



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Gravem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 236	659 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 236</b>	<b>659 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 660	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 612	12 306
Annen driftskostnad	2,5,6	402 652	494 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 925</b>	<b>518 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 311</b>	<b>141 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 168	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>723</b>
Annen finanskostnad	9	57 528	76 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 528</b>	<b>76 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 360</b>	<b>75 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 952</b>	<b>65 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 952</b>	<b>65 132</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>175 952</b>	<b>65 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 714 609	2 714 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	209 207	233 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 923 816</b>	<b>2 948 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 816</b>	<b>2 948 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 543	17 668
Andre fordringer		35	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 578</b>	<b>17 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 440	228 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 440</b>	<b>228 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 018</b>	<b>246 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 834</b>	<b>3 194 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 859	633 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 859</b>	<b>633 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 859</b>	<b>633 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 360 059	2 471 483
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 004	80 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 063</b>	<b>2 551 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 063</b>	<b>2 551 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 912	4 089
Annen kortsiktig gjeld		0	5 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912</b>	<b>9 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 443 975</b>	<b>2 560 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 834</b>	<b>3 194 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 440 063	2 551 487



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Gravem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 950 835 710  
HOLTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 236	659 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 236</b>	<b>659 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 660	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 612	12 306
Annen driftskostnad	2,5,6	402 652	494 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 925</b>	<b>518 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 311</b>	<b>141 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 168	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168</b>	<b>723</b>
Annen finanskostnad	9	57 528	76 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 528</b>	<b>76 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 360</b>	<b>75 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 952</b>	<b>65 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 952</b>	<b>65 132</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>175 952</b>	<b>65 133</b>



Organisasjonsnr: 950 835 710  
HOLTEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 714 609	2 714 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	209 207	233 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 923 816</b>	<b>2 948 428</b>

**Sum anleggsmidler** **2 923 816** **2 948 428**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 543	17 668
Andre fordringer		35	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 578</b>	<b>17 668</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 440	228 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 440</b>	<b>228 772</b>

**Sum omløpsmidler** **330 018** **246 440**

**SUM EIENDELER** **3 253 834** **3 194 868**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		809 859	633 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 859</b>	<b>633 907</b>

**Sum egenkapital** **809 859** **633 907**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 360 059	2 471 483
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 004	80 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 063</b>	<b>2 551 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 063</b>	<b>2 551 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 912	4 089
Annen kortsiktig gjeld		0	5 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912</b>	<b>9 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 443 975</b>	<b>2 560 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 834</b>	<b>3 194 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 440 063	2 551 487



Organisasjonsnr: 950 835 710  
HOLTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LATAB-EYNOZ-YBKLL-VW48O-YKEIF-WZEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 10:46:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: LATAB-EYNOZ-YBKLL-VW48O-YKEYF-WZE4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP HOLTEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		488 976	465 444	490 000	514 684
Innkrevde kapitalkostnader		181 260	177 948	180 237	163 233
Andre inntekter		0	16 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>670 236</b>	<b>659 392</b>	<b>670 237</b>	<b>677 917</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	6 750	7 090	7 450
Honorar til styret	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		65 248	62 142	65 247	67 857
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	660	1 060	1 060	1 060
Avskrivninger/nedskrivning		24 612	12 306	0	0
Vedlikehold	5	5 629	71 584	40 000	270 000
Kabel-Tv		96 768	93 927	93 888	97 728
Forsikring		53 929	82 257	85 924	56 789
Kommunale avgifter		94 315	94 676	98 419	106 359
Feste avgifter		10 087	10 087	10 087	10 087
Energi og strøm		11 800	12 557	12 000	12 000
Renhold fellesareal		24 000	16 000	24 000	24 000
Kontorrekvisita og trykksaker		2 016	1 552	3 500	3 500
Telefon og porto		306	662	3 500	3 500
Andre driftskostnader	6	38 554	42 750	34 400	36 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>437 925</b>	<b>518 309</b>	<b>489 115</b>	<b>706 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>232 311</b>	<b>141 083</b>	<b>181 122</b>	<b>-28 813</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 168	723	0	0
Rentekostnader	9	57 528	76 673	75 989	45 013
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>56 360</b>	<b>75 950</b>	<b>75 989</b>	<b>45 013</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>175 952</b>	<b>65 133</b>	<b>105 133</b>	<b>-73 826</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>175 952</b>	<b>65 133</b>	<b>105 133</b>	<b>-73 826</b>

