



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 816
Annen driftsinntekt		5 881 696	5 372 240
Sum inntekter		5 881 696	5 394 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 022 006	928 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 532 875	50 135
Sum kostnader		2 554 881	978 286
Driftsresultat		3 326 815	4 415 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263 115	917 267
Sum finansinntekter		1 263 115	917 267
Annen rentekostnad		2 960 413	2 773 812
Sum finanskostnader		2 960 413	2 773 812
Netto finans		-1 697 298	-1 856 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 517	2 559 226
Skattekostnad på resultat	3	358 494	563 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 271 023	1 996 106
Årsresultat	4	1 271 023	1 996 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271 023	1 996 106
Totalresultat		1 271 023	1 996 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 905	47 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 239 118	1 948 155
Sum overføringer og disponeringer		1 271 023	1 996 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 820 736	30 342 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	30 820 736	30 342 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 026 473	35 089 303
Sum finansielle anleggsmidler		35 026 473	35 089 303
Sum anleggsmidler		65 847 208	65 432 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 441	275 402
Andre kortsiktige fordringer		741 807	158 260
Sum fordringer		916 249	433 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 897	2 704 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 897	2 704 662
Sum omløpsmidler		1 445 146	3 138 324
SUM EIENDELER		67 292 354	68 570 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 754 000	2 754 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 963 440	7 963 440
Sum innskutt egenkapital		10 717 440	10 717 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 156 155	13 917 037
Sum opptjent egenkapital		15 156 155	13 917 037
Sum egenkapital	4	25 873 595	24 634 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	135 284	181 921
Sum avsetninger for forpliktelser		135 284	181 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 285 712	42 523 808
Sum annen langsiktig gjeld		40 285 712	42 523 808
Sum langsiktig gjeld		40 420 996	42 705 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 776	
Betalbar skatt	3	396 132	579 105
Kortsiktig konserngjeld		40 904	61 476
Annen kortsiktig gjeld		553 951	589 581
Sum kortsiktig gjeld		997 763	1 230 162
Sum gjeld		41 418 759	43 935 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 292 354	68 570 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338963

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 757 260
MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 816
Annen driftsinntekt		5 881 696	5 372 240
Sum inntekter		5 881 696	5 394 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 022 006	928 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 532 875	50 135
Sum kostnader		2 554 881	978 286
Driftsresultat		3 326 815	4 415 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263 115	917 267
Sum finansinntekter		1 263 115	917 267
Annen rentekostnad		2 960 413	2 773 812
Sum finanskostnader		2 960 413	2 773 812
Netto finans		-1 697 298	-1 856 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 629 517	2 559 226
		358 494	563 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 271 023	1 996 106
Årsresultat	4	1 271 023	1 996 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271 023	1 996 106
Totalresultat		1 271 023	1 996 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 905	47 951
Avsatt til annen egenkapital		1 239 118	1 948 155
Sum overføringer og disponeringer		1 271 023	1 996 106





Organisasjonsnr: 991 757 260
MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 30 820 736 30 342 742

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 30 820 736 30 342 742

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 35 026 473 35 089 303

Sum finansielle anleggsmidler 35 026 473 35 089 303

Sum anleggsmidler 65 847 208 65 432 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 174 441 275 402

Andre kortsiktige fordringer 741 807 158 260

Sum fordringer 916 249 433 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 528 897 2 704 662

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 528 897 2 704 662

Sum omløpsmidler 1 445 146 3 138 324

SUM EIENDELER 67 292 354 68 570 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 754 000 2 754 000

Beholdning av egne aksjer 7 7 963 440 7 963 440

Overkurs 7 963 440 7 963 440



Sum innskutt egenkapital		10 717 440	10 717 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 156 155	13 917 037
Sum opptjent egenkapital		15 156 155	13 917 037
Sum egenkapital	4	25 873 595	24 634 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	135 284	181 921
Sum avsetninger for forpliktelser		135 284	181 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 285 712	42 523 808
Sum annen langsiktig gjeld		40 285 712	42 523 808
Sum langsiktig gjeld		40 420 996	42 705 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 776	
Betalbar skatt	3	396 132	579 105
Kortsiktig konserngjeld		40 904	61 476
Annen kortsiktig gjeld		553 951	589 581
Sum kortsiktig gjeld		997 763	1 230 162
Sum gjeld		41 418 759	43 935 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 292 354	68 570 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 757 260
MJÅVANN LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mjåvann Logistikk Park AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Logistikk Park AS som viser et overskudd på NOK 1 271 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Mjåvann Logistikk Park AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Mjåvann Logistikk Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 757 260

