



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 32 010 | 10 127 |
| Sum kostnader | | 32 010 | 10 127 |
| Driftsresultat | | -32 010 | -10 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 15 |
| Annen finansinntekt | 5 | 245 669 | 200 000 |
| Sum finansinntekter | | 245 669 | 200 015 |
| Annen rentekostnad | | | 215 451 |
| Sum finanskostnader | | | 215 451 |
| Netto finans | | 245 669 | -15 436 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 213 659 | -25 563 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 213 659 | -25 563 |
| Årsresultat | | 213 659 | -25 563 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | 850 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 2 | 213 659 | -875 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 659 | -25 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 5 496 669 | 5 300 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 349 000 | 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 845 669 | 5 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 845 669 | 5 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 331 | 2 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 331 | 2 450 |
| Sum omløpsmidler | | 2 331 | 2 450 |
| SUM EIENDELER | | 5 848 000 | 5 602 450 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,2 | 678 000 | 678 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -33 900 | -33 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 644 100 | 644 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 262 297 | 48 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 297 | 48 638 |
| Sum egenkapital | | 906 397 | 692 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 941 603 | 4 909 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 941 603 | 4 909 713 |
| Sum gjeld | | 4 941 603 | 4 909 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 848 000 | 5 602 451 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8,10 | 90 897 658 | 71 610 768 |
| Sum inntekter | | 90 897 658 | 71 610 768 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 10 | 65 166 285 | 48 248 660 |
| Lønnskostnad | 3 | 16 791 423 | 15 406 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 586 700 | -130 220 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 937 140 | 5 256 673 |
| Sum kostnader | | 88 481 548 | 68 781 446 |
| Driftsresultat | | 2 416 110 | 2 829 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 025 | 9 264 |
| Annen finansinntekt | | | 103 425 |
| Sum finansinntekter | | 3 025 | 112 689 |
| Annen rentekostnad | | 1 903 668 | 2 155 568 |
| Annen finanskostnad | | 24 940 | 134 647 |
| Sum finanskostnader | | 1 928 608 | 2 290 215 |
| Netto finans | | -1 925 583 | -2 177 526 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 490 527 | 651 796 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 258 324 | 218 808 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 232 203 | 432 988 |
| Årsresultat | | 232 203 | 432 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | 850 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 232 202 | -417 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 232 202 | 432 988 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 357 383 | 5 670 574 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 2 871 123 | 1 094 671 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 228 506 | 6 765 245 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 349 000 | 349 000 |
| Andre fordringer | | | 17 257 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 349 000 | 366 257 |
| Sum anleggsmidler | | 9 577 506 | 7 131 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9,10 | 26 624 619 | 36 869 494 |
| Sum varer | | 26 624 619 | 36 869 494 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 675 320 | 19 515 397 |
| Andre fordringer | | 2 606 477 | 2 077 333 |
| Sum fordringer | | 28 281 797 | 21 592 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 604 740 | 1 095 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 604 740 | 1 095 584 |
| Sum omløpsmidler | | 55 511 156 | 59 557 808 |
| SUM EIENDELER | | 65 088 662 | 66 689 310 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 678 000 | 678 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -33 900 | -33 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 644 100 | 644 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 475 525 | 1 243 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 475 525 | 1 243 323 |
| Sum egenkapital | | 2 119 625 | 1 887 423 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 850 661 | 592 337 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 850 661 | 592 337 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 39 191 043 | 46 069 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 191 043 | 46 069 028 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 041 704 | 46 661 365 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 956 839 | 7 507 954 |
| Leverandørgjeld | | 5 976 854 | 5 943 339 |
| Betalbar skatt | | 0 | 449 030 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 191 380 | 2 403 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 802 260 | 1 836 979 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 927 333 | 18 140 522 |
| Sum gjeld | | 62 969 037 | 64 801 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 088 662 | 66 689 310 |



Årsregnskap | 2020

TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



Årsberetning 2020 – Telemarkhus Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Telemarkhus Holding AS er et investeringselskap i Telemark. Selskapets virksomhet foregår fra hovedkontoret på Raset i Skien.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet endte i 2020 på NOK 213 659 mot NOK -25 564 året før.

