



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 372	67 050
Sum kostnader		63 372	67 050
Driftsresultat		-63 372	-67 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad	2	48 167	19 870
Sum finanskostnader		48 167	19 870
Netto finans		-48 167	-19 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 538	-86 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 538	-86 903
Årsresultat		-111 538	-86 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 538	-86 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-111 538	-86 903
Sum overføringer og disponeringer		-111 538	-86 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	2 487 344	1 781 594
Sum varer		2 487 344	1 781 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 035	7 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 035	7 550
Sum omløpsmidler		2 497 380	1 789 144
SUM EIENDELER		2 497 380	1 789 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	253 410	141 871
Sum opptjent egenkapital		-253 410	-141 871
Sum egenkapital		746 590	858 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		84 556	82 051
Annen kortsiktig gjeld	2	1 666 233	848 964
Sum kortsiktig gjeld		1 750 789	931 015
Sum gjeld		1 750 789	931 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 380	1 789 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519778

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 372	67 050
Sum kostnader		63 372	67 050
Driftsresultat		-63 372	-67 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad	2	48 167	19 870
Sum finanskostnader		48 167	19 870
Netto finans		-48 167	-19 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 538	-86 903
Årsresultat		-111 538	-86 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 538	-86 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-111 538	-86 903
Sum overføringer og disponeringer		-111 538	-86 903



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	2 487 344	1 781 594
Sum varer		2 487 344	1 781 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 035	7 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 035	7 550
Sum omløpsmidler		2 497 380	1 789 144
SUM EIENDELER		2 497 380	1 789 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	253 410	141 871
Sum opptjent egenkapital		-253 410	-141 871
Sum egenkapital		746 590	858 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 556	82 051
Annen kortsiktig gjeld	2	1 666 233	848 964
Sum kortsiktig gjeld		1 750 789	931 015
Sum gjeld		1 750 789	931 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 380	1 789 144



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Torskeholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torskeholmen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torskeholmen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-07 21:25


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Jan Villy Føreland
2022-06-07

 BankID Signing
Robert Ruud
2022-06-07

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2022-06-08

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2022-06-08

Årsregnskap 2021 for Torskeholmen AS

Organisasjonsnr. 921613148

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner


SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 M MEDLEM
REGNSKAP
NORGE





Torskeholmen AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Jan Villy Føreland
2022-06-07

 BankID Signing
Robert Ruud
2022-06-07

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2022-06-08

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2022-06-08

	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		63 372	67 051
Sum driftskostnader		63 372	67 051
DRIFTSRESULTAT		(63 372)	(67 051)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	48 167	19 870
Sum finanskostnader		48 167	19 870
NETTO FINANSPOSTER		(48 167)	(19 853)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(111 539)	(86 903)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(111 539)	(86 903)
ÅRSRESULTAT		(111 539)	(86 903)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(111 539)	(86 903)
SUM OVERF. OG DISP.		(111 539)	(86 903)



Torskeholmen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	5	2 487 344	1 781 594
Bankinnskudd		10 035	7 550
SUM OMLØPSMIDLER		2 497 380	1 789 144
SUM EIENDELER		2 497 380	1 789 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(253 410)	(141 871)
Sum opptjent egenkapital		(253 410)	(141 871)
SUM EGENKAPITAL		746 590	858 129
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 556	82 051
Annen kortsiktig gjeld	2	1 666 233	848 964
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 750 789	931 015
SUM GJELD		1 750 789	931 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 380	1 789 144

Grimstad, 7. juni 2022

Jan Willy Føreland
Styrets leder

Marius Hauland Næss
Styremedlem


Robert Willy Ruud
Styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
Styremedlem




Torskeholmen AS

Noter 2021

 BankID Signing
Jan Villy Føreland
2022-06-07

 BankID Signing
Robert Ruud
2022-06-07

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2022-06-08

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2022-06-08

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Torskeholmen AS

Noter 2021

 BankID Signing
Jan Villy Føreland
2022-06-07

 BankID Signing
Robert Ruud
2022-06-07

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2022-06-08

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2022-06-08

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.2021 gjeld til Havna Eiendomsutvikling AS på kr 1 666 233. Lånet er renteberegnet med kr 48 167 i år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-111 538
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-111 538

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	253 410	141 871
= Grunnlag utsatt skattefordel	253 410	141 871
Ikke bokført utsatt skattefordel	55 750	31 212

Av forsiktighetsgrunner har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel, jmf. NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt 6.1.1.2.1





Torskeholmen AS

Noter 2021

 BankID Signing
Jan Villy Føreland
2022-06-07

 BankID Signing
Robert Ruud
2022-06-07

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2022-06-08

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2022-06-08

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-141 871	858 129
Anvendt til årsresultat		-111 538	-111 538
Pr 31.12.	1 000 000	-253 410	746 590

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimstad Eiendomsutvikling AS	912 531 767	6 000	60,00 %
Torskeholmen ANS	962 937 365	4 000	40,00 %

Note 5 - Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler området på Torskeholmen i Grimstad. Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.