



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 020	594 600
Sum inntekter		703 020	594 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 910	132 510
Annen driftskostnad		424 994	112 604
Sum kostnader		551 904	245 114
Driftsresultat		151 116	349 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		90 600	122 313
Sum finanskostnader		90 600	122 313
Netto finans		-90 600	-122 305
Ordinært resultat før skattekostnad		60 516	227 181
Skattekostnad på ordinært resultat		13 754	49 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 762	177 198
Årsresultat		46 762	177 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 762	177 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			157 441
Overføringer annen egenkapital	2	46 762	19 757
Sum overføringer og disponeringer		46 762	177 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 635 545	3 762 455
Sum varige driftsmidler		3 635 545	3 762 455
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		73 333	93 333
Sum finansielle anleggsmidler		73 333	93 333
Sum anleggsmidler		3 708 878	3 855 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 505	10 149
Konsernfordringer	3		94 189
Sum fordringer		1 505	104 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 760	7 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 760	7 874
Sum omløpsmidler		84 265	112 211
SUM EIENDELER		3 793 143	3 967 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2	175 633	175 633
Sum innskutt egenkapital		205 633	205 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	341 808	295 046
Sum opptjent egenkapital		341 808	295 046
Sum egenkapital		547 441	500 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 744	125 288
Sum avsetninger for forpliktelser		129 744	125 288
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 887 552	3 112 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 552	3 112 300
Sum langsiktig gjeld		3 017 296	3 237 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 969
Betalbar skatt		9 298	
Skyldig offentlige avgifter		3 573	17 164
Kortsiktig konserngjeld	3	215 536	206 600
Sum kortsiktig gjeld		228 407	229 733
Sum gjeld		3 245 703	3 467 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 143	3 967 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769334

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 191 079
ICE DRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 020	594 600
Sum inntekter		703 020	594 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 910	132 510
Annen driftskostnad		424 994	112 604
Sum kostnader		551 904	245 114
Driftsresultat		151 116	349 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		90 600	122 313
Sum finanskostnader		90 600	122 313
Netto finans		-90 600	-122 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		60 516	227 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 754	49 983
Årsresultat		46 762	177 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 762	177 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			157 441
Overføringer annen egenkapital	2	46 762	19 757
Sum overføringer og disponeringer		46 762	177 198



Organisasjonsnr: 912 191 079
ICE DRIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 3 635 545 3 762 455

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 73 333 93 333

Sum finansielle

anleggsmidler 73 333 93 333

Sum anleggsmidler 3 708 878 3 855 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 505 10 149

Konsernfordringer 3 94 189

Sum fordringer 1 505 104 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 82 760 7 874

Sum omløpsmidler 84 265 112 211

SUM EIENDELER 3 793 143 3 967 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 175 633 175 633

Sum innskutt egenkapital 205 633 205 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 341 808 295 046

Sum opptjent egenkapital 341 808 295 046



Sum egenkapital	547 441	500 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	129 744	125 288
Sum avsetninger for forpliktelse	129 744	125 288
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 887 552	3 112 300
Sum annen langsiktig gjeld	2 887 552	3 112 300
Sum langsiktig gjeld	3 017 296	3 237 588
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 969
Betalbar skatt	9 298	
Skyldig offentlige avgifter	3 573	17 164
Kortsiktig konserngjeld	215 536	206 600
Sum kortsiktig gjeld	228 407	229 733
Sum gjeld	3 245 703	3 467 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 793 143	3 967 999



Organisasjonsnr: 912 191 079
ICE DRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ice Drift Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912191079

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Ice Drift Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		703 020	594 600
Sum driftsinntekter		703 020	594 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 910	132 510
Annen driftskostnad		424 994	112 604
Sum driftskostnader		551 904	245 114
DRIFTSRESULTAT		151 116	349 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 600	122 313
Sum finanskostnader		90 600	122 313
NETTO FINANSPOSTER		(90 600)	(122 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 516	227 181
Skattekostnad på ordinært resultat		13 754	49 983
ORDINÆRT RESULTAT		46 762	177 199
ÅRSRESULTAT		46 762	177 199
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	157 441
Overføringer annen egenkapital	2	46 762	19 757
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		46 762	177 199



Ice Drift Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 635 545	3 762 455
Sum varige driftsmidler		3 635 545	3 762 455
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		73 333	93 333
Sum finansielle anleggsmidler		73 333	93 333
SUM ANLEGGSMIDLER		3 708 878	3 855 788
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 505	10 149
Fordringer på konsernselskap	3	0	94 189
Sum fordringer		1 505	104 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 760	7 874
SUM OMLØPSMIDLER		84 265	112 211
SUM EIENDELER		3 793 143	3 967 999



Ice Drift Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	175 633	175 633
Sum innskutt egenkapital		205 633	205 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	341 808	295 046
Sum opptjent egenkapital		341 808	295 046
SUM EGENKAPITAL		547 441	500 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		129 744	125 288
Sum avsetning for forpliktelser		129 744	125 288
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 887 552	3 112 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 552	3 112 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 017 296	3 237 588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 969
Betalbar skatt		9 298	0
Skyldig offentlige avgifter		3 573	17 164
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	215 536	206 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 407	229 733
SUM GJELD		3 245 703	3 467 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 143	3 967 999

Mo I Rana 31.05.2022

.....
Arne Johnny Thoresen
Daglig leder



Ice Drift Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Ice Drift Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Avskrivningstablå		
	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 714 278	28 000	4 742 278
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 714 278	28 000	4 742 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	951 822	28 000	979 822
+ Ordinære avskrivninger	126 910	0	126 910
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 078 732	28 000	1 106 732
Balanseført verdi pr 31/12	3 635 546	0	3 635 546
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	470 679	500 679
+Fra årets resultat			46 762	46 762
Pr 31.12.	30 000	0	517 441	547 441

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig og kortsiktig mellomværende:

Selskap	Gjeld 2020
Ice Drift AS	162 877
Ice Drift Holding AS	52 659