Fremtidig utvikling

Selskapet er fornøyd med den strategien som er lagt, og kommer til å fortsette å drive selskapet i samme retning fremover.

Finansiell risiko

Selskapet har liten finansiell risiko, og har et lån fra datterselskap som eneste finansielle gjeld.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har stor tilgang på ordrer, og styret ser positivt på fremtiden.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret sitter fem menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

Skien, 15. juni 2021

Kenneth Frium
styreleder

Linn Furuhaug Holand
styremedlem

Bjørn Arne Holand
styremedlem / daglig leder

Erik Schele
styremedlem



Resultatregnskap

Telemarkhus Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Annen driftskostnad | 3 | <u>32 010</u> | <u>10 127</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>32 010</u> | <u>10 127</u> |
| Driftsresultat | | <u>-32 010</u> | <u>-10 127</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 15 |
| Annen finansinntekt | 5 | 245 669 | 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 215 451 |
| Resultat av finansposter | | <u>245 669</u> | <u>-15 437</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>213 659</u> | <u>-25 564</u> |
| Ordinært resultat | | <u>213 659</u> | <u>-25 564</u> |
| Årsresultat | 2 | <u>213 659</u> | <u>-25 564</u> |
| Overføringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 850 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 213 659 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -875 564 |
| Sum overføringer | | <u>213 659</u> | <u>-25 564</u> |



Balanse

Telemarkhus Holding AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 5 496 669 | 5 300 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 349 000 | 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 845 669</u> | <u>5 600 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 845 669</u> | <u>5 600 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 331 | 2 450 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 331</u> | <u>2 450</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 848 000</u> | <u>5 602 450</u> |

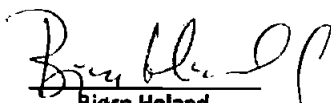


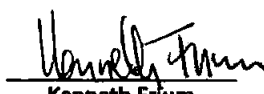
Balanse

Telemarkhus Holding AS

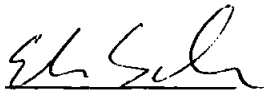
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 678 000 | 678 000 |
| Egne aksjer | | -33 900 | -33 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 644 100 | 644 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 262 297 | 48 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 297 | 48 638 |
| Sum egenkapital | 2 | 906 397 | 692 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 941 603 | 4 909 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 941 603 | 4 909 713 |
| Sum gjeld | | 4 941 603 | 4 909 713 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 848 000 | 5 602 450 |

Skien, 15.06.2021
Styret i Telemarkhus Holding AS


Bjørn Holand
styremedlem / daglig leder


Kenneth Frium
styreleder


Linn Furuhaug Holand
styremedlem


Erik Scheie
styremedlem

Indirekte kontantstrøm

Telemarkhus Holding AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 213 659 | -25 564 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 31 890 | 4 503 322 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>245 549</u> | <u>4 477 758</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre | | 245 669 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-245 669</u> | <u>0</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 0 | 4 175 753 |
| Innbetalinger av egenkapital | | 0 | 500 000 |
| Utbetalinger av utbytte | | 0 | 850 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>0</u> | <u>-4 525 753</u> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -120 | -47 995 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg. | | 2 450 | 50 445 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | <u>2 331</u> | <u>2 450</u> |

Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Beholdning av likvider omfatter kontanter og bankinnskudd.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til årsregnskapet

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 780.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 var:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|----------------------------|---------------|-------------|--------------------------|
| Frium & Scheie AS | 50 | 50% | |
| Bjørn Arne Holand | 20 | 20% | styremedlem/daglig leder |
| Sørlandet Hus og Hytter AS | 10 | 10% | |
| Linn Holand AS | 10 | 10% | |
| Holand Bygg AS | 5 | 5% | |
| Egne aksjer | 5 | 5% | |
| Totalt | 100 | 100% | |

Selskapet har ikke solgt egne aksjer for 2020.



