



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 1
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 451	
Sum inntekter		28 451	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	382	11
Sum kostnader		382	11
Driftsresultat		28 070	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 108	5 133
Gevinst ved salg av aksjer		134 118	
Sum finansinntekter		155 226	5 133
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 767 136	
Annen finanskostnad	3	250 000	
Sum finanskostnader		3 017 136	
Netto finans		-2 861 910	5 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 833 840	5 123
Skattekostnad på resultat	4	1 905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 835 745	5 123
Årsresultat	5	-2 835 745	5 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 835 745	5 123
Totalresultat		-2 835 745	5 123
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			5 123
Overført fra annen egenkapital		-2 835 745	
Sum overføringer og disponeringar		-2 835 745	5 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	408 707	3 614 157
Andre langsiktige fordringer		40 053	290 053
Sum finansielle anleggsmiddel		448 760	3 904 210
Sum anleggsmiddel		448 760	3 904 210
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Sum investeringar	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242 868	621 258
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 242 868	621 258
Sum omløpsmiddel		1 242 868	621 258
SUM EIGEDELAR		1 691 629	4 525 468
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 659 724	4 495 468
Sum opptent egenkapital		1 659 724	4 495 468
Sum egenkapital	5	1 689 724	4 525 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 905	
Sum kortsiktig gjeld		1 905	
Sum gjeld		1 905	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 691 629	4 525 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667026

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 1
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 451	
Sum inntekter		28 451	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	382	11
Sum kostnader		382	11
Driftsresultat		28 070	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 108	5 133
Gevinst ved salg av aksjer		134 118	
Sum finansinntekter		155 226	5 133
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 767 136	
Annen finanskostnad	3	250 000	
Sum finanskostnader		3 017 136	
Netto finans		-2 861 910	5 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 905	5 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 835 745	5 123
Årsresultat	5	-2 835 745	5 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 835 745	5 123
Totalresultat		-2 835 745	5 123
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			5 123
Overført fra annen egenkapital		-2 835 745	
Sum overføringer og disponeringar		-2 835 745	5 123



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer 3 408 707 3 614 157

Andre langsiktige fordringer 40 053 290 053

Sum finansielle anleggsmiddel 448 760 3 904 210

Sum anleggsmiddel 448 760 3 904 210

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Aksjar og partar i

føretak i same konsern 3

Sum investeringar 3

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 242 868 621 258

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 1 242 868 621 258

Sum omløpsmiddel 1 242 868 621 258

SUM EIGEDELAR 1 691 629 4 525 468

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 1 659 724 4 495 468

Sum opptent eigenkapital 1 659 724 4 495 468

Sum eigenkapital 5 1 689 724 4 525 468

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 905	
Sum kortsiktig gjeld		1 905	
Sum gjeld		1 905	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 691 629	4 525 468



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

DWS Eigedom AS

Org. nr. 921 095 511



Resultatregnskap			
DWS Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		28 451	0
Sum driftsinntekter		<u>28 451</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	382	11
Sum driftskostnader		<u>382</u>	<u>11</u>
Driftsresultat		<u>28 070</u>	<u>-11</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 108	5 133
Gevinst ved salg av aksjer		134 118	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 767 136	0
Annen finanskostnad	3	250 000	0
Resultat av finansposter		<u>-2 861 910</u>	<u>5 133</u>
Resultat før skattekostnad		-2 833 840	5 123
Skattekostnad på resultat	4	1 905	0
Resultat		<u>-2 835 745</u>	<u>5 123</u>
Årets resultat	5	<u>-2 835 745</u>	<u>5 123</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 123
Overført fra annen egenkapital		2 835 745	0
Sum overføringer		<u>-2 835 745</u>	<u>5 123</u>



Balanse			
DWS Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle eiendeler			
Investeringer i aksjer	3	408 707	3 614 157
Andre langsiktige fordringer		40 053	290 053
Sum finansielle anleggsmidler		<u>448 760</u>	<u>3 904 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>448 760</u>	<u>3 904 210</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 242 868</u>	<u>621 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 242 868</u>	<u>621 258</u>
Sum eiendeler		<u>1 691 629</u>	<u>4 525 468</u>
DWS Eigedom AS		Side 3	



Balanse

DWS Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 659 724</u>	<u>4 495 468</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 659 724</u>	<u>4 495 468</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 689 724</u>	<u>4 525 468</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>1 905</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 905</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 691 629</u>	<u>4 525 468</u>

Husnes, 02.04.2025
Styret i DWS Eigedom AS

David Wahl Sande
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

DWS Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2. Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet har fravalgt revisor.



Noter til årsregnskapet 2024

DWS Eigedom AS

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Byggeland AS	67 500	67 500
FHH AS	2 767 136	
Flex Design AS	41 207	41 207
Nordnet investering	300 000	300 000
Sum	3 175 843	408 707

Aksjene i FHH AS er nedskrevet til kr. 0. Selskapet er kokurs i begynnelsen av 2025. Posten annen finanskostnad refererer seg til tap på utlån.

Note 4 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 905	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 905	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 833 840	5 123
Permanente forskjeller	2 855 420	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 921	-5 123
Skattepliktig inntekt	8 660	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 905	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 905	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 495 468	4 525 468
Årets resultat				-2 835 745	-2 835 745
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 659 724	1 689 724



Noter til årsregnskapet 2024

DWS Eigedom AS

Note nr. 6 Aksjekapitalen, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjene eies av David Wahl Sande.