



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole C. Mørch
Bygdøynesveien 34B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole C Morch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 935	578 630
Sum inntekter		511 935	578 630
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 971	788 180
Sum kostnader		110 971	788 180
Driftsresultat		400 964	-209 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		460 624	
Inntekt på andre investeringer		224 142	232 142
Annen finansinntekt		117 631	105 105
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		586 321	28 114
Sum finansinntekter		1 388 718	365 361
Annen finanskostnad		401 188	336 854
Sum finanskostnader		401 188	336 854
Netto finans		987 530	28 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 494	-181 043
Skattekostnad på ordinært resultat		27 309	-95 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 185	-86 007
Årsresultat		1 361 185	-86 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 085 478	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-1 724 293	-2 286 007
Sum overføringer og disponeringer		1 361 185	-86 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		212 685	239 994
Sum immaterielle eiendeler		212 685	239 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 192 920	10 192 920
Sum varige driftsmidler		10 192 920	10 192 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		411 076	411 076
Andre fordringer		2 165 000	2 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 576 076	2 576 076
Sum anleggsmidler		12 981 681	13 008 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 072	123 915
Sum fordringer		120 072	123 915
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 112 900	5 499 979
Sum investeringer		4 112 900	5 499 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 036	713 371
Sum omløpsmidler		4 634 008	6 337 265
SUM EIENDELER		17 615 689	19 346 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 291 400	14 015 693
Sum opptjent egenkapital		12 291 400	14 015 693
Sum egenkapital		12 441 400	14 165 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 060	
Sum annen langsiktig gjeld		5 002 060	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 002 060	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 600	-6 350
Annen kortsiktig gjeld		184 829	186 911
Sum kortsiktig gjeld		172 229	180 561
Sum gjeld		5 174 289	5 180 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 615 689	19 346 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603381

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 525 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole C. Mørch
Bygdøynesveien 34B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole C Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 525 245
OCM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 935	578 630
Sum inntekter		511 935	578 630
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 971	788 180
Sum kostnader		110 971	788 180
Driftsresultat		400 964	-209 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		460 624	
Inntekt på andre investeringer		224 142	232 142
Annen finansinntekt		117 631	105 105
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		586 321	28 114
Sum finansinntekter		1 388 718	365 361
Annen finanskostnad		401 188	336 854
Sum finanskostnader		401 188	336 854
Netto finans		987 530	28 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 494	-181 043
Skattekostnad på ordinært resultat		27 309	-95 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 185	-86 007
Årsresultat		1 361 185	-86 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 085 478	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-1 724 293	-2 286 007
Sum overføringer og disponeringer		1 361 185	-86 007



Organisasjonsnr: 983 525 245
OCM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		212 685	239 994
Sum immaterielle eiendeler		212 685	239 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 192 920	10 192 920
Sum varige driftsmidler		10 192 920	10 192 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		411 076	411 076
Andre fordringer		2 165 000	2 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 576 076	2 576 076
Sum anleggsmidler		12 981 681	13 008 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 072	123 915
Sum fordringer		120 072	123 915
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 112 900	5 499 979
Sum investeringer		4 112 900	5 499 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 036	713 371
Sum omløpsmidler		4 634 008	6 337 265
SUM EIENDELER		17 615 689	19 346 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 291 400	14 015 693
Sum opptjent egenkapital	12 291 400	14 015 693
Sum egenkapital	12 441 400	14 165 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 060	
Sum annen langsiktig gjeld	5 002 060	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 002 060	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 600	-6 350
Annen kortsiktig gjeld	184 829	186 911
Sum kortsiktig gjeld	172 229	180 561
Sum gjeld	5 174 289	5 180 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 615 689	19 346 254



Organisasjonsnr: 983 525 245
OCM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	750.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Clausen Mørch	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		2165000.00	



OCM Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.



OCM Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		2 165 000	

Det er ikke betalt avdrag i 2024. Inntektsførte renter på lånet er kr 112.219 for 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	750	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Clausen Mørch, styreleder	200	100 %	100 %