



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 086 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG BJUGN AS  
Forretningsadresse: c/o Fosenhus AS  
Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		630 000	-660 000
Varekostnad		183 664	110 462
Lønnskostnad	1	33 441	50 923
Annen driftskostnad	1	35 708	28 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 813</b>	<b>-469 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 187</b>	<b>469 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>134</b>
Annen rentekostnad		366 328	476 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 328</b>	<b>476 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 328</b>	<b>-476 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		858	-6 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	11 050 000	11 680 000
Sum varer		11 050 000	11 680 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	212 329	115 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 329	115 644
Sum omløpsmidler		11 262 329	11 795 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 262 329</b>	<b>11 795 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 108 967	1 108 109
Sum opptjent egenkapital		1 108 967	1 108 109
Sum egenkapital		2 408 967	2 408 109
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 933 241	8 606 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 241</b>	<b>8 606 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 241</b>	<b>8 606 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			18 930
Annen kortsiktig gjeld		920 121	761 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 121</b>	<b>780 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 853 362</b>	<b>9 387 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 262 329</b>	<b>11 795 644</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714000

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 086 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG BJUGN AS  
Forretningsadresse: c/o Fosenhus AS  
Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 985 086 613  
BYGG BJUGN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		630 000	-660 000
Varekostnad		183 664	110 462
Lønnskostnad	1	33 441	50 923
Annen driftskostnad	1	35 708	28 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 813</b>	<b>-469 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 187</b>	<b>469 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>134</b>
Annen rentekostnad		366 328	476 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 328</b>	<b>476 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 328</b>	<b>-476 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		858	-6 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858</b>	<b>-6 715</b>





Annen kortsiktig gjeld	920 121	761 643
Sum kortsiktig gjeld	920 121	780 573
Sum gjeld	8 853 362	9 387 535
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 262 329</b>	<b>11 795 644</b>



Organisasjonsnr: 985 086 613  
BYGG BJUGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åtfjord  
Øvre Åmås 2  
7170 Åtfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Kåren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Bygg Bjugn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg Bjugn AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlig revisor(er):  
Autentisert  
Regnskapsfører i Norge  
Medlemmer av  
Den norske Revisorsammfundning

Stig-Roar Gustelvik  
stgr@systemrevisjon.no  
Mobil: 99 6 65 932

Henrik Jønvik  
henr@systemrevisjon.no  
Mobil: 98111952

Ragnar Haås  
reg@systemrevisjon.no  
Mobil: 513 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org.no: 980 580 545 717  
Rev.no: 9812 98 01289  
www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 26.04.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor



BYGG BJUGN AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønn	31.430	47.860
Arbeidsgiveravgift	2.012	3.063
Sum	33.442	50.823
Gj.snittlig antall ansatte: 1		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder i 2021.

Styregodtgjørelse er utbetalt med kr 20.000.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 18.828. Hele beløpet gjelder revisjon.



BYGG BJUGN AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	858
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>858</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	858
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	90 948	91 806
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-90 948</b>	<b>-91 806</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 948	91 806
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>90 948</b>	<b>91 806</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>20 008</b>	<b>20 197</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 948	91 805
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>20 008</b>	<b>20 197</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BYGG BJUGN AS

## Noter 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner: kr 2.502.710

Pantestillelser:

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 7.933.241

Eiendeler stillet som sikkerhet (balanseført verdi):

Varer kr 11.050.000

I tillegg har aksjonærene stillet en solidarisk selvskylderkausjon

på tilsammen kr 1.200.000

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 050.

### Note 5 - Aksjonærer

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Sum aksjekapital
Fosen Byggservice AS	550	1.000	550.000
Fosenhus Eiendom AS	450	1.000	450.000

Aksjonærene har pr 31.12.21 ytet følgende lån/fordring til selskapet:

Fosen Byggservice AS	578.600
Fosenhus AS	180.000

Sum 758.600



BYGG BJUGN AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		630 000	(660 000)
Varekostnad		183 664	110 463
Lønnskostnad	1	33 441	50 923
Annen driftskostnad	1	35 708	28 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 813</b>	<b>(469 916)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>367 187</b>	<b>469 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		366 328	476 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 328</b>	<b>476 765</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(366 328)</b>	<b>(476 631)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>858</b>	<b>(6 715)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>858</b>	<b>(6 715)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>858</b>	<b>(6 715)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		858	(6 715)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>858</b>	<b>(6 715)</b>



BYGG BJUGN AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	11 050 000	11 680 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	212 329	115 644
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 262 329</b>	<b>11 795 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 262 329</b>	<b>11 795 644</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 108 967	1 108 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 967</b>	<b>1 108 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 408 967</b>	<b>2 408 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 933 241	8 606 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 241</b>	<b>8 606 962</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 933 241</b>	<b>8 606 962</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	18 930
Annen kortsiktig gjeld		920 121	761 643
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>920 121</b>	<b>780 573</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 853 362</b>	<b>9 387 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 262 329</b>	<b>11 795 644</b>

Bjugn, 31.03.2022

Morten Rosenlund  
Styreleder

Håvard Sundseth  
Styremedl/dagl leder

Arnt Jakob Høen  
Styremedl

Ole Jakobsen  
Styremedl



**Årsregnskap 2021  
for  
BYGG BJUGN AS**

**Organisasjonsnr. 985086613**