



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter	2	12 473 834	7 256 668
Annen driftsinntekt		1 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 475 551</b>	<b>7 256 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	2 429 854	3 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 253 400	2 933 100
Annen driftskostnad		805 681	2 127 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 488 935</b>	<b>5 063 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 986 616</b>	<b>2 192 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 349
Annen finansinntekt		14 496	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 496</b>	<b>3 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			413 650
Annen rentekostnad		6 965 252	2 883 877
Annen finanskostnad		1 261	-34 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 966 513</b>	<b>3 263 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 952 017</b>	<b>-3 260 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 965 401</b>	<b>-1 067 542</b>
Skattekostnad på resultat	5	-108 917	-203 670
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 856 484	-863 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	121 492 234	124 557 034
Maskiner og anlegg	4, 7	266 700	286 700
Skip, rigger, fly og lignende	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	4 063 200	5 081 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>125 822 134</b>	<b>129 925 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 822 134</b>	<b>129 925 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 586 087
Andre kortsiktige fordringer		1 036 317	1 090 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 317</b>	<b>2 676 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 007	146 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 007</b>	<b>146 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 324</b>	<b>2 823 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 497 459</b>	<b>132 748 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	313 453	313 453



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	38 698 514	38 698 514
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 011 967</b>	<b>39 011 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	8 730 734	6 874 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 730 734</b>	<b>-6 874 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 281 233</b>	<b>32 137 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		108 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>108 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 150 000	86 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 909 275	4 116 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 059 275</b>	<b>90 716 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 059 275</b>	<b>90 825 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		329 278	376 990
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		371 038	491 928
Annen kortsiktig gjeld	7	5 456 635	8 917 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 156 951</b>	<b>9 785 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 216 226</b>	<b>100 610 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 497 459</b>	<b>132 748 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter	2	12 473 834	7 256 668
Annen driftsinntekt		1 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 475 551</b>	<b>7 256 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	2 429 854	3 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 253 400	2 933 100
Annen driftskostnad		805 681	2 127 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 488 935</b>	<b>5 063 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 986 616</b>	<b>2 192 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 349
Annen finansinntekt		14 496	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 496</b>	<b>3 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			413 650
Annen rentekostnad		6 965 252	2 883 877
Annen finanskostnad		1 261	-34 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 966 513</b>	<b>3 263 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 952 017</b>	<b>-3 260 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 965 401</b>	<b>-1 067 542</b>
Skattekostnad på resultat	5	-108 917	-203 670
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 856 484	-863 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>



Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	121 492 234	124 557 034
Maskiner og anlegg	4, 7	266 700	286 700
Skip, rigger, fly og lignende	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	4 063 200	5 081 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>125 822 134</b>	<b>129 925 534</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 822 134</b>	<b>129 925 534</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7		1 586 087
Andre kortsiktige fordringer		1 036 317	1 090 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 317</b>	<b>2 676 896</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 007	146 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 007</b>	<b>146 275</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 324</b>	<b>2 823 171</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 497 459</b>	<b>132 748 706</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	313 453	313 453
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	38 698 514	38 698 514
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 011 967</b>	<b>39 011 967</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	8 730 734	6 874 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 730 734</b>	<b>-6 874 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 281 233</b>	<b>32 137 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		108 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>108 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	85 150 000	86 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 909 275	4 116 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 059 275</b>	<b>90 716 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 059 275</b>	<b>90 825 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		329 278	376 990
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		371 038	491 928
Annen kortsiktig gjeld	7	5 456 635	8 917 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 156 951</b>	<b>9 785 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 216 226</b>	<b>100 610 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 497 459</b>	<b>132 748 706</b>



Organisasjonsnr: 927 830 051  
BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 27E5M-QNY35-18GEI-QHEIX-FCNTE-CZM00



## Resultatregnskap Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	12 473 834	7 256 668
Annen driftsinntekt		1 717	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 475 551</b>	<b>7 256 668</b>
Varekostnad	3	2 429 854	3 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 253 400	2 933 100
Annen driftskostnad		805 681	2 127 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 488 935</b>	<b>5 063 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 986 616</b>	<b>2 192 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 349
Annen finansinntekt		14 496	699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	413 650
Annen rentekostnad		6 965 252	2 883 877
Annen finanskostnad		1 261	-34 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 952 017</b>	<b>-3 260 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 965 401</b>	<b>-1 067 542</b>
Skattekostnad på resultat	5	-108 917	-203 670
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 856 484	863 872
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 856 484</b>	<b>-863 872</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7E5M-QNY35-18GEJ-QHEIX-FCNTE-CZM00



## Balanse

### Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	121 492 234	124 557 034
Maskiner og anlegg	4, 7	266 700	286 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	4 063 200	5 081 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>125 822 134</u></b>	<b><u>129 925 534</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>125 822 134</u></b>	<b><u>129 925 534</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	0	1 586 087
Andre kortsiktige fordringer		1 036 317	1 090 809
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 036 317</u></b>	<b><u>2 676 896</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 007	146 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>639 007</u></b>	<b><u>146 275</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 675 324</u></b>	<b><u>2 823 171</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>127 497 459</u></b>	<b><u>132 748 706</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7E5M-QNY35-18GEJ-QHEIX-FCNTE-CZM00

**Balanse****Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	313 453	313 453
Overkurs	6	38 698 514	38 698 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 011 967</b>	<b>39 011 967</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 730 734	-6 874 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 730 734</b>	<b>-6 874 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 281 233</b>	<b>32 137 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	108 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>108 917</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 150 000	86 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 909 275	4 116 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 059 275</b>	<b>90 716 111</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		329 278	376 990
Skyldig offentlige avgifter		371 038	491 928
Annen kortsiktig gjeld	7	5 456 635	8 917 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 156 951</b>	<b>9 785 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 216 226</b>	<b>100 610 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 497 459</b>	<b>132 748 706</b>

Bekkjarvik, elektronisk signert  
Styret i Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Asta Grasdal Johannessen  
styremedlem

Ørjan Johannessen  
styreleder

Leif Trygve Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salgsinntekten består av leieinntekt ved utleie av selskapets eiendom.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnr: 27E5M-QNY35-18GEI-OHEIX-FCNTE-CZM00



## Noter til regnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Leieinntekter

Selskapets inntekter består i sin helhet av leieinntekter ved utleie av bygg til Bekkjjarvik Gjestgiver Hotel & Suites AS. Styret har vurdert og lagt til grunn at det er markedsmessige vilkår som er lagt til grunn for prisingen i leien. Kr 2 429 734 er rente fremleie av tilleggsareal/bygninger.

### Note 3 Varekostnad

Selskapet driver med utleie av eiendom. Bygningsmassen er i hovedsak selskapets eiendel, med unntak av en eiendom som er fremleie. Kostnaden presenteres som varekostnad i regnskapet.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	128 063 435	300 000	5 830 500	134 193 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	128 063 435	300 000	5 980 500	134 343 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 571 200	33 300	1 917 300	8 521 800
= Bokført verdi 31.12.24	121 492 235	266 700	4 063 200	125 822 135
Årets ordinære avskrivninger	3 064 800	20 000	1 168 600	4 253 400
Økonomisk levetid	15-40 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			

Penneo Dokumentnøkkel: Z7E5M-QNY35-18GEJ-OHEIX-FCNTE-CZM00



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-108 917
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-108 917</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 965 401
Permanente forskjeller	30 020
Endring i midlertidige forskjeller	-2 156 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 092 162</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	12 086 920
Gevinst - og tapskonto	-2 215 546
<b>Sum</b>	<b>9 871 375</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-11 311 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 440 303

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
---	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	313 453	38 698 514	-6 874 250	32 137 717
Årets resultat			-1 856 484	-1 856 484
<b>Pr 31.12</b>	<b>313 453</b>	<b>38 698 514</b>	<b>-8 730 734</b>	<b>30 281 233</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7E5M-QNY35-18GEJ-QHEIX-FCNTE-CZM00



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 150 000	86 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	-5 909 275	-4 116 111
<b>Sum</b>	<b>79 240 725</b>	<b>82 483 889</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	121 492 234	118 557 034
Maskiner og anlegg	266 700	286 700
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 063 200	5 081 800
Kundefordringer	0	1 109 375
<b>Sum</b>	<b>125 822 134</b>	<b>125 034 909</b>

Selskapet har en gjeld til Bekkjjarvik Gjestiveri Hotel & Suites AS på kr. 5 456 635 og en fordringer på Bekkjjarvik Gjestiveri Hotel & Suites AS på kr 1 000 000. Lånene er belastet markedsrenter. Det er påbegynt en prosess angående oppgjør av fordringen.

Innlån fra LT Finans har lån inn 5 909 275. Lånene belastes med markedsmessige renter.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkjjarvik Gjestiveri Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	206 881	1,0	206 881
B-aksjer	106 572	1,0	106 572
<b>Sum</b>	<b>313 453</b>		<b>313 453</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bg Johannessen Holding AS	198 000		198 000	63,2	63,2
Lt Finans AS		106 572	106 572	34,0	34,0
Bekkjjarvik Gjestiveri Hotel & Suites AS	8 881		8 881	2,8	2,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>206 881</b>	<b>106 572</b>	<b>313 453</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannessen, Asta Grasdal

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2268791

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-06-12 12:06:31 UTC



## Johannessen, Ørjan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2164908

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-18 12:04:23 UTC



## Nilsen, Leif Trygve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1762985

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-18 12:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7E5M-QNY35-18GEL-QHEIX-FCNTE-CZM00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjarvik Gjestgiveri Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJfA6-WNOJO-12WSD-KJGGZ-HGX7Y-0Y4X3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 08:24:15 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: HJfA6-WNOJO-12WSD-KJGG2-HGX7Y-0Y4X3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.