Pemco Dokumentnøkkel: COZHD-VSALD-43KPT-PC08E-LV5U8-V0Y01



RESULTATREGNSKAP

M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	21 816
Annen driftsinntekt		5 881 696	5 372 240
Sum driftsinntekter		5 881 696	5 394 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 022 006	928 151
Annen driftskostnad		1 532 875	50 135
Sum driftskostnader		2 554 881	978 286
Driftsresultat		3 326 815	4 415 771
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 263 115	917 267
Annen rentekostnad		2 960 413	2 773 812
Resultat av finansposter		-1 697 298	-1 856 545
Resultat før skattekostnad		1 629 517	2 559 226
Skattekostnad på resultat	3	358 494	563 120
Årsresultat	4	1 271 023	1 996 106
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		31 905	47 951
Avsatt til annen egenkapital		1 239 118	1 948 155
Sum overføringer		1 271 023	1 996 106

Pemneo Dokumentnøkkel: COZHD-VSALD-43KPT-PC08E-LV5U8-VOY01



BALANSE

M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 820 736	30 342 742
Sum varige driftsmidler	5	30 820 736	30 342 742
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 026 473	35 089 303
Sum finansielle anleggsmidler		35 026 473	35 089 303
Sum anleggsmidler		65 847 208	65 432 044
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		174 441	275 402
Andre kortsiktige fordringer		741 807	158 260
Sum fordringer		916 249	433 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 897	2 704 662
Sum omløpsmidler		1 445 146	3 138 324
Sum eiendeler		67 292 354	68 570 368

Pemneo Dokumentnøkkel: COZHD-VSALD-43KPT-PC08E-LV5U8-VOY01



BALANSE

M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 754 000	2 754 000
Overkurs		7 963 440	7 963 440
Sum innskutt egenkapital		10 717 440	10 717 440
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 156 155	13 917 037
Sum opptjent egenkapital		15 156 155	13 917 037
Sum egenkapital	4	25 873 595	24 634 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	135 284	181 921
Sum avsetning for forpliktelser		135 284	181 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 285 712	42 523 808
Sum annen langsiktig gjeld		40 285 712	42 523 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 776	0
Betalbar skatt	3	396 132	579 105
Konserngjeld		40 904	61 476
Annen kortsiktig gjeld		553 951	589 581
Sum kortsiktig gjeld		997 763	1 230 162
Sum gjeld		41 418 759	43 935 891
Sum egenkapital og gjeld		67 292 354	68 570 368

Kristiansand, 07.03.2025
Styret i Mjåvann Logistikk Park AS

Ruth Elisabeth Ropstad
styreleder

Per Marius Arntsen
styremedlem



M JÁVANN LOGISTIKK PARK AS

ORG.NR: 991 757 260

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: COZHD-VSALD-43KPT-PC08E-LV5U8-VOY01

M JÁVANN LOGISTIKK PARK AS

SIDE 5



M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

ORG.NR: 991 757 260

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Logistikk Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	43 125 289	198 184	43 323 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	0	1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	44 625 289	198 184	44 823 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 804 553	198 184	14 002 737
Bokført verdi 31.12.2024	30 820 736	0	30 820 736
Årets avskrivninger	982 264	39 742	1 022 006
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	982 264	39 742	1 022 006
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 131	592 630
Endring i utsatt skattefordel	-46 637	-29 510
Skattekostnad ordinært resultat	358 494	563 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 629 517	2 559 226
Permanente forskjeller	0	407
Endring i midlertidige forskjeller	211 989	134 137
Avgitt konsernbidrag	-40 904	-61 476
Skattepliktig inntekt	1 800 602	2 632 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 131	592 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 999	-13 525
Sum betalbar skatt i balansen	396 132	579 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

SIDE 6

Pemneo Dokumentnøkkel: COZHD-VSALD-43KPT-PC08E-LV5U8-VOY01



M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

ORG.NR: 991 757 260

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	614 925	826 914	211 989
Sum	614 925	826 914	211 989
Grunnlag for utsatt skatt	614 925	826 914	211 989
Utsatt skatt (22 %)	135 284	181 921	46 638

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 754 000	7 963 440	13 917 037	24 634 477
Årets resultat			1 271 023	1 271 023
Konsernbidrag avgitt			-31 905	-31 905
Pr 31.12.2024	2 754 000	7 963 440	15 156 155	25 873 595

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-40 285 712	-42 523 808
Sum	-40 285 712	-42 523 808
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 820 736	30 342 742
Sum	30 820 736	30 342 742

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	35 026 473	35 089 303
Sum	35 026 473	35 089 303
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 904	61 476
Sum	40 904	61 476

M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

SIDE 7

Pemneo Dokumentnøkkel: COZHD-VSALD-43KPT-PC08E-LV5U8-VOY01



M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

ORG.NR: 991 757 260

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 754	1 000,0	2 754 000
Sum	2 754		2 754 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLP HOLDING AS	2 754	100,0	100,0

Pemseo Dokumentnøkkel: COZHD-VSALD-43KPT-PC08E-LV5U8-VOY01

M JÅVANN LOGISTIKK PARK AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arntsen, Per Marius

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1303851

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-03-10 13:06:54 UTC



Ropstad, Ruth Elisabeth

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2982574

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-15 18:58:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.