital -2 698 935 -1 879 700

Sum egenkapital -2 604 505 -1 785 270

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 5 13 585 352 4 718 775

Sum annen langsiktig gjeld 13 585 352 12 218 775

Sum langsiktig gjeld 13 585 352 12 218 775

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 717

Annen kortsiktig gjeld -1 51 123

Sum kortsiktig gjeld 716 51 123



Sum gjeld	13 586 068	12 269 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 981 563	10 484 628



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABChus Prosjekt AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
Follo Holding Invest AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	19375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11563.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25313.00	30625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hjeravegen 82 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hjeravegen 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>36 472</u>	<u>85 805</u>
Driftsresultat		<u>-36 472</u>	<u>-85 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 207	1 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	366 577	349 539
Annen finanskostnad		<u>418 393</u>	<u>469 013</u>
Netto finansposter		<u>-782 763</u>	<u>-816 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-819 235</u>	<u>-902 399</u>
Årsresultat		<u>-819 235</u>	<u>-902 399</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-819 235</u>	<u>-902 399</u>



Hjeravegen 82 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>10 343 917</u>	<u>10 343 917</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>637 646</u>	<u>140 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 981 563</u>	<u>10 484 628</u>
Sum eiendeler		<u>10 981 563</u>	<u>10 484 628</u>



Hjeravegen 82 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 698 935	-1 879 700
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 698 935</u>	<u>-1 879 700</u>
Sum egenkapital		<u>-2 604 505</u>	<u>-1 785 270</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>13 585 352</u>	<u>4 718 775</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 585 352</u>	<u>12 218 775</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		717	0
Annen kortsiktig gjeld		-1	51 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>716</u>	<u>51 123</u>
Sum gjeld		<u>13 586 068</u>	<u>12 269 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 981 563</u>	<u>10 484 628</u>

31. desember 2021
Vinterbro, 29. juni 2022

Einar Nilsen
Styremedlem, daglig leder

Aksel Larsen
Styreleder



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholding av tomer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ABChus Prosjekt AS	49	49 %	49 %
Follo Holding Invest AS	51	51 %	51 %
Sum	100	100 %	100 %



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	13 750
Andre tjenester	11 563

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	13 585 352	4 718 775

Note 6 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-1 879 700	-1 785 270
Årsresultat	0	0	-819 235	-819 235
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-2 698 935	-2 604 505



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-819 235	-902 399
Årets skattegrunnlag	<u>-819 235</u>	<u>-902 399</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 704 505	-1 885 270
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 704 505	-1 885 270
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 704 505	-1 885 270
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføres utsatt skattefordel.

Note 9 - Fortsatt drift

Fortsatt drift er begrunnet i at selskapet er i en etableringsfase og har garantier fra eiere om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.



Til generalforsamlingen i Hjeravegen 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjeravegen 82 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 819 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen