



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 380 133	2 231 205
Sum inntekter		2 380 133	2 231 205
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 526	22 867
Annen driftskostnad	5,6,7	1 918 118	1 268 512
Sum kostnader		2 040 924	1 379 459
Driftsresultat		339 209	851 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 429	9 604
Sum finansinntekter		405	7 664
Sum finanskostnader		179 488	224 619
Netto finans		-169 654	-207 350
Ordinært resultat før skattekostnad		348 638	861 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 638	861 350
Årsresultat		169 555	644 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 555	644 396
Sum overføringer og disponeringer		169 555	644 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	6 774 787	6 744 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	504 757	434 483
Sum varige driftsmidler		7 279 544	7 178 895
Sum anleggsmidler		7 279 543	7 178 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 515	9 179
Andre fordringer	10	216 258	208 882
Sum fordringer		229 773	218 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 934	2 156 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 934	2 156 622
Sum omløpsmidler		1 959 708	2 374 683
SUM EIENDELER		9 239 251	9 553 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-3 463 179	-3 632 734
Sum opptjent egenkapital		-3 463 179	-3 632 734
Sum egenkapital	11,12	-3 458 779	-3 628 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 709 433	11 233 786
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 942 480	1 942 480
Sum annen langsiktig gjeld		12 651 913	13 176 266
Sum langsiktig gjeld		12 651 913	13 176 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 117	5 645
Annen kortsiktig gjeld	15	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		46 117	5 645
Sum gjeld		12 698 030	13 181 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 239 251	9 553 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468262

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 137 258
PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 380 133	2 231 205
Sum inntekter		2 380 133	2 231 205
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 526	22 867
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 918 118	1 268 512
Sum kostnader		2 040 924	1 379 459
Driftsresultat		339 209	851 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 429	9 604
Sum finansinntekter		405	7 664
Sum finanskostnader		179 488	224 619
Netto finans		-169 654	-207 350
Ordinært resultat før skattekostnad		348 638	861 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 638	861 350
Årsresultat		169 555	644 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 555	644 396
Sum overføringer og disponeringer		169 555	644 396



Organisasjonsnr: 950 137 258
PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	6 774 787	6 744 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	504 757	434 483
Sum varige driftsmidler		7 279 544	7 178 895

Sum anleggsmidler		7 279 543	7 178 894
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 515	9 179
Andre fordringer	10	216 258	208 882
Sum fordringer		229 773	218 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 934	2 156 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 934	2 156 622

Sum omløpsmidler		1 959 708	2 374 683
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 239 251	9 553 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 463 179	-3 632 734
Sum opptjent egenkapital		-3 463 179	-3 632 734

Sum egenkapital	11,12	-3 458 779	-3 628 334
------------------------	-------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 709 433	11 233 786
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 942 480	1 942 480
Sum annen langsiktig gjeld		12 651 913	13 176 266
Sum langsiktig gjeld		12 651 913	13 176 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 117	5 645
Annen kortsiktig gjeld	15	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		46 117	5 645
Sum gjeld		12 698 030	13 181 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 239 251	9 553 577



Organisasjonsnr: 950 137 258
PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 498 944	1 333 824	1 499 000	1 453 600
Innkrevde kostnader finans		718 728	809 376	718 500	763 900
Innkrevde kostnader garasjer		50 700	46 800	50 700	50 700
Innkrevde andre kostnader		63 758	24 706	42 800	71 800
Andre inntekter	1	48 003	16 499	15 000	16 000
Sum inntekter		2 380 133	2 231 205	2 326 000	2 356 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 280	8 080	11 300	11 700
Avskrivning	4	31 526	22 867	26 400	36 600
Revisjonshonorar	5	5 125	5 000	5 200	5 300
Forretningsførerhonorar		113 256	113 256	113 300	113 300
Renhold		73 799	71 463	76 000	76 000
Vedlikehold	6	826 913	287 562	370 000	268 000
Kabel TV		205 347	184 985	212 000	215 200
Forsikringer		51 688	48 045	51 400	56 900
Kommunale avgifter		310 220	304 493	324 300	352 000
Eiendomsskatt		106 079	106 079	109 300	106 100
Festeavgift		3 509	3 509	3 500	3 500
Kostnader strøm, energi og fyring		205 905	114 607	200 000	230 000
Andre driftskostnader	7	16 277	29 513	27 750	38 400
Sum kostnader		2 040 924	1 379 459	1 610 450	1 593 000
Driftsresultat		339 209	851 746	715 550	763 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 429	9 604	0	0
Renteinntekter		405	7 664	0	0
Rentekostnader		179 488	224 619	204 200	273 600
Sum finansielle poster		-169 654	-207 350	-204 200	-273 600
Resultat		169 555	644 396	511 350	489 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		169 555	644 396	0	0



Balanse for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	1 127 307	1 096 932
Bygninger	9, 13	5 647 480	5 647 480
Andre driftsmidler	4	504 757	434 483
Sum anleggsmidler		7 279 543	7 178 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		13 515	9 179
Andre fordringer	10	216 258	208 882
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 729 927	2 156 615
Konto for skattetrekk-bundne midler		7	7
Sum omløpsmidler		1 959 708	2 374 683
SUM EIENDELER		9 239 251	9 553 577

Lag nr: 103. Per Gyntveien 34 Borettslag Org. nr. 950 137 258



Balanse for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-3 463 179	-3 632 734
Sum egenkapital	11, 12	-3 458 779	-3 628 334
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	10 709 433	11 233 786
Borettsinnskudd	14	1 942 480	1 942 480
Sum langsiktig gjeld		12 651 913	13 176 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 117	5 645
Annen kortsiktig gjeld	15	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		46 117	5 645
Sum gjeld		12 698 030	13 181 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 239 251	9 553 577

Per Gyntveien 34 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Bråthen
Styreleder

Marthe Gundersen Bjørnrud
Styremedlem

Martin Andresen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 369 038	3 034 903
Endring disponible midler		
Årets resultat	169 555	644 396
Tilbakeføring avskrivninger	31 526	22 867
Fradrag for gjennomførte investeringer	-132 175	-826 562
Avdrag lån	-524 353	-506 566
Årets endring av disponible midler	-455 447	-665 865
Disponible midler	1 913 591	2 369 038
Omløpsmidler	1 959 708	2 374 683
Kortsiktig gjeld	-46 117	-5 645
Disponible midler	1 913 591	2 369 038



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	48 003	16 499
Sum	48 003	16 499

Andre inntekter konto 3900: leie antenneplass, leie av parkeringsplasser, depositum ladebrikke og inntekter vaskemaskin.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Miele	Nedgravd avfallsanlegg	Ladestolpe	Ladestolpe	Miele PW
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500	385 975	71 375	0	24 589
Årets tilgang :	0	0	0	101 800	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500	385 975	71 375	101 800	24 589
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 500	38 597	10 706	5 090	24 589
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	347 378	60 669	96 710	0
Årets avskrivninger :	0	19 299	7 137	5 090	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2020	2021	2007
Antatt levetid i år :	5	20	10	10	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	761 465	214 370
6603 Vedlikehold uteområde	55 449	63 193
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	826 913	287 562

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler brannvern og skadedyr samt diverse vedlikehold av uteområde og bygninger. I tillegg har borettslaget byttet VVB og malt trepanel på veranda i 2021.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	3 400
6490 Leie Container	3 260	9 196
6500 Verktøy og redskap	2 015	0
6540 Kontorutstyr	0	1 178
6550 Driftsmateriell	2 703	4 302
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	988
6800 Kontorrekvisita	888	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 939	1 815
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 879	1 902
7771 Diverse purragebyr og renter	-98	-35
7790 Andre driftskostnader	805	1 767
7875 Tap på felleskostnader	11	0
Sum	16 277	29 513

Andre driftskostnader konto 7790: Servering dugnad, munnbind, lyslenke og SMS i portalen.

Note 8 - Tomt

Opparbeidet parkeringsplass 2019/2020 kr. 1 096 932. Asfaltering utført 2021 kr. 30 375. Bokført verdi 31.12 kr.1 127 307

Selve tomten er festet. Festekontrakt inngått i 01.07.1984 for 50 år.

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelsekostnad
Kostpris 1976	5 647 480
Bokført verdi 31.12.	5 647 480

Tomten Gnr. 1 Bnr. 4218 er leiet. Eier er Sarpsborg kommune. Festekontrakt inngått i 01.07.1984 for 50 år.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	216 258	208 882
Sum	216 258	208 882

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-3 628 334	-4 272 730
Årets resultat	169 555	644 396
Egenkapital 31.12.	-3 458 779	-3 628 334



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138327114
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	11 233 786
Avdrag i perioden:	524 353
Lånesaldo 31.12:	10 709 433

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	291 387	2 331 096
	12	272 843	3 274 116
	8	261 316	2 090 528
	2	204 582	409 164
	14	186 038	2 604 532

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 1 942 480.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 000	0
Sum	6 000	0



Resultat og balanse med noter for Per Gyntveien 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Per Gyntveien 34 Borettslag

Styreleder	Ulrik Bråthen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Marthe Gundersen Bjørnrud (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Martin Andresen (sign.)	28.03.2022



Til generalforsamlingen i
Per Gyntveien 34 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Per Gyntveien 34 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 38
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor