



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTAOSSET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 773 494	0
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 863 494</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 568 191	0
Annen driftskostnad		201 471	295 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 769 662</b>	<b>295 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 832</b>	<b>-295 380</b>
Annen rentekostnad		33	7 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>7 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>-7 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 799</b>	<b>-303 042</b>
Skattekostnad	2, 3	159 582	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 217</b>	<b>-303 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 217</b>	<b>-303 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		368 427	-303 042
Annen egenkapital		565 790	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 217</b>	<b>-303 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 296 519	1 728 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 296 519</b>	<b>1 728 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 519</b>	<b>1 728 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	900 032
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>900 032</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 773 494	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	30 320
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 773 494</b>	<b>30 320</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 490	325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 490</b>	<b>325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 820 984	930 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 503</b>	<b>2 659 124</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	565 790	0
Udekket tap	8	0	368 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 790</b>	<b>-368 427</b>

#### Sum egenkapital

**595 790**      **-338 427**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	159 582	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 582</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	2 767 034	1 973 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 034</b>	<b>1 973 198</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 926 616**      **1 973 198**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 335
Leverandørgjeld		26 905	11 817
Betalbar skatt	2, 3	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 568 191	982 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 096</b>	<b>1 024 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 712</b>	<b>2 997 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 117 502</b>	<b>2 659 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTAOSSET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 440  
USTAASET PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 773 494	0
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 863 494</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 568 191	0
Annen driftskostnad		201 471	295 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 769 662</b>	<b>295 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 832</b>	<b>-295 380</b>
Annen rentekostnad		33	7 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>7 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>-7 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	1 093 799	-303 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 217</b>	<b>-303 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 217</b>	<b>-303 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		368 427	-303 042
Annen egenkapital		565 790	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 217</b>	<b>-303 042</b>



Organisasjonsnr: 921 656 440  
USTAOSSET PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 296 519	1 728 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 296 519</b>	<b>1 728 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 519</b>	<b>1 728 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	900 032
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>900 032</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 773 494	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	30 320
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 773 494</b>	<b>30 320</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 490	325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 490</b>	<b>325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 820 984</b>	<b>930 677</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 503</b>	<b>2 659 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	565 790	0
Udekket tap	8	0	368 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 790</b>	<b>-368 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 790</b>	<b>-338 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	159 582	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>159 582</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 767 034	1 973 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 034</b>	<b>1 973 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 926 616</b>	<b>1 973 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	30 335
Leverandørgjeld		26 905	11 817
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 568 191	982 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 096</b>	<b>1 024 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 712</b>	<b>2 997 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 117 502</b>	<b>2 659 125</b>



Organisasjonsnr: 921 656 440  
USTAOSSET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres en forholdsmessig andel av slike prosjekt i forhold til ferdigstillelsesgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

G. Foss Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Har benyttet unntaket for små foretak.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4335225.00	2867430.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



2296519.00

**Mer om fordringer**

Dette gjelder forskuddsbetalinger til Tore Frugård ifm kjøp av tomt. Dette avregnes ved endelig oppgjør.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**USTAOSET PANORAMA AS**

921 656 440

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 773 494	0
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 863 494</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 568 191	0
Annen driftskostnad		-201 471	-295 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 769 662</b>	<b>-295 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 832</b>	<b>-295 380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-33	-7 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33</b>	<b>-7 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>-7 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 799</b>	<b>-303 042</b>
Skattekostnad	2, 3	-159 582	0
<b>Årsresultat</b>		<b>934 217</b>	<b>-303 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		565 790	0
Udekket tap		368 427	-303 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>934 217</b>	<b>-303 042</b>



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 296 519	1 728 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 296 519</b>	<b>1 728 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 519</b>	<b>1 728 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	900 032
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>900 032</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 773 494	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	30 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 773 494</b>	<b>30 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 490	325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 490</b>	<b>325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 820 984</b>	<b>930 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 503</b>	<b>2 659 124</b>



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	565 790	0
Udekket tap	8	0	-368 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 790</b>	<b>-368 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 790</b>	<b>-338 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	159 582	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>159 582</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 767 034	1 973 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 034</b>	<b>1 973 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 335
Leverandørgjeld		26 905	11 817
Annen kortsiktig gjeld		1 568 191	982 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 096</b>	<b>1 024 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 713</b>	<b>2 997 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 117 503</b>	<b>2 659 124</b>

Bergen, 30.05.2023

Geir Morten Foss  
styrets leder



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres en forholdsmessig andel av slike prosjekt i forhold til ferdigstillelsesgrad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
=/- Endringer i utsatt skattefordel	159 582	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>159 582</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 093 799	-303 042
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 773 494	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 679 695</b>	<b>-303 042</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	2 773 494	-2 773 494
Fremførbart underskudd	-368 426	-2 048 121	1 679 695
Netto forskjeller	-368 426	725 373	-1 093 799
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	368 426	0	368 426
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>725 373</b>	<b>-725 373</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>159 582</b>	<b>-159 582</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

G. Foss Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Har benyttet unntaket for små foretak.

## Annen langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 335 225	2 867 430



USTAOSET PANORAMA AS  
921 656 440

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 296 519
---	-----------

### Mer om fordringer

Dette gjelder forskuddsbetalinger til Tore Frugård ifm kjøp av tomt. Dette avregnes ved endelig oppgjør.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Eiendom AS	30 000	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Geir Morten Foss eier alle aksjene gjennom sitt selskap G.Foss Holding AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-368 427	-338 427
Årsresultat	0	565 790	368 427	934 217
Egenkapital 31.12.2022	30 000	565 790	0	595 790