



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 552	38 754
Sum kostnader		124 552	38 754
Driftsresultat		-124 552	-38 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	242
Annen finansinntekt		528	0
Sum finansinntekter		920	242
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		883	242
Resultat før skattekostnad		-123 669	-38 512
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-123 669	-38 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-123 669	-38 512
Sum overføringer og disponeringer		-123 669	-38 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 254 624	2 254 624
Sum varer		2 254 624	2 254 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 390	2 416
Sum fordringer		2 390	2 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 023	57 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 023	57 060
Sum omløpsmidler		2 326 037	2 314 101
SUM EIENDELER		2 326 037	2 314 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 969 355	2 093 023
Sum opptjent egenkapital		1 969 355	2 093 023
Sum egenkapital		2 069 355	2 193 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 980	9 375
Kortsiktig konserngjeld		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		56 683	21 077
Sum gjeld		256 683	121 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 037	2 314 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445363

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 552	38 754
Sum kostnader		124 552	38 754
Driftsresultat		-124 552	-38 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	242
Annen finansinntekt		528	0
Sum finansinntekter		920	242
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		883	242
Resultat før skattekostnad		-123 669	-38 512
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-123 669	-38 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-123 669	-38 512
Sum overføringer og disponeringer		-123 669	-38 512



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 254 624	2 254 624
Sum varer		2 254 624	2 254 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 390	2 416
Sum fordringer		2 390	2 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 023	57 060
Sum omløpsmidler		69 023	57 060
Sum omløpsmidler		2 326 037	2 314 101
SUM EIENDELER		2 326 037	2 314 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 969 355	2 093 023



Sum opptjent egenkapital	1 969 355	2 093 023
Sum egenkapital	2 069 355	2 193 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 980	9 375
Kortsiktig konserngjeld	10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld	1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld	56 683	21 077
Sum gjeld	256 683	121 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 326 037	2 314 101



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SkatteSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteavsetningen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989061763
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 552	38 754
Sum driftskostnader		124 552	38 754
Driftsresultat		-124 552	-38 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		392	242
Annen finansinntekt		528	0
Sum finansinntekter		920	242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		883	242
Resultat før skattekostnad		-123 669	-38 512
Årsresultat		-123 669	-38 512
Overføringer			
Annen egenkapital		-123 669	-38 512
Sum overføringer		-123 669	-38 512



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 254 624	2 254 624
Sum varer		2 254 624	2 254 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 390	2 416
Sum fordringer		2 390	2 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 023	57 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 023	57 060
Sum omløpsmidler		2 326 037	2 314 101
SUM EIENDELER		2 326 037	2 314 101



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763



Balanse

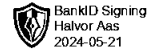
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 969 355	2 093 023
Sum opptjent egenkapital		1 969 355	2 093 023
Sum egenkapital		2 069 355	2 193 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 980	9 375
Kortsiktig konserngjeld		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		56 683	21 077
Sum gjeld		256 683	121 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 037	2 314 101

Holmsbu, 21.05.2024

Halvor Aas
styrets leder



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

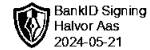
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteavsetningen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-123 669	-38 512
Permanente forskjeller	-528	0
Skattepliktig inntekt	-124 197	-38 512

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-113 010	-237 207	124 197
Netto forskjeller	-113 010	-237 207	124 197
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 010	237 207	-124 197
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 093 023	2 193 023
Årsresultat	0	-123 669	-123 669
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 969 355	2 069 355

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hai AS	90	90,00	Ordinære
Therese Aas	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Tomteprosjekt

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.



Årsregnskap for
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989061763
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 552	38 754
Sum driftskostnader		124 552	38 754
Driftsresultat		-124 552	-38 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		392	242
Annen finansinntekt		528	0
Sum finansinntekter		920	242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		883	242
Resultat før skattekostnad		-123 669	-38 512
Årsresultat		-123 669	-38 512
Overføringer			
Annen egenkapital		-123 669	-38 512
Sum overføringer		-123 669	-38 512



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 254 624	2 254 624
Sum varer		2 254 624	2 254 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 390	2 416
Sum fordringer		2 390	2 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 023	57 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 023	57 060
Sum omløpsmidler		2 326 037	2 314 101
SUM EIENDELER		2 326 037	2 314 101



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 969 355	2 093 023
Sum opptjent egenkapital		1 969 355	2 093 023
Sum egenkapital		2 069 355	2 193 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 980	9 375
Kortsiktig konserngjeld		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		56 683	21 077
Sum gjeld		256 683	121 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 037	2 314 101

Holmsbu, 21.05.2024

Halvor Aas
styrets leder



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteavsetningen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
989 061 763

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-123 669	-38 512
Permanente forskjeller	-528	0
Skattepliktig inntekt	-124 197	-38 512

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-113 010	-237 207	124 197
Netto forskjeller	-113 010	-237 207	124 197
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 010	237 207	-124 197
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 093 023	2 193 023
Årsresultat	0	-123 669	-123 669
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 969 355	2 069 355

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hai AS	90	90,00	Ordinære
Therese Aas	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Tomteprosjekt

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.