



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 196	277 488
Sum inntekter		275 196	277 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 518	13 692
Annen driftskostnad	2,3	211 554	261 219
Sum kostnader		244 071	274 911
Driftsresultat		31 125	2 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105	801
Sum finanskostnader		5 581	6 481
Netto finans		5 476	5 679
Ordinært resultat før skattekostnad		31 124	2 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 124	2 577
Årsresultat	4	25 649	-3 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 246	234 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 246	234 261
Sum omløpsmidler		170 246	234 261
SUM EIENDELER		170 246	234 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 754	33 105
Sum opptjent egenkapital		58 754	33 105
Sum egenkapital	4	58 754	33 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 129	130 071
Sum annen langsiktig gjeld		106 129	130 071
Sum langsiktig gjeld		106 129	130 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 455
Annen kortsiktig gjeld		5 363	5 630
Sum kortsiktig gjeld		5 363	71 085
Sum gjeld		111 492	201 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 246	234 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267314

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 196	277 488
Sum inntekter		275 196	277 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 518	13 692
Annen driftskostnad	2,3	211 554	261 219
Sum kostnader		244 071	274 911
Driftsresultat		31 125	2 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105	801
Sum finanskostnader		5 581	6 481
Netto finans		5 476	5 679
Ordinært resultat før skattekostnad		31 124	2 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 124	2 577
Årsresultat	4	25 649	-3 103



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 246	234 261
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 246	234 261
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		170 246	234 261
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		170 246	234 261
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--

Annen egenkapital	4	58 754	33 105
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		58 754	33 105
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	4	58 754	33 105
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 129	130 071
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		106 129	130 071
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		106 129	130 071
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	65 455
-----------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		5 363	5 630
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		5 363	71 085
----------------------	--	-------	--------

Sum gjeld		111 492	201 156
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

170 246

234 261



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		199 884	197 712	199 905	290 556
Avdrag fellesgjeld		22 320	20 604	22 357	22 457
Renter fellesgjeld		3 912	7 824	3 878	3 549
Kabel-TV / Parabol-anlegg		34 680	38 148	41 616	47 800
Dugnadsavgift		14 400	13 200	14 400	14 400
Sum inntekter		275 196	277 488	282 156	378 762
Driftskostnader					
Styreonorar	1	28 500	12 000	12 000	28 500
Forretningsførerhonorar		45 144	43 956	45 142	46 000
Refusjon dugnadspenger		14 400	9 600	14 400	14 400
Arbeidsgiveravgift		4 018	1 692	1 692	4 019
Vedlikehold	2	36 413	90 790	150 000	90 000
TV og evt. internett		39 080	42 532	36 000	47 800
Forsikring		41 959	38 144	41 000	49 000
Internkontroll		11 550	11 000	11 000	12 000
Kommunale avgifter		1 523	5 462	3 000	2 000
Brøyting, feiing		6 561	9 616	7 000	7 000
Energi, strøm		14 440	7 569	10 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	484	2 550	6 200	6 200
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		244 071	274 911	344 434	328 918
Driftsresultat		31 125	2 577	-62 278	49 844
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		105	801	500	500
Andre finanskostnader		1 921	1 745	0	0
Rentekostnad boliglån		3 660	4 694	3 878	3 549
Renter tillegsslån		0	42	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 476	5 679	3 378	3 049
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	25 649	-3 103	-65 656	46 795



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		170 246	234 261
Sum omløpsmidler		170 246	234 261
SUM EIENDELER		170 246	234 261



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		33 105	36 208
Årets resultat	4	25 649	-3 103
Sum egenkapital	4	58 754	33 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	106 129	130 071
Sum langsiktig gjeld		106 129	130 071
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		500	2 390
Leverandørgjeld		0	65 455
Påløpne renter		121	134
Annen kortsiktig gjeld		4 742	3 106
Sum kortsiktig gjeld		5 363	71 085
Sum gjeld		111 492	201 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 246	234 261

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Frøydis Neteland
Styreleder

Sondre Bjerkerud
Styremedlem

Aase M. Jordet
Styremedlem



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	163 176	189 443
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	25 649	-3 103
Avdrag langsiktig gjeld	-23 941	-21 307
B. Årets endringer i disponible midler	1 707	-24 409
C. Disponible midler UB	164 884	163 176
Omløpsmidler	170 246	234 261
Kortsiktig gjeld	-5 363	-71 085
Disponible midler	164 884	163 176



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	28 500	12 000
Sum	28 500	12 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 288	0
6601 Vedlikehold bygg	8 083	67 481
6602 Vedlikehold VVS	16 475	0
6603 Vedlikehold elektro	0	13 309
6630 Forsikringsaker	9 280	10 000
7766 Serviceavtaler	1 288	0
Sum	36 413	90 790

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	1 050
6940 Porto	0	1 200
7440 Kontingent NBBL	484	300
Sum	484	2 550

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Lån til maling av hus
Lånenummer:	12133114430
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.60 %
Beregnet innfridd:	16.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	130 071
Avdrag i perioden:	23 941
Lånesaldo 31.12:	106 129

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133114430	1	16 646	16 646
	1	10 731	10 731
	7	8 450	59 150
	1	8 196	8 196
	1	6 084	6 084
	1	5 323	5 323



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kirkegata 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kirkegata 29

Styreleder	Frøydis Neteland (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Aase M. Jordet (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Sondre Bjerkerud (sign.)	12.04.2022



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Kirkegata 29 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 25 649,-. Disponible midler viser kr. 164 884,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 19.04.22



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF