



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 051 400	4 642 300
Annen driftsinntekt	3	850	5 950
Sum inntekter		5 052 250	4 648 250
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	150 204	150 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 760	63 977
Annen driftskostnad	7,8,9	3 321 077	3 010 960
Sum kostnader		3 536 041	3 225 751
Driftsresultat		1 516 209	1 422 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 102	53 648
Sum finansinntekter		71 102	53 648
Annen rentekostnad		911 913	759 224
Sum finanskostnader		911 913	759 224
Netto finans		-840 811	-705 576
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		675 398	716 924
Totalresultat		675 398	716 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 398	716 924
Sum overføringer og disponeringer		675 398	716 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	15 911 998	15 911 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	131 889	196 648
Sum varige driftsmidler		16 043 887	16 108 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 043 887	16 108 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		367 325	260 116
Sum fordringer		367 325	260 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 859	1 150 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 859	1 150 096
Sum omløpsmidler		1 597 184	1 410 212
SUM EIENDELER		17 641 071	17 518 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 715 798	4 391 196
Sum opptjent egenkapital		-3 715 798	-4 391 196
Sum egenkapital		-3 709 198	-4 384 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 182 389	16 812 807
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 613 400	4 613 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 795 789	21 426 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 695	275 699
Skyldige offentlige avgifter		42 946	35 054
Annen kortsiktig gjeld		172 839	166 495
Sum kortsiktig gjeld		554 480	477 248
Sum gjeld		21 350 269	21 903 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 641 071	17 518 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458980

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 084 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKRENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 051 400	4 642 300
Annen driftsinntekt	3	850	5 950
Sum inntekter		5 052 250	4 648 250
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	150 204	150 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 760	63 977
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 321 077	3 010 960
Sum kostnader		3 536 041	3 225 751
Driftsresultat		1 516 209	1 422 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 102	53 648
Sum finansinntekter		71 102	53 648
Annen rentekostnad		911 913	759 224
Sum finanskostnader		911 913	759 224
Netto finans		-840 811	-705 576
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		675 398	716 924
Totalresultat		675 398	716 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 398	716 924
Sum overføringer og disponeringer		675 398	716 924



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	15 911 998	15 911 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	131 889	196 648
Sum varige driftsmidler		16 043 887	16 108 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 043 887	16 108 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		367 325	260 116
Sum fordringer		367 325	260 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 859	1 150 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 859	1 150 096
Sum omløpsmidler		1 597 184	1 410 212
SUM EIENDELER		17 641 071	17 518 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 715 798	4 391 196
Sum opptjent egenkapital		-3 715 798	-4 391 196
Sum egenkapital		-3 709 198	-4 384 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	16 182 389	16 812 807
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 613 400	4 613 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 795 789	21 426 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 695	275 699
Skyldige offentlige avgifter		42 946	35 054
Annen kortsiktig gjeld		172 839	166 495
Sum kortsiktig gjeld		554 480	477 248
Sum gjeld		21 350 269	21 903 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 641 071	17 518 858



Organisasjonsnr: 954 084 426
EKRENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Ekrene Borettslag
2024**

Ekrene Borettslag Org.nr. 954084426

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Ekrene Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 051 400	4 642 300	5 036 000
Andre inntekter	3	850	5 950	0
Sum inntekter		5 052 250	4 648 250	5 036 000
Driftskostnader				
Dugnad		101 550	82 700	110 000
Styreonorar	4, 5	125 000	128 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	4	25 204	22 814	25 000
Avskrivninger	6	64 760	63 977	65 000
Felles strøm og varme		168 964	161 873	169 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 533 580	1 456 732	1 552 000
Andre driftskostnader	7	808 518	804 537	894 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	17 440	15 799	43 000
Vedlikehold	9	252 923	69 883	575 000
Forretningsførsel		144 929	147 355	146 000
Revisjonshonorar		13 875	13 000	13 000
Andre konsulentonorarer		0	0	15 000
Kontingent		22 600	19 500	20 000
Forsikring		251 652	234 973	252 000
Sikringsfond		5 046	4 608	5 000
Sum driftskostnader		3 536 041	3 225 751	4 009 000
Driftsresultat		1 516 209	1 422 499	1 027 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		68 899	51 764	2 000
Andre renteinntekter		2 203	1 885	0
Sum finansinntekter		71 102	53 648	2 000
Rentekostnader lån		911 913	759 224	886 000
Sum finanskostnader		911 913	759 224	886 000
Resultat av finansposter		-840 811	-705 576	-885 500
Resultat		675 398	716 924	143 000
Til/fra udekket tap		675 398	716 924	0
Sum disponeringer		675 398	716 924	0

Resultatrapport 2024 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ekrene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	14 003 615	14 003 615
Tomt	10, 11	1 908 383	1 908 383
Andre driftsmidler	6	131 889	196 648
Sum varige driftsmidler		16 043 887	16 108 646
Sum anleggsmidler		16 043 887	16 108 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		323 865	260 116
Andre fordringer		43 460	0
Sum fordringer		367 325	260 116
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		1 212 117	1 137 433
Skattetrekk		17 742	12 663
Sum bankinnsk. og kontanter		1 229 859	1 150 096
Sum omløpsmidler		1 597 184	1 410 212
SUM EIENDELER		17 641 071	17 518 858

Balanserapport 2024 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ekrene Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-3 715 798	-4 391 196
Sum opptjent egenkapital		-3 715 798	-4 391 196
SUM EGENKAPITAL		-3 709 198	-4 384 596
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 182 389	16 812 807
Borettsinnskudd	11	4 613 400	4 613 400
Sum langsiktig gjeld		20 795 789	21 426 207
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		43 460	27 200
Leverandørgjeld		338 695	275 699
Skyldige off. myndigheter		42 946	35 054
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		125 000	125 000
Påløpne renter		4 229	4 295
Annen kortsiktig gjeld		150	10 000
Sum kortsiktig gjeld		554 480	477 248
SUM GJELD		21 350 269	21 903 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 641 071	17 518 858

Bergen,
Styret for Ekrene Borettslag

Morten Albrechtsen
Styrets leder

Monika Liseth Dingen
Nestleder

Lisa Bendiksen
Styremedlem

Øystein Næss
Styremedlem

Aneite Jetmundsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ekrene Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 752 000	4 356 000	4 752 500	5 148 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	158 400	158 400	158 500	158 500
3825 Leieinntekter El-bil	141 000	127 900	125 000	130 000
Sum felleskostnader	5 051 400	4 642 300	5 036 000	5 436 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	850	5 950	0	0
Sum andre inntekter	850	5 950	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	125 000	125 000	125 000	125 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum styrehonorar	125 000	128 000	125 000	125 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Ladestasjon el-bil	Ladestasjon el-bil, 4 stk	Lekeapparat tunnel
Anskaffelseskost pr.01.01	230 000	163 803	51 750	24 276
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	230 000	163 803	51 750	24 276
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	230 000	163 803	51 750	24 276
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2016	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	6 stk Elbilladere (2020)	Lekeapparater 2022	6 stk Elbilladere (2023)	
Anskaffelseskost pr.01.01	118 528	116 795	88 475	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	118 528	116 795	88 475	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	23 705	23 358	17 694	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	94 822	66 120	30 966	
Bokført verdi pr.31.12	23 705	50 674	57 508	
Anskaffelsesår	2020	2022	2023	
Antatt rest levetid (i antall år)	1	3	4	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	510	0	0	0
6300 Leiekostnader	423	606	500	500
6325 Renovasjon	216 863	210 112	210 000	150 000
6326 Snømåking og brøyting	1 067	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	12 632	11 597	7 500	12 500
6336 HMS	12 500	15 484	23 000	23 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	2 287	6 000	6 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	6 059	0	0	0
6370 Garasjer	0	56 768	12 000	12 000
6374 Ventilasjon	4 938	4 750	0	0
6375 TV/Internett	519 750	477 812	520 000	520 000
6390 Andre driftskostnader	300	300	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 850	7 031	28 000	28 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	20 000	0
6630 Egenandel ved skade	12 124	10 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	2 575	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	193	2 500	2 500
6845 Kopiering	300	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	700	8 000	8 000
6900 Telefonutgifter	169	0	0	0
6940 Porto	299	330	0	0
7000 Drivstoff	0	498	1 000	1 000
7740 Øreavrounding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	320	480	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 464	5 590	25 000	25 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	808 518	804 537	894 000	819 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 734	221	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 421	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	2 565	3 107	12 000	12 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	25 000	25 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	6 585	5 506	500	500
6553 Abonnement og lisenser	5 488	3 544	2 500	2 500
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 068	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 440	15 799	43 000	43 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	133 544	30 689	400 000	400 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 441	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	77 564	0	50 000	65 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 400	25 781	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	12 000	12 000
6608 Vedlikehold garasjer	6 394	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	8 000	8 000
6614 Vedlikehold maling	6 230	6 357	20 000	20 000
6615 Vedlikehold låssystemer	1 350	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	5 937	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 118	80 000	80 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	252 923	69 883	575 000	590 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	14 003 615	1 908 382
Anskaffelseskost pr.31.12	14 003 615	1 908 382
Bokført verdi pr.31.12	14 003 615	1 908 382
Anskaffelsesår	1979	1979

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	20 795 789	21 426 207
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 911 998	15 911 998

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 715 798	-4 391 196

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2010	5 332 537	
Nedbetalt tidligere	2 772 926	
Nedbetalt i år	213 302	
Lånesaldo 31.12		2 346 309
Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2036		

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,64%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2013	18 500 000	
Nedbetalt tidligere	4 246 804	
Nedbetalt i år	417 116	
Lånesaldo 31.12		13 836 080
Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2043		

Sum langsiktig gjeld **16 182 389**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 711 359

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13811912	66	35 550	2 346 300
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437195373	66	209 638	13 836 108

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	932 964	932 976
Periodens resultat	675 398	716 924
Årets avskrivninger	64 760	63 977
Årets investeringer	0	-88 475
Avdrag lån	-630 418	-692 438
Endring i disponible midler	109 740	-12
Disponible midler 31.12.	1 042 704	932 964

Dokumentet er elektronisk signert



0087 - Årsregns...

Name Date
Jetmundsen, Anette 2025-03-17

Identification

 bankID™ Jetmundsen, Anette

Name Date
Albrechtsen, Morten 2025-03-17

Identification

 bankID™ Albrechtsen, Morten


Name Date
Næss, Øystein 2025-03-17

Identification

 bankID™ Næss, Øystein

Name Date
Dingen, Monika Liseth 2025-03-27

Identification

 bankID™ Dingen, Monika Liseth

Name Date
Bendiksen, Lisa 2025-03-28

Identification

 bankID™ Bendiksen, Lisa



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekrene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekrene Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ICHMM-N9OZH-JNJMN-DJFO-LOZW8-E8SV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ICHMM-N9OZH-JJMN-DJF0-LOZW8-E8SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 13:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICHMM-N9OZH-JUMN-DJF0-LOZW8-E8SV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.