Noter til årsregnskapet

NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen EK | Totalt |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12 | 644 100 | 48 638 | 692 738 |
| Årets overskudd | | 213 659 | 213 659 |
| Egenkapital 31.12 | 644 100 | 262 297 | 906 397 |

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Revisjon

Det er kostnadsført for 2020 kr 5 750 i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr 6 250 i andre tjenester. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 | 0 |

Selskapet har negative midlertidige forskjeller med 427 520. Utsatt skattefordel knyttet til dette med kr 94 054 er ikke bokført. Tilsvarende tall i fjor var negative midlertidige forskjeller med kr 395 510, og ikke bokført utsatt skattefordel med kr 87 012.



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 KONSERN

Telemarkhus Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

| | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel og stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| Telemarkhus AS | 2005 | Skien | 100 % | 7 723 949 | 916 091 |
| Telemarkhus Utvikling AS | 2020 | Skien | 100% | - 1 014 052 | -651 859 |

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til datterselskaper kr 4 881 603. Det er ikke avtalt noe om nedbetalingstid eller renter. Kr 196 669 av bokført finansinntekt er utbytte fra datterselskap.



EVJEN

REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemarkhus Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Telemarkhus Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 15. juni 2021
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Konsernregnskap | 2020

TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



Årsberetning 2020 – Telemarkhus Holding AS - Konsernregnskap

Virksomhetens art og tilholdssted

Telemarkhus Holding AS hovedvirksomhet er entreprenør hvor det tegnes, prosjekteres og bygges hus, hytter, leiligheter, barnehager m.m. i hele Telemark.

Konsernets virksomhet foregår fra hovedkontoret på Raset i Skien.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var NOK 90 897 658 i 2020 mot NOK 71 610 768 i 2019. Årsresultatet endte i 2020 på NOK 232 202 mot NOK 432 988 året før.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 9 010 481, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 2 416 109. Differansen skyldes i hovedsak reduksjon varelager. De samlede investeringene i 2020 var NOK 3 072 225.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 604 740 per 31.12.2020.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 rundt 36,4 % av samlet gjeld, sammenlignet med 28 % pr. 31.12.2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 65 088 662, sammenlignet med NOK 66 689 310 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 3,26 %, sammenlignet med 2,8 % pr. 31.12.2019

Fremtidig utvikling

Selskapet er fornøyd med den strategien som er lagt, og kommer til å fortsette å drive selskapet i samme retning fremover.



Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet rentenivå på selskapets langsiktige gjeld. Rentebanen virker pr dags dato kjent, og ikke noen umiddelbar risiko for svært høyere renter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har stor tilgang på ordrer, og styret ser positivt på fremtiden.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften ansees som tilfredsstillende. Sykefraværet var på totalt 5,1 % i 2020 sammenlignet med 4,4 % i 2019.

Det har ikke vært noen skader eller uhell i 2020.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret sitter fem menn og en kvinne. Av de ansatte er det 3 kvinner og 29 menn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

Skien, 15. juni 2021

Kenneth Frium
styreleder

Linn Furuhaug Holand
daglig leder / styremedlem

Bjørn Arne Holand
styremedlem

Erik Scheie
styremedlem



Resultatregnskap

Telemarkhus Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 8, 10 | <u>90 897 658</u> | <u>71 610 768</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>90 897 658</u> | <u>71 610 768</u> |
| Varekostnad | 10 | 65 166 285 | 48 248 660 |
| Lønnskostnad | 3 | 16 791 423 | 15 406 333 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 586 700 | -130 220 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>5 937 140</u> | <u>5 256 673</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>88 481 549</u> | <u>68 781 447</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 416 109</u> | <u>2 829 322</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 025 | 9 264 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 103 425 |
| Annen rentekostnad | | 1 903 668 | 2 155 568 |
| Annen finanskostnad | | <u>24 940</u> | <u>134 647</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 925 583</u> | <u>-2 177 526</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 490 526 | 651 796 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>258 324</u> | <u>218 808</u> |
| Ordinært resultat | | <u>232 202</u> | <u>432 988</u> |
| Årsresultat | | <u>232 202</u> | <u>432 988</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 850 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>232 202</u> | <u>-417 012</u> |
| Sum overføringer | 2 | <u>232 202</u> | <u>432 988</u> |