1 HOLTEN BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	2 714 609	2 714 609
Andre driftsmidler	8	209 207	233 819
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 816</b>	<b>2 948 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 543	-891
Andre leierestanser		0	16 000
Til gode av forretningsfører		0	2 559
Andre fordringer		35	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		315 440	228 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 018</b>	<b>246 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 834</b>	<b>3 194 868</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		809 859	633 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 859</b>	<b>633 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 360 059	2 471 483
Borettsinnskudd	10	80 004	80 004
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 063</b>	<b>2 551 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 385
Leverandørgjeld		3 912	4 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912</b>	<b>9 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 443 975</b>	<b>2 560 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 834</b>	<b>3 194 868</b>
Pantestillelse	11	2 440 063	2 551 487

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gyda Gravem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gry Osen Øverli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Mette Bakkebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Halmøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Søyseth Bronnes  
Styremedlem

1 HOLTEN BORETTSLAG



## Noter HOLTEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

HOLTEN BORETTSLAG



## Noter HOLTEN BORETTSLAG

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>236 966</b>	<b>244 041</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	175 952	65 133
Tilbakeført avskrivninger	24 612	12 306
Salg/kjøp av anleggsmidler	24 612	-233 819
Opptak langsiktig lån	0	1 192 418
Avdrag langsiktig lån	-111 424	-1 030 807
Kjøp/salg av anleggsmidler	-24 612	-12 306
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>89 140</b>	<b>-7 075</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>326 106</b>	<b>236 966</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 750</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	660	1 060
<b>Sum</b>	<b>660</b>	<b>1 060</b>

Det er ingen ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

HOLTEN BORETTSLAG



## Noter HOLTEN BORETTSLAG

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 629	25 287
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	9 297
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	37 000
<b>Sum</b>	<b>5 629</b>	<b>71 584</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	4 624	0
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	23 132	25 690
7100 PASSASJERTILEGG, BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	82
7101 BILGODDRGJØRELSE OPPG.PL	0	287
7140 REISEKOSTN.-FRADRAG M.V.A.	0	204
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	4 400	4 400
7720 GENERALFORSAMLING	700	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 699	8 005
7790 ANDRE KOSTNADER	0	4 082
<b>Sum</b>	<b>38 554</b>	<b>42 750</b>

### Note 7 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1954</b>
Kostpris 1954	725 543
Rehabilitering	351 447
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 076 990</b>

Garasjer	
<b>Anskaffet år:</b>	<b>2017</b>
Kostpris 2017	1 637 619
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 637 619</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

## HOLTEN BORETTSLAG



Noter HOLTEN BORETTSLAG

**Note 8 - Driftsmiddel**

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffet år	2019
Kostpris pr 01.01	246 125
+ Nyanskaffet i året	0
- Salg /utrangering av anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	246 125
Samlede avskrivninger pr 01.01	12 306
+ Avskrivninger i år	24 612
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	
Samlede avskrivninger pr 31.12	36 498
Bokført verdi pr 31.12	209 627

HOLTEN BORETTSLAG



## Noter HOLTEN BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Garasjeanlegg			
Lånenummer:	152135262	152102788	152073812	152187203
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2013	2019
Rentesats:	1.90 %	3.05 %	3.20 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.05.2042	30.06.2019	26.06.2015	16.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	895 000	605 000	925 000
Lånesaldo 01.01:	1 573 113	0	0	898 371
Avdrag i perioden:	54 120	0	0	57 304
Lånesaldo 31.12:	1 518 993	0	0	841 066
Saldo 5 år frem i tid:	1 217 504	0	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152135262	9	168 777	1 518 993
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152187203	8	56 636	453 088
	8	48 497	387 976
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 152135262 har første avdrag 30.03.2021 med kr 4 809	9	168 777	534

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	80 004	80 004
<b>Sum</b>	<b>80 004</b>	<b>80 004</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.440.063,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 2.714.609,-.