



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 044 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 217 152	3 163 020
Sum inntekter		3 217 152	3 163 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 778 018	1 276 961
Sum kostnader		1 846 477	1 345 421
Driftsresultat		1 370 675	1 817 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 728	14 010
Sum finanskostnader		183 679	97 926
Netto finans		149 951	83 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 370 674	1 817 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 674	1 817 599
Årsresultat	4	1 220 723	1 733 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 130 291	43 130 291
Sum varige driftsmidler		43 130 291	43 130 291
Sum anleggsmidler		43 130 291	43 130 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 418
Andre fordringer		232 713	201 290
Sum fordringer		232 713	267 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 637	1 748 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 637	1 748 073
Sum omløpsmidler		1 608 350	2 015 781
SUM EIENDELER		44 738 641	45 146 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 613 129	20 392 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		21 613 129	20 392 405
Sum egenkapital	6	21 617 729	20 397 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 057 855	6 671 483
Øvrig langsiktig gjeld		17 759 995	17 759 995
Sum annen langsiktig gjeld		22 817 850	24 431 478
Sum langsiktig gjeld		22 817 850	24 431 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 923	211 872
Annen kortsiktig gjeld		83 139	105 717
Sum kortsiktig gjeld		303 062	317 589
Sum gjeld		23 120 912	24 749 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 738 641	45 146 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382961

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 044 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 868 044 292
BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 217 152	3 163 020
Sum inntekter		3 217 152	3 163 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 778 018	1 276 961
Sum kostnader		1 846 477	1 345 421
Driftsresultat		1 370 675	1 817 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 728	14 010
Sum finanskostnader		183 679	97 926
Netto finans		149 951	83 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 370 674	1 817 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 674	1 817 599
Årsresultat	4	1 220 723	1 733 683



Organisasjonsnr: 868 044 292
BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 130 291	43 130 291
Sum varige driftsmidler		43 130 291	43 130 291
Sum anleggsmidler		43 130 291	43 130 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 418
Andre fordringer		232 713	201 290
Sum fordringer		232 713	267 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 637	1 748 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 637	1 748 073
Sum omløpsmidler		1 608 350	2 015 781
SUM EIENDELER		44 738 641	45 146 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 613 129	20 392 405
Sum opptjent egenkapital		21 613 129	20 392 405
Sum egenkapital	6	21 617 729	20 397 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 057 855	6 671 483



Øvrig langsiktig gjeld	17 759 995	17 759 995
Sum annen langsiktig gjeld	22 817 850	24 431 478
Sum langsiktig gjeld	22 817 850	24 431 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 923	211 872
Annen kortsiktig gjeld	83 139	105 717
Sum kortsiktig gjeld	303 062	317 589
Sum gjeld	23 120 912	24 749 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 738 641	45 146 072



Organisasjonsnr: 868 044 292
BORETTSLAGET SKOLEBRYGGÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



186 Borettslaget Skolebryggå

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 162 192	3 107 040	3 245 013
Tillegg felleskostnader		54 960	55 980	58 920
Sum inntekter		3 217 152	3 163 020	3 303 933
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		104 208	100 488	109 200
Tilleggstjenester forretningsfører		19 625	19 625	19 625
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 100
Drift og vedlikehold	3	674 298	175 904	88 000
TV og/eller internett		76 401	119 607	66 000
Forsikringer		173 149	158 417	186 700
Kommunale avgifter		691 988	657 838	808 000
Energi/strøm		6 317	7 454	6 600
Kontingent Boligbyggelag		13 800	13 800	13 800
Administrasjonskostnader		9 412	15 160	12 600
Sum kostnader		1 846 477	1 345 421	1 388 085
Driftsresultat		1 370 675	1 817 599	1 915 848
Finansielle poster				
Renteinntekter		33 728	14 010	12 000
Rentekostnader		183 679	97 926	185 352
Netto finanskostnader		149 951	83 916	173 352
Resultat	4	1 220 723	1 733 683	1 742 496

Årsregnskap



186 Borettslaget Skolebryggå

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	3 876 939	3 876 939
Bygninger	5	39 253 352	39 253 352
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 130 291	43 130 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	66 418
Forskuddsbetalte kostnader		214 822	201 290
Andre fordringer		17 891	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 375 637	1 748 073
Sum omløpsmidler		1 608 350	2 015 781
SUM EIENDELER		44 738 641	45 146 072

Balanse 2023



186 Borettslaget Skolebryggå

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		21 613 129	20 392 405
Sum egenkapital	6	21 617 729	20 397 005
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 775 639	6 177 596
Pant- og gjeldsbrev lån	7	282 216	493 887
Borettsinnskudd		17 759 995	17 759 995
Sum langsiktig gjeld		22 817 850	24 431 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 037	12 022
Leverandørgjeld		219 923	211 872
Påløpne renter		70 573	38 612
Annen kortsiktig gjeld		529	55 083
Sum kortsiktig gjeld		303 062	317 589
Sum gjeld		23 120 912	24 749 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 738 641	45 146 072

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Røisland
Styreleder

Øivind Moldestad
Styremedlem

Arnhild Elisabeth Molde
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 186 Borettslaget Skolebryggå

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 186 Borettslaget Skolebryggå

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	560 249	75 035
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 590	61 355
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 330	10 055
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 128	29 460
Sum	674 298	175 904

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	1 220 723	1 733 683
Avdrag på lån	-1 613 628	-1 635 889
Endring disponible midler	-392 905	97 794
Omløpsmidler	1 608 350	2 015 781
Kortsiktig gjeld	303 062	317 589
Disponible midler	1 305 288	1 698 192

Noter 186 Borettslaget Skolebryggå



Noter 186 Borettslaget Skolebryggå

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 253 352	3 876 939
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 253 352	3 876 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 253 352	3 876 939
Anskaffelsesår :	1996	1996
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	4 600	0	4 600
Egenkapital	21 613 129	1 220 724	20 392 405
Sum Egenkapital	21 617 729	1 220 724	20 397 005

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	60308100963	135077022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1996
Rentesats:	6.40 %	3.873 %
Betingelser:	Ifølge renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.03.2025	31.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	25 360 000
Lånesaldo 01.01:	493 887	6 177 596
Avdrag i perioden:	211 671	1 401 957
Lånesaldo 31.12:	282 216	4 775 639

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 22 817 850 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 43 130 291.

Noter 186 Borettslaget Skolebryggå



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skolebryggå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skolebryggå

Styreleder	Petter Røisland (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Arnhild Elisabeth Molde (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Øivind Moldestad (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolebryggå

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolebryggå som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KVE8T-X554Q-GEITZ-X8C3A-75TJZ-526EM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KVE8T-X5S4Q-GEITZ-X8C3A-75TJZ-526EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 17:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVE8T-X5S4O-GEITZ-X8C3A-75TJZ-526EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>