



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 4  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 126	4 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 126</b>	<b>4 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-4 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220</b>	<b>249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 905</b>	<b>-4 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 905</b>	<b>-4 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 905</b>	<b>-4 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 905	-4 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 905</b>	<b>-4 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 182	87 962
Sum omløpsmidler		88 182	87 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 182</b>	<b>87 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-603 943	-596 038
Sum opptjent egenkapital		-603 943	-596 038
Sum egenkapital	6	-403 943	-396 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		492 125	484 000
Sum kortsiktig gjeld		492 125	484 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		492 125	484 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 182</b>	<b>87 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 4  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 998 207 940  
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	
Sum inntekter		1	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 126	4 875
Sum kostnader		8 126	4 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-4 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220	249
Sum finansinntekter		220	249
<b>Netto finans</b>		<b>220</b>	<b>249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 905</b>	<b>-4 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 905</b>	<b>-4 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 905</b>	<b>-4 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 905	-4 626
Sum overføringer og disponeringer		-7 905	-4 626



Organisasjonsnr: 998 207 940  
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 182	87 962
Sum omløpsmidler		88 182	87 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 182</b>	<b>87 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-603 943	-596 038
Sum opptjent egenkapital		-603 943	-596 038
Sum egenkapital	6	-403 943	-396 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		492 125	484 000
Sum kortsiktig gjeld		492 125	484 000
Sum gjeld		492 125	484 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 182</b>	<b>87 962</b>



Organisasjonsnr: 998 207 940  
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lind AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Paal Kahrs Eiendom AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Valkendorff Invest AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer kontrollerer aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2024.

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nedre Åstveit Park AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 26.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 126	4 875
Driftsresultat		-8 125	-4 875
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220	249
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 905	-4 626
<b>Årsresultat</b>		-7 905	-4 626
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 905	-4 626

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 26.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>88 182</u>	<u>87 962</u>

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 26.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-603 943</u>	<u>-596 038</u>
Sum egenkapital	6	<u>-403 943</u>	<u>-396 038</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>492 125</u>	<u>484 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 182</u>	<u>87 962</u>

31. desember 2024  
Bergen, 30. juni 2025

Tore Fyllingen  
Styreleder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 26.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2024.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

• Fyllingen, Tore (02.06.1954), 26.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Åstveit Park AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 905
Årets skattegrunnlag	-7 905
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>
Regnskapsmessige avsetninger	-200 000
Sum	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 153 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 353 216
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 353 216
Sum	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	-596 038	-396 038
Årsresultat	0	-7 905	-7 905
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-603 943	-403 943

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lind AS	67	33,5 %	33,5 %
Paal Kahrs Eiendom AS	67	33,5 %	33,5 %
Valkendorff Invest AS	66	33,0 %	33,0 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Selskapets styremedlemmer kontroller aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er finansiert av aksjonærer, som vil medvirke til at fortsatt drift sikres. Det er styrets oppfatning at gjeldssituasjonen er under kontroll. Styret mener det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Fyllingen, Tore (02.06.1954), 26.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Astveit Park AS regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), signert 26.07.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.