



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 91
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	750 000	250 000
Sum inntekter		750 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 000	86 700
Annen driftskostnad	1	85 178	14 936
Sum kostnader		293 178	101 636
Driftsresultat		456 822	148 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	80
Sum finansinntekter		130	80
Annen rentekostnad		278 117	102 803
Sum finanskostnader		278 117	102 803
Netto finans		-277 987	-102 723
Ordinært resultat før skattekostnad		178 835	45 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 344	7 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 491	38 416
Årsresultat	5	139 491	38 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 491	38 416
Totalresultat		139 491	38 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 491	38 416
Sum overføringer og disponeringer		139 491	38 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 109 575	10 317 575
Sum varige driftsmidler	3	10 109 575	10 317 575
Sum anleggsmidler		10 109 575	10 317 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 957	12 461
Sum fordringer		13 957	12 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 556	87 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 556	87 921
Sum omløpsmidler		198 513	100 382
SUM EIENDELER		10 308 088	10 417 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 907	38 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		177 907	38 416
Sum egenkapital	5	3 377 907	3 238 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 808	7 225
Sum avsetninger for forpliktelser		25 808	7 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 749 750	7 033 950
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 750	7 033 950
Sum langsiktig gjeld		6 775 558	7 041 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 761	
Kortsiktig konserngjeld		115 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		18 862	18 366
Sum kortsiktig gjeld		154 623	138 366
Sum gjeld		6 930 181	7 179 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 308 088	10 417 957



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 91 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjøsangerveien 91 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2020
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
registrert revisor



Årsregnskap 2019 Fjøsangerveien 91 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	26.06.-31.12.2018
Annen driftsinntekt	7	750 000	250 000
Sum driftsinntekter		750 000	250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 000	86 700
Annen driftskostnad	1	85 178	14 936
Sum driftskostnader		293 178	101 636
Driftsresultat		456 822	148 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	80
Annen rentekostnad		278 117	102 803
Resultat av finansposter		-277 987	-102 723
Ordinært resultat før skattekostnad		178 835	45 641
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 344	7 225
Ordinært resultat		139 491	38 416
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	5	139 491	38 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 491	38 416
Sum overføringer		139 491	38 416

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 109 575	10 317 575
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 109 575</u>	<u>10 317 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 109 575</u>	<u>10 317 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 957	12 461
Sum fordringer		<u>13 957</u>	<u>12 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 556	87 921
Sum omløpsmidler		<u>198 513</u>	<u>100 382</u>
Sum eiendeler		<u>10 308 088</u>	<u>10 417 957</u>

Organisasjonsnummer 921 338 996




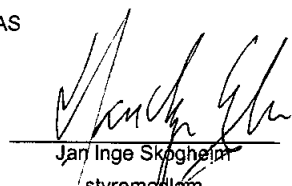
Fjøsangerveien 91 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 907	38 416
Sum opptjent egenkapital		177 907	38 416
Sum egenkapital	5	3 377 907	3 238 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	25 808	7 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	6 749 750	7 033 950
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 750	7 033 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 761	0
Konserngjeld		115 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		18 862	18 366
Sum kortsiktig gjeld		154 623	138 366
Sum gjeld		6 930 181	7 179 541
Sum egenkapital og gjeld		10 308 088	10 417 957

Bergen, 30.06.2020
Styret i Fjøsangerveien 91 AS


Morten Offerdal
styreleder


Jan Inge Skogheim
styremedlem

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2019

Note 1 Lønnskostnader

Fjøsangerveien 91 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 1 500 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 9 750 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 761	0
Endring i utsatt skatt	18 583	7 225
Skattekostnad ordinært resultat	39 344	7 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 835	45 641
Permanente forskjeller	0	-12 800
Endring i midlertidige forskjeller	4 076	-121 386
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 544	0
Skattepliktig inntekt	94 367	-88 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 761	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 761	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	117 309	121 386	4 076
Sum	117 309	121 386	4 076
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-88 544	-88 544
Grunnlag for utsatt skatt	117 309	32 841	-84 468
Utsatt skatt (22 %)	25 808	7 225	-18 583

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2019

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 749 750	7 033 950
Sum	6 749 750	7 033 950
Gjeld sikret ved pant	6 749 750	7 033 950
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 109 575	10 317 575
Sum	10 109 575	10 317 575

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 91 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	1 000,00	3 200 000
Sum	3 200		3 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pan Pan AS	3 200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 200	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	3 200 000	38 416	3 238 416
Pr 01.01.2019	3 200 000	38 416	3 238 416
Årets resultat		139 491	139 491
Pr 31.12.2019	3 200 000	177 907	3 377 907

Organisasjonsnummer 921 338 996



Fjøsangerveien 91 AS

Noter til årsregnskap 2019

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	10 404 275	10 404 275
= Anskaffelseskost 31.12.19	10 404 275	10 404 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	294 700	294 700
= Bokført verdi 31.12.19	10 109 575	10 109 575
Årets ordinære avskrivninger	208 000	208 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Annen driftsinntekt er i sin helhet leie til selskap i samme konsern.

Organisasjonsnummer 921 338 996