Balanse

Telemarkhus Holding AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 357 383 | 5 670 574 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | <u>2 871 123</u> | <u>1 094 671</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>9 228 506</u> | <u>6 765 245</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 349 000 | 349 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 17 257 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>349 000</u> | <u>366 257</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 577 506</u> | <u>7 131 502</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter under arbeid | 9, 10 | 26 624 619 | 36 869 494 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 10 | 25 675 320 | 19 515 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>2 606 477</u> | <u>2 077 333</u> |
| Sum fordringer | | <u>28 281 797</u> | <u>21 592 730</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 604 740 | 1 095 584 |
| Sum omløpsmidler | | <u>55 511 156</u> | <u>59 557 809</u> |
| Sum eiendeler | | <u>65 088 662</u> | <u>66 689 310</u> |



Balanse

Telemarkhus Holding AS

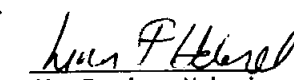
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 678 000 | 678 000 |
| Egne aksjer | | -33 900 | -33 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>644 100</u> | <u>644 100</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>1 475 525</u> | <u>1 243 323</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 475 525</u> | <u>1 243 323</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>2 119 625</u> | <u>1 887 423</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>850 661</u> | <u>592 337</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>850 661</u> | <u>592 337</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | <u>39 191 043</u> | <u>46 069 028</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>39 191 043</u> | <u>46 069 028</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 956 839 | 7 507 954 |
| Leverandørgjeld | | 5 976 854 | 5 943 339 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 449 030 |
| Skattetrekk og andre trekk | 6 | 3 191 380 | 2 403 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 802 260 | 1 836 979 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>22 927 333</u> | <u>18 140 522</u> |
| Sum gjeld | | <u>62 969 037</u> | <u>64 801 887</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>65 088 662</u> | <u>66 689 310</u> |

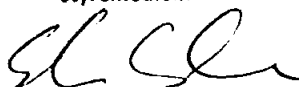
Skien, 15.06.2021

Styret i Telemarkhus Holding AS


Kenneth Frium
styreleder


Bjørn Holand
styremedlem


Linn Furuhaug Holand
daglig leder / styremedlem


Erik Scheie
styremedlem

Telemarkhus Holding AS - 2020 - Konsernregnskap



Indirekte kontantstrøm

Telemarkhus Holding AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 490 526 | 651 796 |
| Periodens betalte skatt | | 449 030 | 0 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | | 22 264 | 51 057 |
| Ordinære avskrivninger | | 586 700 | -130 220 |
| Endring i varelager | | 10 244 875 | 716 139 |
| Endring i kundefordringer | | -6 159 923 | -1 277 781 |
| Endring i leverandørgjeld | | 33 515 | 194 933 |
| Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivite | | 0 | -975 253 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 4 241 554 | -6 496 752 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>9 010 481</u> | <u>-7 266 081</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 8 008 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 3 080 233 | 5 622 085 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre | | 0 | -49 000 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-3 072 225</u> | <u>-5 573 085</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 0 | 4 912 955 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 6 877 985 | 0 |
| Netto endring i kassekreditt | | 448 885 | 7 434 237 |
| Utbetalinger av utbytte | | 0 | -850 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-6 429 100</u> | <u>13 197 192</u> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -490 844 | 358 026 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg. | | 1 095 584 | 737 558 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | <u>604 740</u> | <u>1 095 584</u> |

Noter til konsernregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Telemarkhus Holding AS og selskaper som Telemark Holding AS AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salg

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Noter til konsernregnskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Beholdning av likvider omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



Noter til konsernregnskapet

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 6 780.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 var:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|----------------------------|---------------|-------------|--------------------------|
| Frium & Scheie AS | 50 | 50% | styremedlem/daglig leder |
| Bjørn Arne Holand | 20 | 20% | |
| Sørlandet Hus og Hytter AS | 10 | 10% | |
| Linn Holand AS | 10 | 10% | |
| Holand Bygg AS | 5 | 5% | |
| Egne aksjer | 5 | 5% | |
| Totalt | 100 | 100% | |

Selskapet har ikke solgt egne aksjer for 2020.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Totalt |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 644 100 | 1 243 323 | 1 887 423 |
| Årets resultat | | 232 202 | 232 202 |
| Egenkapital 31.12 | 644 100 | 1 475 525 | 2 119 625 |



Noter til konsernregnskapet

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 13 633 708 | 12 398 806 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 985 197 | 1 807 550 |
| Pensjonskostnader | 1 000 765 | 643 936 |
| Andre ytelser | 171 753 | 556 042 |
| Totalt | 16 791 423 | 15 406 333 |

Det har gjennomsnittlig vært 28 årsverk i selskapet i løpet av 2020.

Ytelser til ledende personer:

| | daglig leder | styret |
|-------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 762 500 | 0 |
| Pensjonskostnader | 43 460 | 0 |
| Bonuser mv. | 118 464 | 0 |
| Totalt | 924 424 | 0 |

Revisjon:

Det er kostnadsført for 2020 kr 66 500 i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr 49 750 i andre tjenester.

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.



Noter til konsernregnskapet

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

| | Fast eiendom | Transportmidler, driftsløsøre | Totalt |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 5 670 574 | 2 747 045 | 8 417 619 |
| Tilgang | 686 809 | 2 393 424 | 3 080 233 |
| Avgang | 0 | 70 000 | 70 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 6 357 383 | 5 070 469 | 11 427 852 |
| Av- og nedskr. pr 31.12.20 | 0 | 2 199 346 | 2 199 346 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 6 357 383 | 2 871 123 | 9 228 506 |
| Utrangeringsverdi | 6 357 383 | | |
| Årets ordinære avskr. | | 586 700 | 586 700 |
| Reversering avskrivninger | | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3-5 år | |

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad består av:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 261 661 |
| Endring utsatt skatt | 258 324 | -42 852 |
| Netto skattekostnad | 258 324 | 218 809 |

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 539 960 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 540 989.



Noter til konsernregnskapet

NOTE 7 KONSERNSELSKAPER

I konsernregnskapet inngår følgende selskaper:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Telemarkhus AS | 100% | 100% |
| Telemarkhus Utvikling AS | 100% | 100% |

NOTE 8 DRIFTSINNTEKTER

Alt salg skjer til Norge og selskapet har kun en type virksomhet.

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lang. gjeld til kredittinstitusjoner | 39 191 043 | 46 069 028 |
| Kort. gjeld til kredittinstitusjoner | 7 956 839 | 7 507 954 |
| SUM | 40 288 253 | 43 148 192 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 25 675 320 | 19 515 397 |
| Prosjekter under arbeid | 26 624 619 | 36 869 494 |
| SUM | 52 299 939 | 56 384 891 |

All gjeld forfaller tidligere enn 5 år.



Noter til konsernregnskapet

NOTE 10 PROSJEKTER / ARBEID UNDER UTFØRELSE

Deler av selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon etter ordrer. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Prosjekter under utførelse | 18 713 161 | 22 869 494 |
| Forskudd fra kunder | 0 | 0 |
| <u>Netto prosjektverdi</u> | <u>18 713 161</u> | <u>22 869 494</u> |
| <u>Opptjent, ikke fakt inntekt inkl i kundefordringer</u> | <u>23 399 858</u> | <u>16 604 149</u> |
| Inntekter på igangværende prosjekter | 47 256 859 | 25 944 130 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 33 921 554 | 24 711 269 |
| <u>Netto resultatført igangværende prosjekter</u> | <u>13 335 305</u> | <u>1 232 861</u> |

NOTE 11 LEASINGAVTALER

Selskapet har inngått flere operasjonelle leieavtaler av driftsmidler. De fleste leieavtalene har en avtalt leietid med et fastlagt beløp for evt overtakelse av driftsmidlet.

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Ordinære leiebetalinger | 291 778 | 169 991 |

Ingen av leieavtalene går lenger enn 5 år.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Telemarkhus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telemarkhus Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 202 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Telemarkhus Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



EVJEN

REVISJON

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 15. juni 2021
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor